

🕒 Создано: 28.10.2025 в 07:53

Обновлено: 28.10.2025 в 13:56

<https://ak.move.ru/objects/9286120354>

Оксана Валерьевна Васина, Этажи

Алтайский край

79132127950

Алтайский край, Барнаул,

Социалистический проспект, 28

11 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 28

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Социалистический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

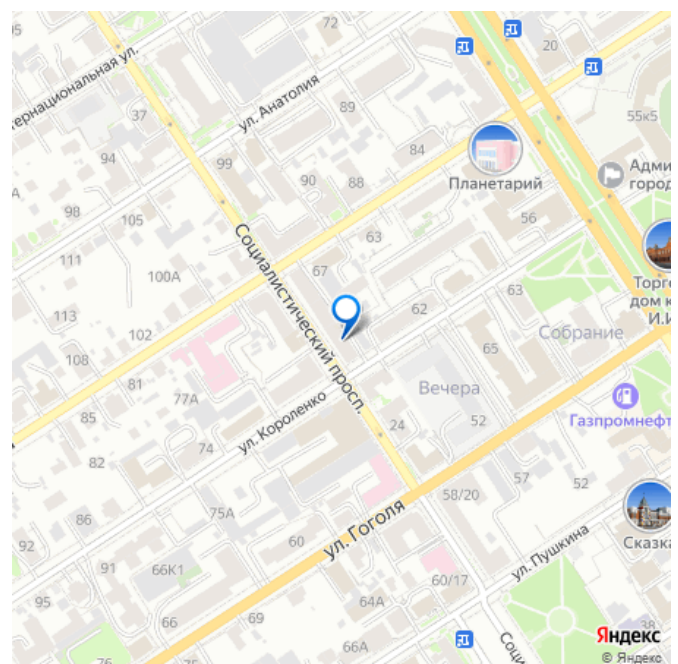
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

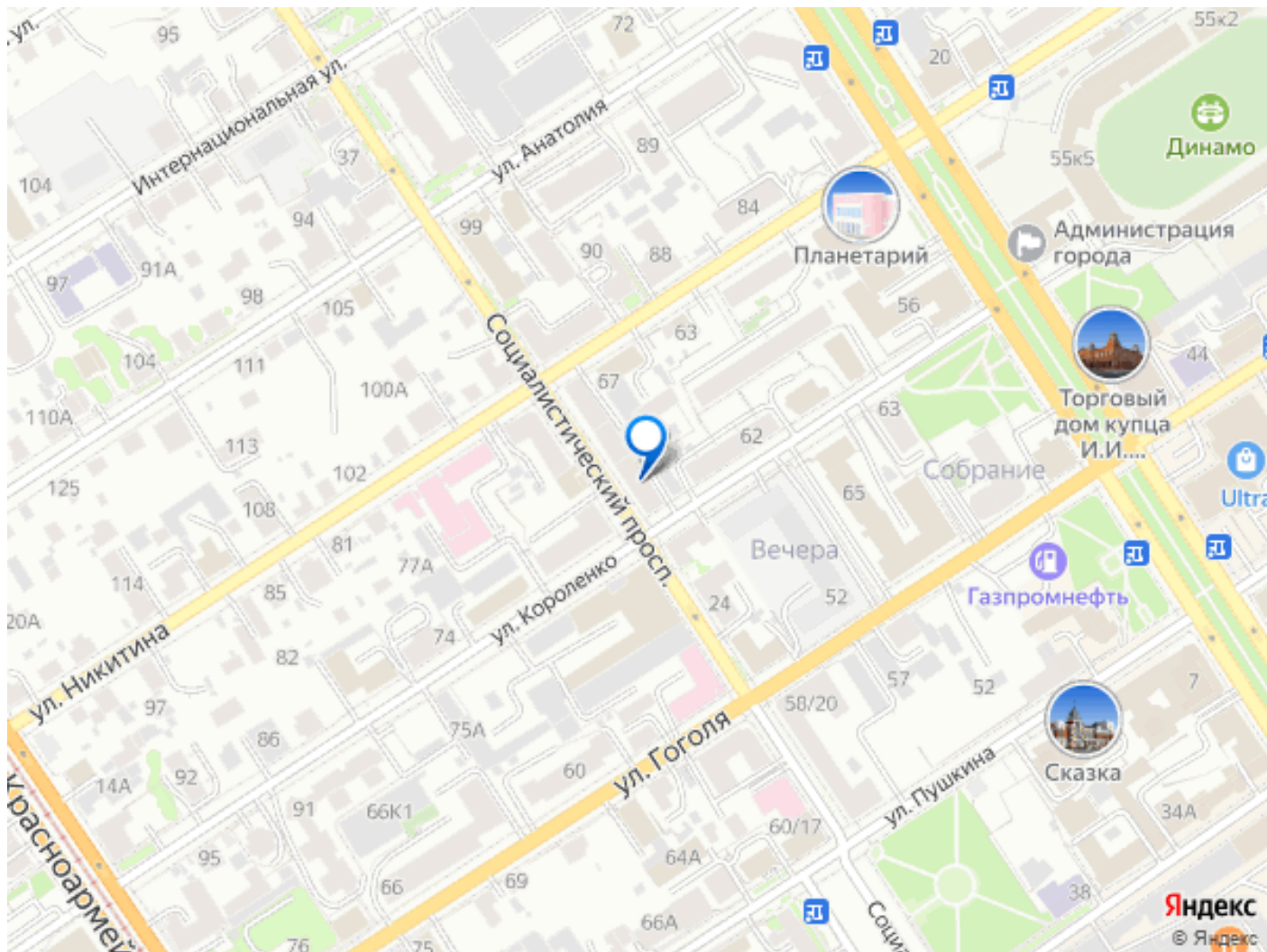
Продам уникальное помещение свободного назначения в исторической части города. Помещение располагается на 1 этаже, 3-х этажного дома с отдельным входом. Общая площадь помещений составляет 156,3 м². Универсальная планировка позволяет удобно разделить пространство на различные зоны и использовать его для любого вида деятельности. Первое помещение площадью 12,1 м², высота потолков - 3,05 м, второе помещение - 21,7 м², высота 2,85 м, третье помещение - 47,6 м², высота 3,82 м. Еще одно

для заметок



помещение кабинетного типа, площадью 19 м2, высота потолков - 2,30 м, рядом располагается комната для приема пищи и санузел. Широкий лестничный марш с перилами ведет в цокольный этаж, где располагается подсобное помещение площадью 35,16 м2, высота потолков - 2,55 м. Большие витражные окна наполняют помещение особой атмосферой и естественным светом. Центральные коммуникации. Установлен кондиционер. На полу широкоформатная мраморная плитка, в отдельных помещениях линолеум. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу начать работу без глобальных затрат на улучшение интерьера. Помещение очень теплое, что обеспечит комфортные условия для работы в любое время года. Высокий трафик гарантирует постоянный поток клиентов, так как рядом расположены остановки общественного транспорта, центральный рынок, рестораны, коммерческие и государственные учреждения. Помещение имеет отдельный вход, что обеспечивает дополнительное удобство для вас и ваших клиентов. Помимо этого есть удобный заезд во внутренний двор как с ул.Короленко, так и с ул.Никитина. Для вашей безопасности предусмотрены охрана и пожарная сигнализация. Один собственник. Ограничений и обременений не зарегистрировано. Помещение свободно и готово к продаже это отличная возможность для тех, кто ищет просторное и функциональное место для своего бизнеса в сердце города. Приезжайте на просмотр. Звоните, будем рады ответить на Ваши вопросы. Код пользователя: 190739 Номер в базе: 10157308





Move.ru - вся недвижимость России