

🕒 Создано: 15.11.2024 в 11:30

Обновлено: 15.09.2025 в 05:56

<https://ak.move.ru/objects/9266503758>

**Виктория Кириллова, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Строителей, 18к1**

21 135 600 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Строителей, 18к1

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

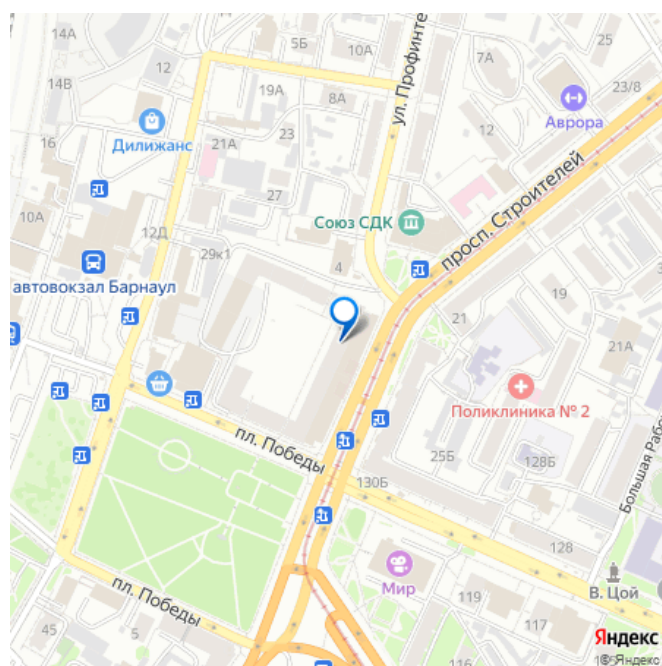
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение! Продается коммерческое помещение в новом ЖК «Локомотив» в центре Барнаула! ЦЕНА УКАЗАНА С НДС! Идеальное решение для вашего бизнеса: площадь 156,56 м², высота потолков 4,7 метра, витражное остекление и возможность создания дополнительного входа. Помещение оснащено пожарной сигнализацией, индивидуальными вентиляционными шахтами, электрическая мощность 40 кВт, предусмотрены места для установки кондиционеров. Свободная

для заметок



планировка и предусмотренная проектом вывеска на фасаде позволят реализовать все ваши идеи. Расположение просто не может быть лучше: рядом авто и ж/д вокзалы, проспект Строителей и новый ТЦ ЛОКО, который обеспечивает постоянный клиентский поток. Развитая торговая, социальная и транспортная инфраструктура делает это место действительно уникальным. Арендная ставка 1500-1700 руб/м?, что гарантирует окупаемость инвестиций в течение 8 лет. Это ваше идеальное вложение в будущее! Не упустите шанс стать владельцем престижного коммерческого пространства. Свяжитесь с нами для подробностей и просмотра! Номер объекта: #1/777625/12881

