

🕒 Создано: 11.11.2024 в 13:54

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 08:26

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Строителей, 18к1**

25 351 300 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Строителей, 18к1

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.01 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

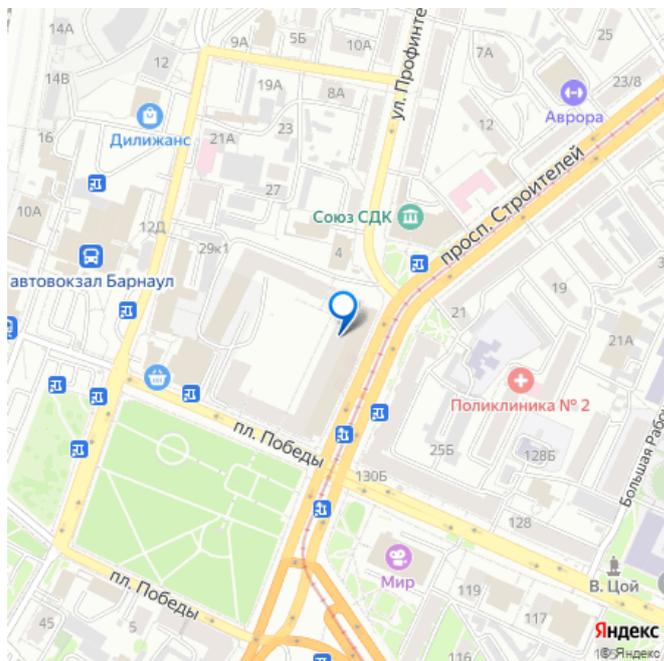
В центре города, рядом с пл.Победы, предлагается на продажу ликвидное коммерческое помещение в новом премиальном жилом комплексе «Локомотив» ЦЕНА УКАЗАНА С НДС! Основные характеристики: Площадь: 195 м², что делает его подходящим для разных групп арендаторов. Свободная планировка: вы сможете создать пространство под свои задачи или под потребности арендаторов. Отдельный вход: есть возможность организовать второй входной

<https://ak.move.ru/objects/9266206320>

**Виктория Кириллова, Миэль Офис в
Барнауле**

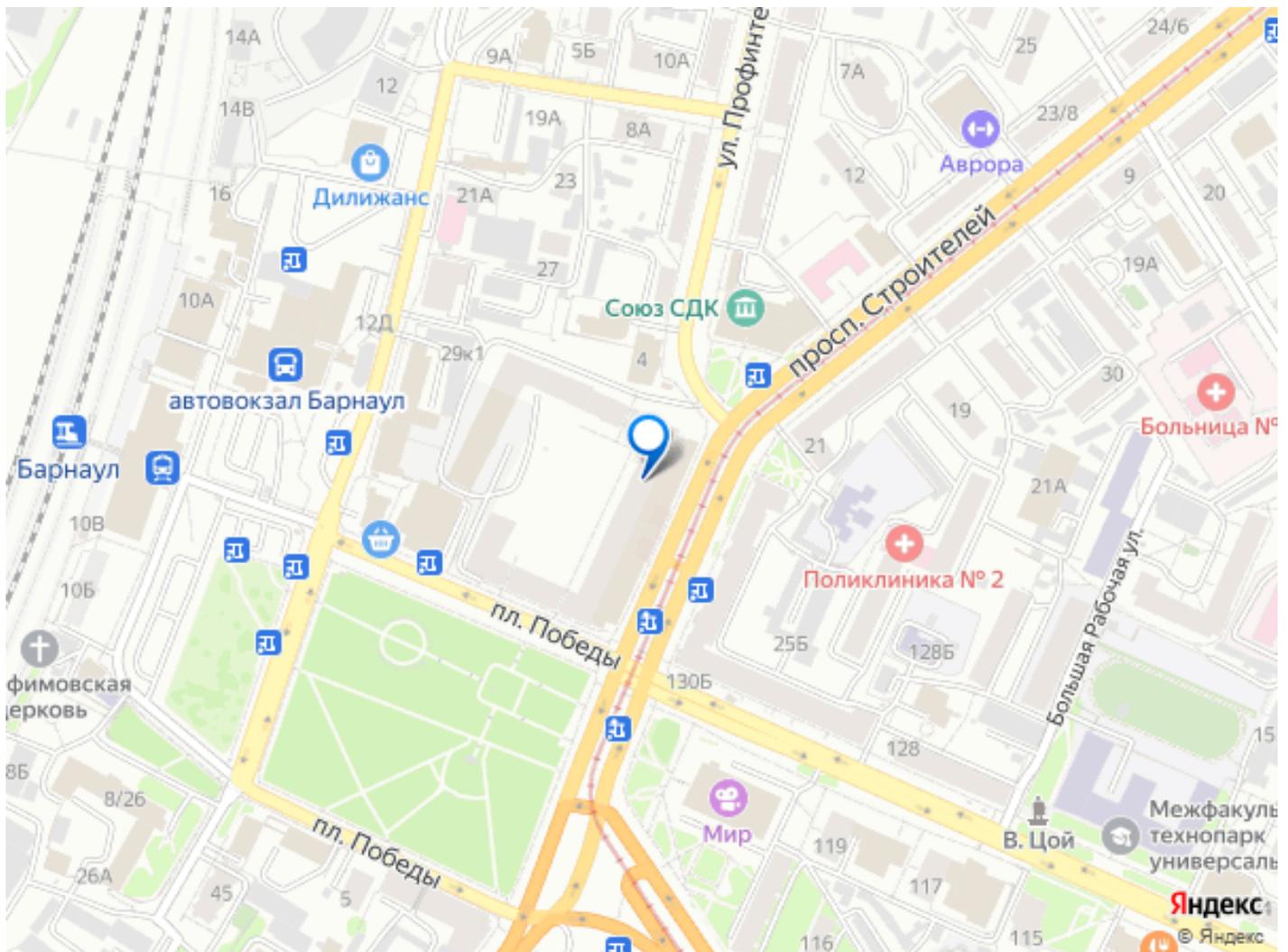
79836008448

для заметок



узел, что позволяет создать например зону погрузки отдельную от главного входа Этаж: 1-й этаж. Высота потолков: 4,35 м, что обеспечит возможность создать дополнительное пространство, например антресоль. Электричество: мощность 46 кВт, достаточная для любых видов деятельности. Приборы учёта: электричество, вода и тепло — все необходимые коммуникации уже в наличии. Готовое место для монтажа вывески: привлекает внимание прохожих к своему бизнесу. Предусмотренные проектом места для размещения кондиционеров: не требуются дополнительные согласования чтобы обеспечить комфортную температуру в помещении в жаркие дни. Идеально подходит для: пункта выдачи заказов; офиса продаж; торговли, продуктового магазина, кафе, пекарни или кондитерской; магазина фирменной продукции; юридической или нотариальной конторы; медицинских услуг: медицинского центра; массажного кабинета; и т.д. бьюти-индустрии: салона красоты; и других направлений других вариантов использования. Преимущества: престижное расположение в центре города; высокий пешеходный и транспортный трафик; гибкая планировка, под различные виды бизнеса. Высокие арендные ставки в локации от 1500 руб/м.кв. ЦЕНА УКАЗАНА С НДС! Используйте возможность приобрести это уникальное коммерческое помещение! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #1/777620/12881





Move.ru - вся недвижимость России