

Создано: 17.04.2025 в 09:50

Обновлено: 03.10.2025 в 14:36

<https://ak.move.ru/objects/9277347761>

**Андрей Михайлин, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, улица
Анатолия, 304к2**

28 917 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Анатолия, 304к2

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Анатолия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

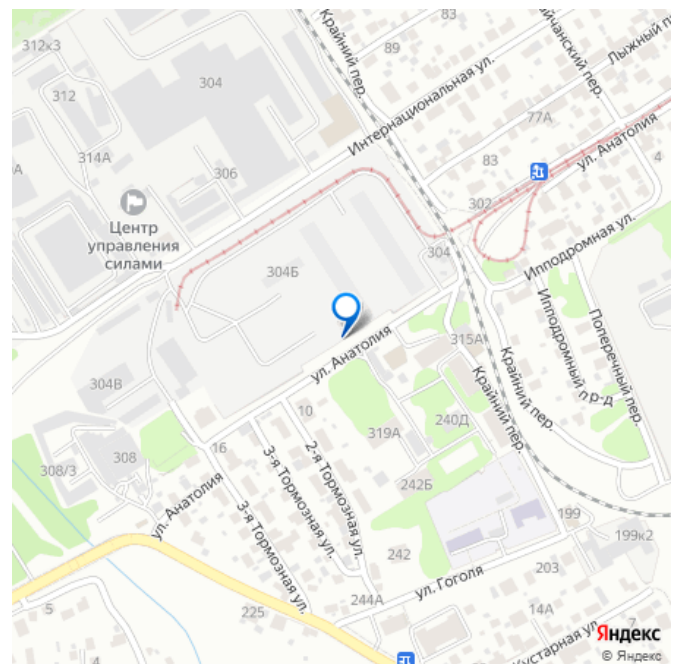
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения в строящемся жилом комплексе «Карамель». Это помещение идеально подходит для вашего бизнеса благодаря следующим характеристикам: * Площадь: 170 квадратных метров.* Установленная мощность: 30 киловатт.* Высота потолков: 3,5 метра.* Количество входов: 2. Возможно разделить помещение на две независимые части и использовать их отдельно друг от друга.* Расположение входов: на первой линии, с отличной видимостью. Это

для заметок



помещение подходит для различных видов деятельности, таких как продуктовый ритейл, салоны красоты, пункты выдачи заказов, аптеки, кафе и многое другое. Инвестиции в это помещение привлекательны из-за ограниченного количества коммерческих помещений в ЖК «Карамель». Это обеспечивает повышенный спрос среди арендаторов и высокий трафик жителей комплекса. Цена за квадратный метр составляет 170 000 рублей. Не упустите возможность инвестировать в недвижимость, которая будет стабильно пользоваться спросом и приносить доход. Или приобретите его для себя под свой бизнес. Номер объекта: #1/755694/12881



