

**Алтайский край, Бийск, улица
Красильникова, 316**

19 950 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Красильникова, 316

Улица

[улица Красильникова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Масштабная Автомастерская с Складом Комплектующих Готовый Бизнес с Мгновенной Прибылью и Лояльной Клиентской Базой! Предлагается к продаже уникальный бизнес-проект: колоссальных размеров автомастерская, совмещенная с огромным складом автозапчастей и комплектующих. Это не просто помещение, это полностью готовый и прибыльный бизнес, который начнет генерировать доход сразу после приобретения, опираясь на уже существующую клиентскую базу. Что вы получаете: * Общая площадь: Поразительные 1600 кв. метров, обеспечивающие

для заметок



максимальную функциональность и возможность комфортного размещения персонала. * Автомастерская: * Две просторные мастерские: Оборудованные для выполнения любых видов работ. * Два отдельных ремонтных бокса: Позволяют одновременно работать над несколькими автомобилями. * Две покрасочные камеры: Для профессиональной покраски автомобилей. * Зона для ремонта крупногабаритного транспорта: Расширяет спектр услуг и клиентскую базу. * Полный комплект оборудования и инструментов: Все необходимое для старта и эффективной работы. * Склад: * Огромный склад запчастей и деталей: Полностью укомплектован комплектующими для всех марок и моделей автомобилей. * Выделенные зоны под склад: Дополнительные комнаты, специально оборудованные для хранения деталей. * Второй этаж, полностью предназначенный под склад: Максимизирует использование пространства. * Готовый Бизнес: * Полная комплектация: При покупке остается абсолютно всё оборудование, запчасти, инструменты. * Мгновенная прибыль: Бизнес уже приносит стабильный доход от текущих арендаторов (4 человека), что подтверждает его жизнеспособность. * Лояльная клиентская база: Наличие сформированной клиентской базы гарантирует постоянный поток заказов с первого дня. * Нет отбоя от клиентов: Благодаря полному спектру услуг, наличию всех запчастей и проверенной репутации, ваш автосервис всегда будет востребован. * Дополнительные преимущества: * Возможность расширения штата: Просторные помещения и инфраструктура позволяют легко увеличить штат сотрудников до 20 и более человек, обеспечивая бесперебойную работу сервиса.

* Собственный магазин: Интегрирован в главное здание для удобства клиентов. * Две бытовки для сторожа: Обеспечение безопасности территории. * Отдельная бытовка для рабочих: Комфортные условия для персонала. * Кухня: Для удобства сотрудников. * Огромный участок 35 соток: Предоставляет возможности для дальнейшего расширения или дополнительных сервисов. Это исключительное предложение для тех, кто ищет надежный и высокодоходный бизнес в сфере автосервиса с потенциалом для роста. Инвестируйте в готовое решение с гарантированной прибылью и лояльной клиентской базой!. Решите приобрести эту недвижимость в ипотеку, мы поможем!





