

🕒 Создано: 07.05.2025 в 06:57

Обновлено: 24.10.2025 в 19:50

<https://ak.move.ru/objects/9280629706>

Романовна Ольга, Светлый дом

79132312190

**Алтайский край, Барнаул, Партизанская
улица, 192**

37 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Партизанская улица, 192

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Партизанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

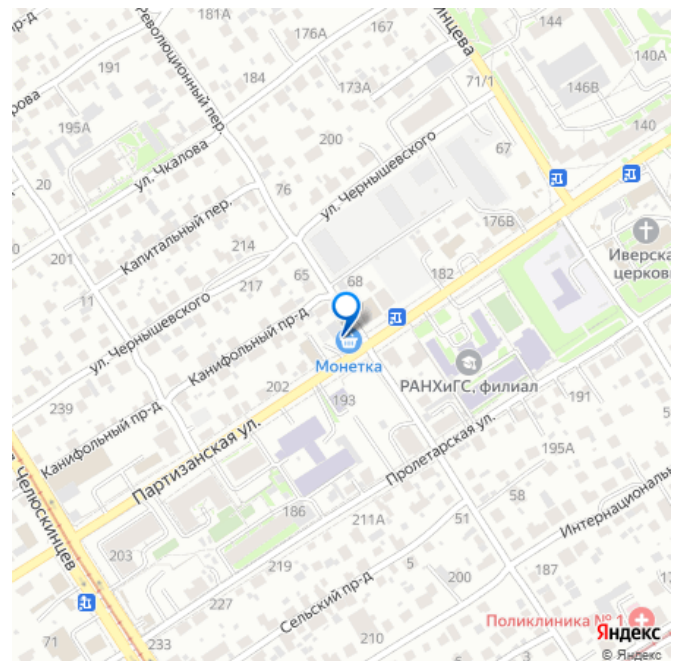
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 69267422 Продается готовый арендный бизнес с федеральной торговой сетью «Монетка». Помещение площадью 256,8 кв.м. В помещении сделан новый ремонт арендатором «Монетка». Договор с сетью на 10 лет. Здание расположено на «красной линии», ведется массовая жилая застройка Большой пеший и автомобильный трафик. Отопление- газовая котельная, водоснабжение центральное; канализация - местный септик. Коммунальные услуги полностью оплачивает арендатор.

для заметок



Преимущества: 1. Удобное месторасположение и отличная транспортная доступность. 2. Отдельно стоящее здание (здание и земельный участок в собственности). 3. Трехэтажное здание: 1этаж отведен под торговую площадь, с 2мя входными группами, имеется зона разгрузки.; 2-3 этажи- полностью отведены под офисные помещения, с отдельной входной группой. 4. Газовая котельная, окна-стеклопакеты, на полу стяжка. 5. Напряжения 100 кВт. По всем интересующим вопросам- звоните, записывайтесь на просмотр!!!



