

**Самолет Плюс Рубцовск, Самолет
Плюс Рубцовск**

79132311203

**Алтайский край, Рубцовск, Аграрный
проезд, 40**

5 700 000 ₽

Алтайский край, Рубцовск, Аграрный проезд, 40

Улица

[проезд Аграрный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

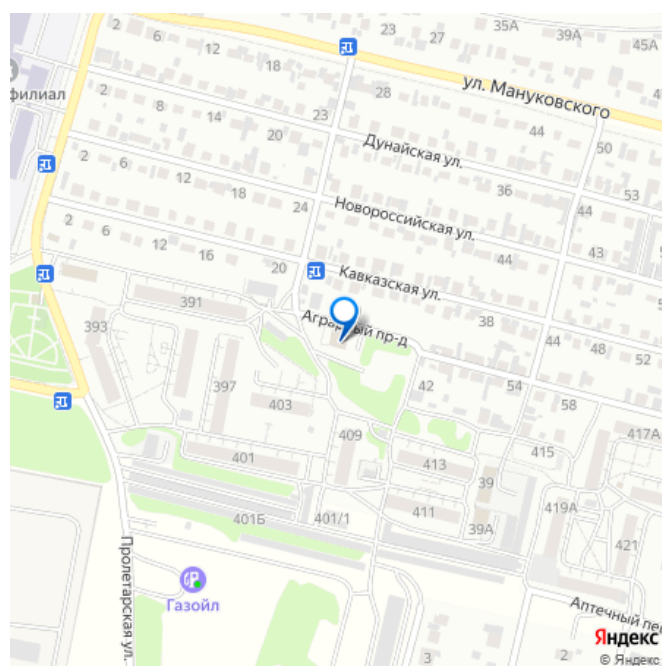
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114354774 Коллеги и партнёры,
предприниматели, горожане и гости нашего
города! Вашему вниманию представляется к
приобретению земельный участок, общей
площадью 1230м2 с расположенным на нём
одноэтажным капитальным строением
площадью 252,6 м2, представляющим собой
нежилое помещение с центральным
отоплением и водоснабжением с
возможностью использования его как
торговые площади, производственные
помещения, как сферу физической культуры
и спорта, и прочие виды деятельности.
Энергообеспечение здания осуществлено

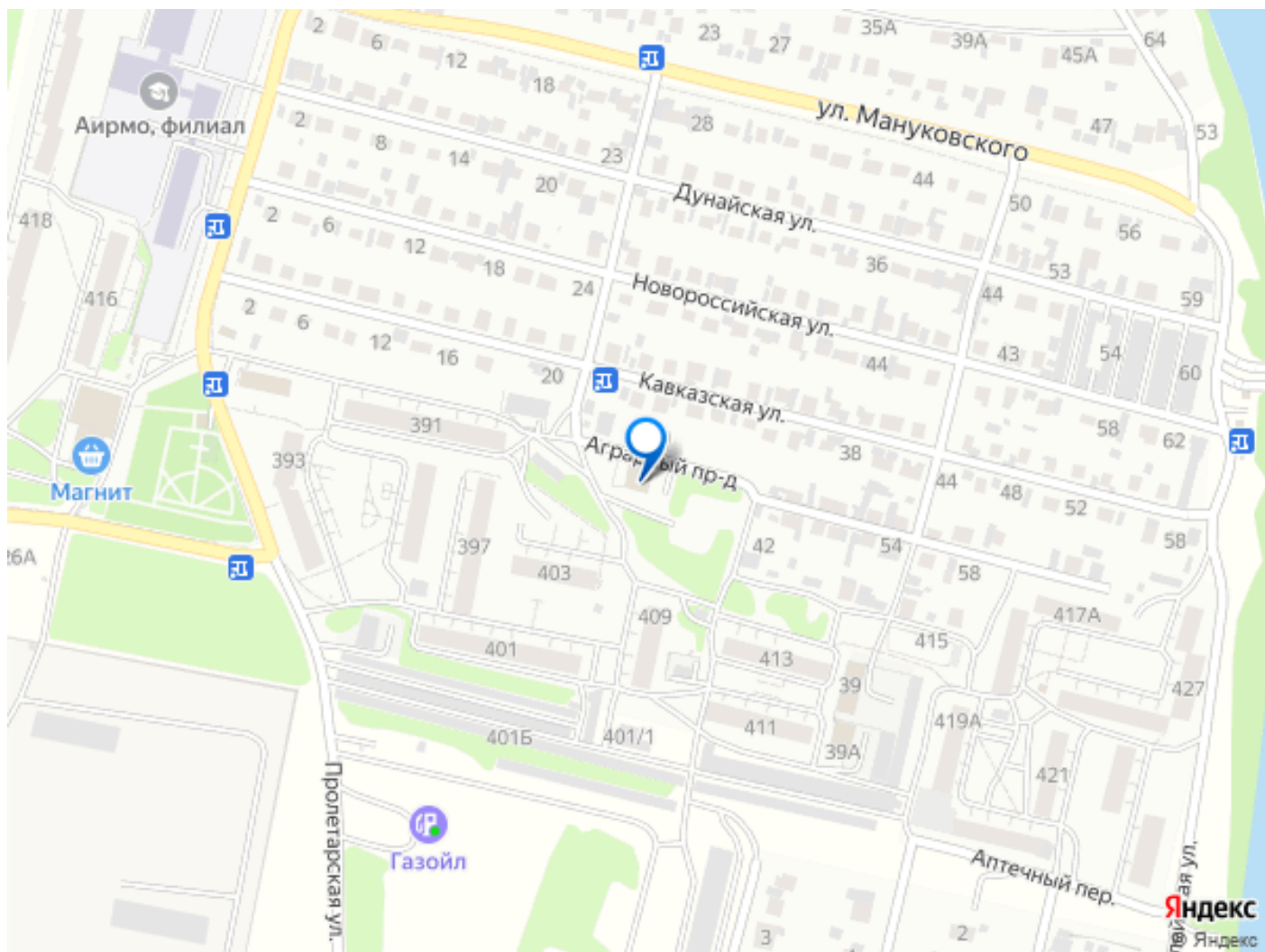
для заметок



посредством собственного отдельного ввода от распределительного устройства и подачей трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц и напряжением 0,4кВ с максимальной мощностью в 108 кВт, что в свою очередь позволяет разместить энергопотребители высокой мощности, будь то силовые станки или любая промышленная аппаратура и установки. А это значит, что направление деятельности можно выбрать практически любое, если возникнет такая потребность. Стены выполнены бетоноблочным каркасом, капитально, надёжно, очень надолго. Перекрытия - ребристые плиты, имеющие продольные ребра жесткости. Подстропильные основания мощные, торцы крыши из кирпича. Вентиляция отдельных помещений тоже имеется. Выполнен свой узел ввода теплоносителя, так же согласно правилам и нормам. Полы исполнены бетонной стяжкой. Внутри помещений имеются различные виды оборудования, которое может быть востребовано новым владельцем и по договорённости передано в пользование. Земля и здание находятся в собственности, без долгов и обременений, документы готовы. Рассмотрим все предложения. Если не дозвонились, напишите в чате или оставьте свой номер телефона, с вами обязательно свяжутся.







Move.ru - вся недвижимость России