

Создано: 08.07.2025 в 08:42

Обновлено: 15.10.2025 в 17:51

<https://ak.move.ru/objects/9283044537>

Морозова Евгения Анатольевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779

**Алтайский край, Барнаул, Северный
Власихинский проезд, 122к1**

9 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Северный Власихинский проезд,
122к1

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[проезд Северный Власихинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

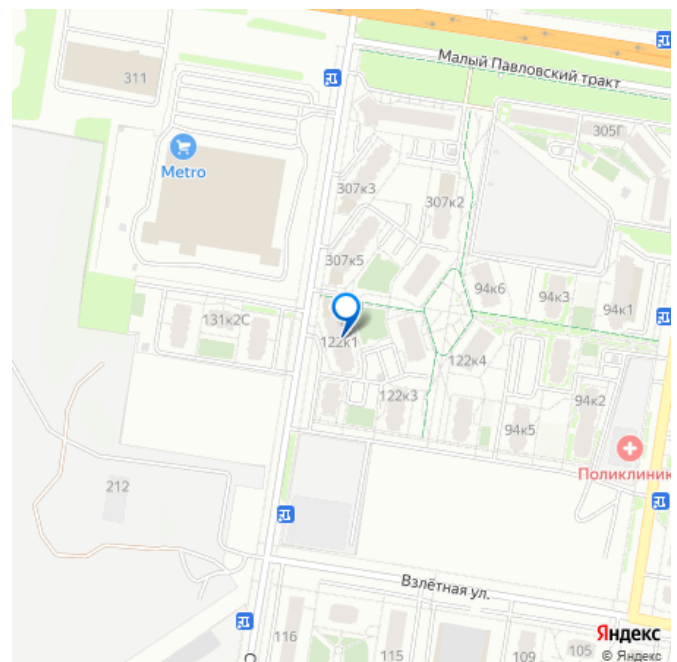
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Подвальное помещение с отдельным входом.
Подойдёт под любой бизнес. Барнаул,
Индустриальный район. В продаже
универсальное подвальное помещение
свободного назначения по адресу г. Барнаул,
Северный Власихинский проезд, 122 к.1.
Помещение находится в жилом доме в
густонаселённом районе. Рядом — остановки
общественного транспорта, супермаркеты,
плотная застройка. Отличная локация для
запуска бизнеса — ваша точка будет

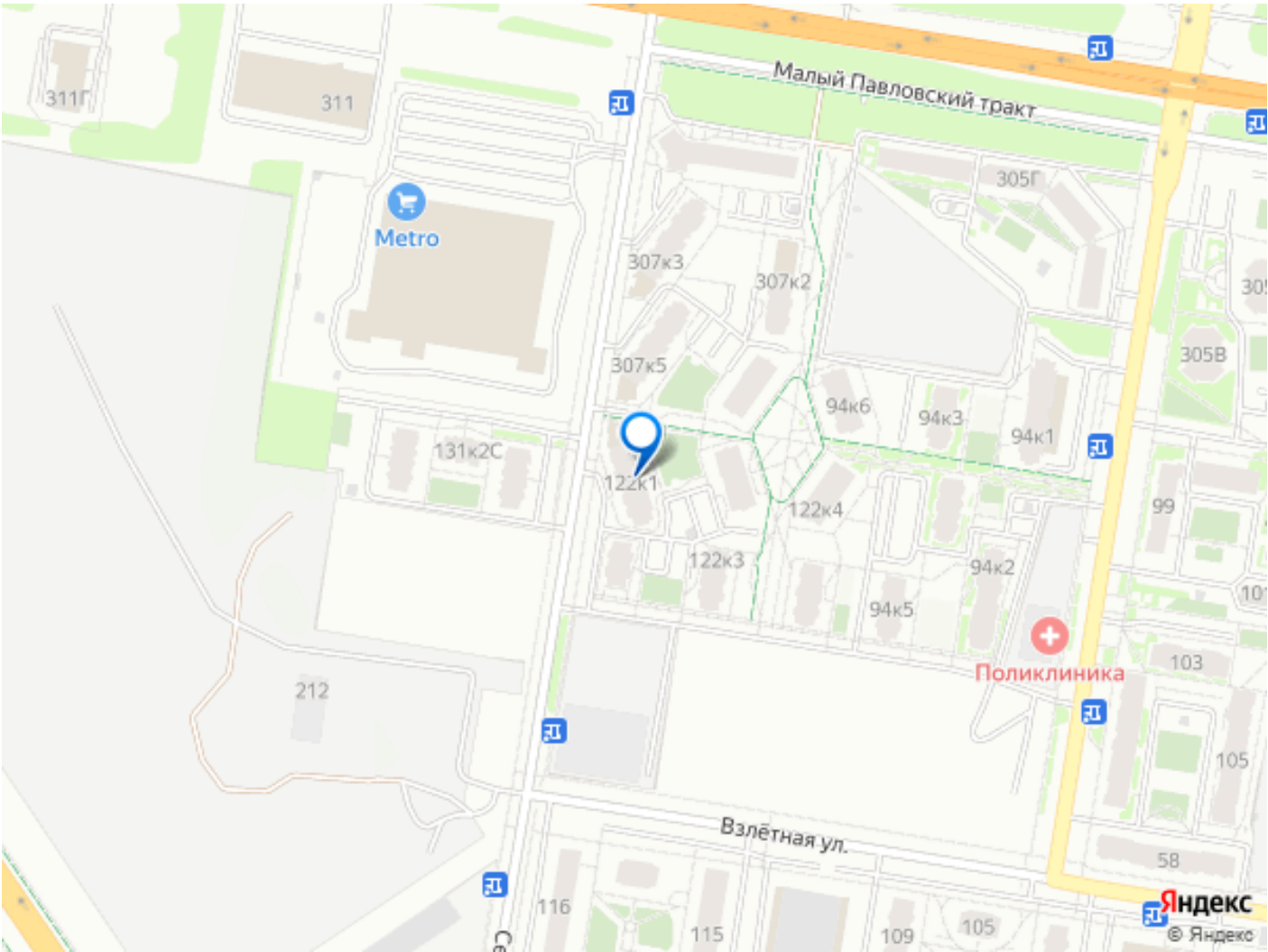
для заметок



заметна, доступна и удобна клиентам. Внутри — простая планировка, легко адаптировать под ваш проект. Можно оформить в любом стиле, разместить оборудование, зону ожидания, приёмный стол и витрину. Пространство подойдёт как для авторского бизнеса, так и для франшизы. Отличный выбор для старта или расширения. Что делает это помещение особенным? Во-первых, отдельный вход с улицы — идеальный вариант для торговой или сервисной точки, которая должна быть легко доступна для клиентов. Во-вторых, наличие двух окон в приямок — редкость для подвалов. Это значит, что в помещении будет естественное освещение, а значит — и комфортная атмосфера для посетителей и сотрудников. В-третьих, уже подведённая мокрая точка решает массу вопросов на старте: вы можете обустроить санузел, установить раковину или кофейное оборудование. Пространство легко адаптировать под ваш проект. Стены ждут вашего фирменного стиля. Потолки и полы — ваших решений. Здесь можно создать что-то авторское, локальное, с лицом и настроением. Или — наоборот — разместить точку известной сети, которая уверенно впишется в инфраструктуру микрорайона. Помещение подойдёт для любого формата, которому важна доступность, узнаваемость и чёткое позиционирование. Приятный бонус: собственник рассматривает обмен на жилую недвижимость. И ещё один плюс: готовность к быстрой сделке. Возможна аренда всего помещения. Присмотритесь. Это не просто подвальное помещение. Это старт вашей идеи в месте, которое ждёт, чтобы зажилась по-настоящему. Здесь бизнес будет не выживать, а работать, привлекать, обслуживать, зарабатывать. Позвоните.

Приезжайте. Почувствуйте, как это место
может работать на вас.





Move.ru - вся недвижимость России