

Создано: 25.09.2024 в 00:22

Обновлено: 19.09.2025 в 15:18

**Алтайский край, Барнаул, улица
Челюскинцев, 39**

27 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Челюскинцев, 39

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

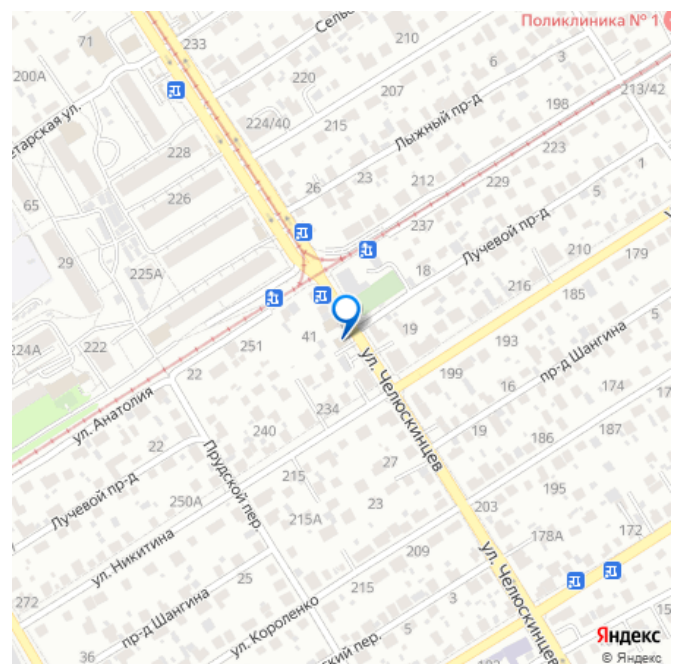
Описание

Продам доходный действующий бизнес - отдельно стоящее двухэтажное здание с арендаторами. Площадь здания 220 кв.м. Из них: - 180 кв.м. на первом этаже сданы для размещения трех постов автомобильной мойки самообслуживания Geizer. Завершена реконструкция, устанавливается оборудование. Арендная плата 180 000 рублей в месяц. (по 60 000 рублей за каждый пост). - 40 кв.м. на втором этаже помещение свободного назначения. Арендная плата 50 000 рублей в месяц. Площадь земельного

<https://ak.move.ru/objects/9277608399>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937**

для заметок



участка 4 сотки. Красная линия улицы
Челюскинцев. Фасады здания прекрасно
просматриваются. Все коммуникации:
отопление и горячая вода от собственной
газовой котельной, электроэнергия 100 кВт.
(3 фазы), вода центральная, канализация
центральная. Удобные подъезды.
Благоустроенная территория с парковочными
местами. Здание с кадастровым номером
22:63:050413:153 в собственности.
Земельный участок с кадастровым номером
22:63:050413:1 в собственности.



