

Создано: 10.06.2025 в 14:42

Обновлено: 27.09.2025 в 07:59

**Алтайский край, Барнаул, улица Попова,
167Н**

25 000 000 ₪

Алтайский край, Барнаул, улица Попова, 167Н

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Попова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

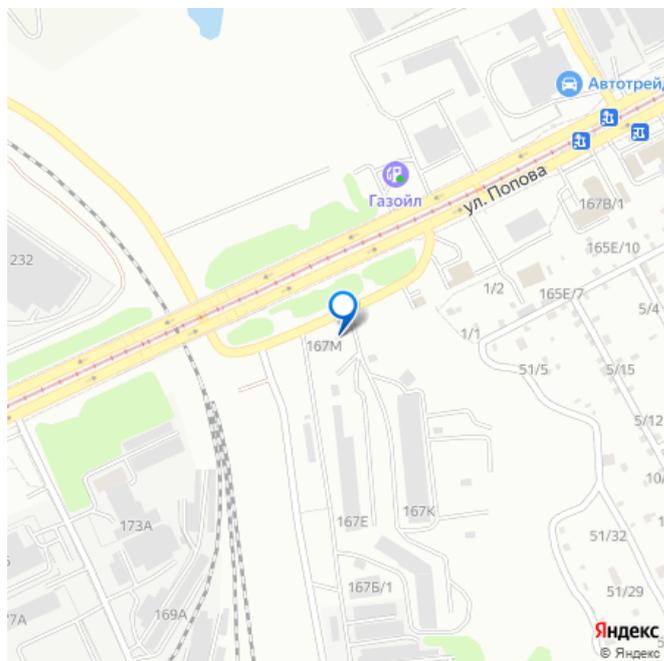
Продается универсальное помещение 230 м² с открытой площадкой 300 м² и перспективой расширения до 500 м². Предлагаем уникальную возможность приобрести коммерческое помещение свободного назначения площадью 230 м² с готовыми коммуникациями и отличной инфраструктурой, идеально подходящее для автосервиса, склада, производства или любого другого бизнеса. Возможность строительства дополнительного помещения до 500 м² делает этот объект особенно

<https://ak.move.ru/objects/9281414425>

**Александр Горбунов, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

для заметок



привлекательным для инвесторов и предпринимателей! Проект по реконструкции для строительства в подарок.

Характеристики объекта: Три отдельных бокса с собственными въездами. Размер боксов: 5 15 м (75 м²)— удобное пространство для работы и хранения. Размер ворот: 4,4 4,1 м — легко позволяет въезжать крупногабаритной технике. Высота потолков: 4,4 м — достаточно места для оборудования или складирования продукции.

Коммуникации: Электроснабжение: получены ТУ на 50 кВт — хватает для мощного оборудования. Газоснабжение: ТУ на подключение газа получены. Канализация: местная, обеспечивающая автономность.

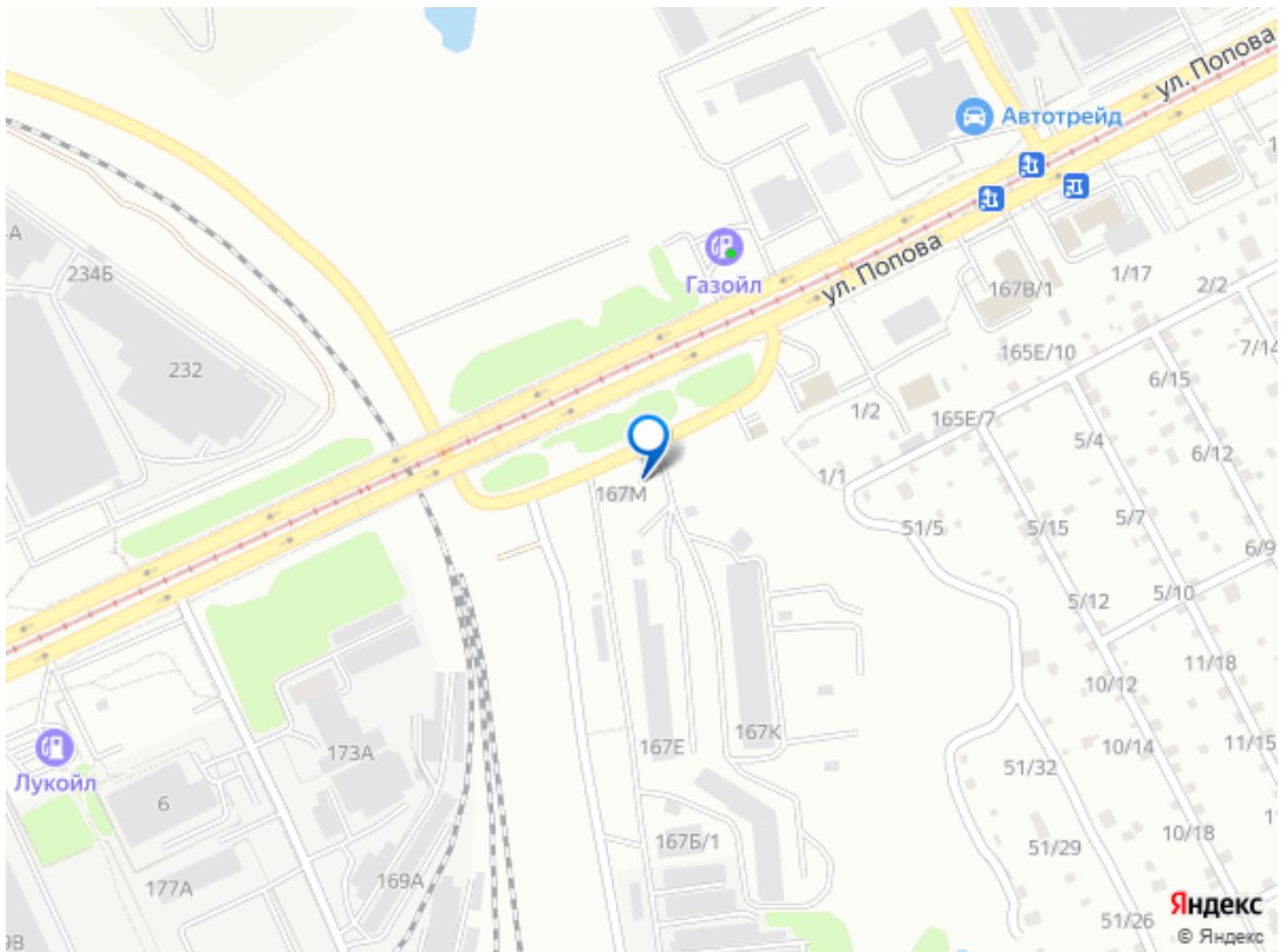
Водоснабжение: собственная скважина, экономия на коммунальных услугах.

Удобства: Отдельный въезд на территорию — максимальная приватность и удобство доступа. Бетонированная парковка перед каждым боксом — удобное решение для клиентов и поставок. Преимущества:

Возможность строительства дополнительного помещения до 500 м² — отличная перспектива для расширения бизнеса. Большая открытая площадка площадью 300 м. кв. для хранения материалов, транспорта, техники или как выставочная стоянка. Универсальность использования: идеально для нескольких направлений бизнеса одновременно. Готовые коммуникации — минимальные затраты на запуск. Удобное расположение и свободный доступ для крупногабаритного транспорта.

Свяжитесь с нами для обсуждения деталей и согласования времени для просмотра! Номер объекта: #1/783450/12881





Move.ru - вся недвижимость России