

Владис, Владис

**79831010054**

**Алтайский край, Бийск, Почтовый  
переулок, 13**

**70 000 000 ₽**

Алтайский край, Бийск, Почтовый переулок, 13

Улица

[Почтовый переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3154 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

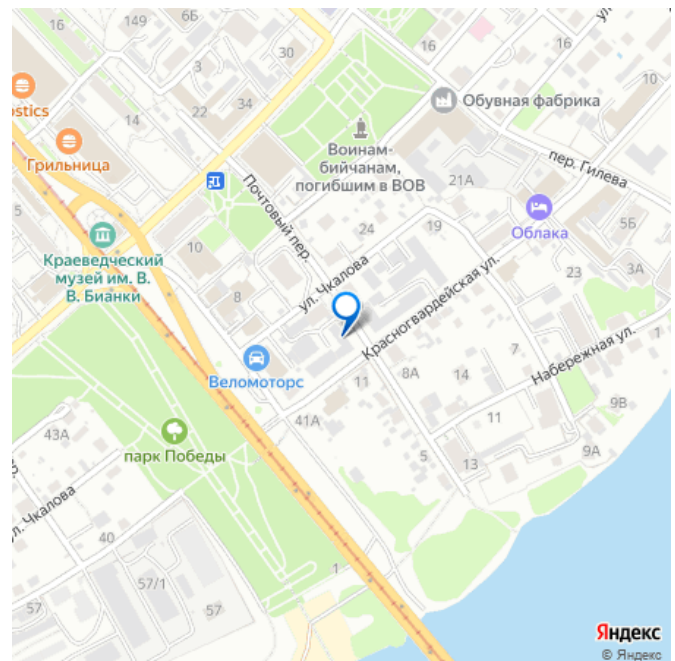
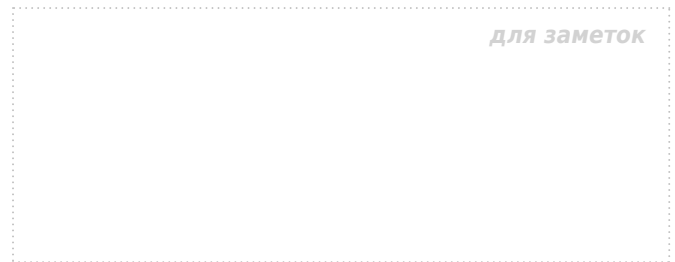
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1223778. В продаже имущественный комплекс общей площадью 3154 кв м расположен по адресу г. Бийск, Алтайский край, пер Почтовый13, старый центр города, рядом с коммунальным мостом ! Земельный участок 33 сотки в собственности (земли населенных пунктов, для эксплуатации не жилого помещения, под жилую застройку (индивидуальную) ). Здания в собственности. Имущественный комплекс состоит из пяти зданий. 1-е здание это четырехэтажный кирпичный корпус, год постройки 1957г., это сейсмоустойчивое крепкое здание, заложены железобетонные



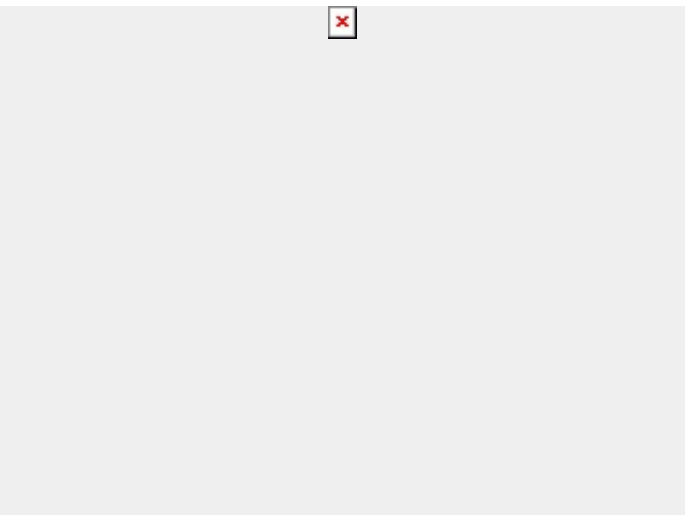
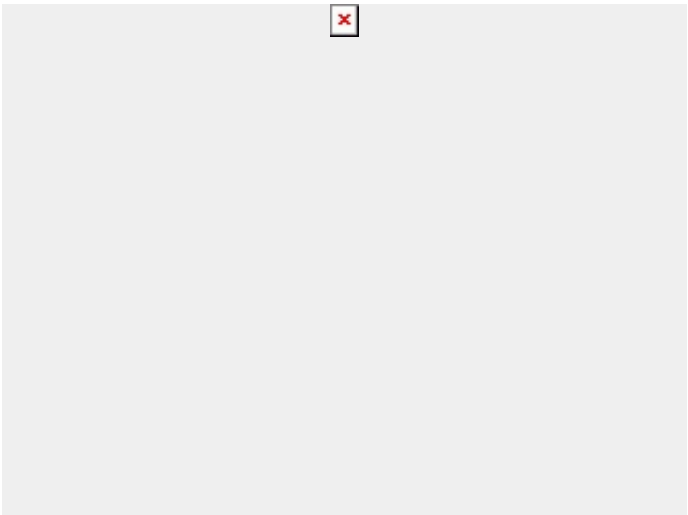
связки по всем этажам, фундамент заложен на 3,5 метра вглубь земли, в здании грузовой рабочий лифт. Есть возможность в перспективе возвести пятый этаж. Здание в хорошем состоянии- установлены новые стекло-пакеты во всем здании, выравнивали стены в комнатах, залили стяжки на полу, выделили санузлы, 46 комнат - студий-кабинетов, кому как угодно. По квадратам 11\*30 метров размер каждого этажа. Но нуждается в ремонте, во внутренней отделке. На четвертом этаже уже просторные залы с прекрасными видовыми характеристиками , вид на реку Бия, коммунальный мост, здесь установлены витринные окна. Другие два здания имеют два этажа, построены из кирпича и сдаются в аренду. В зданиях мелкое производство. Гараж 200 кв метров, высота 5 метров, своя столярка(80кв м), кочегарка(20квм) и местная баня(20квм). По центру тоже здание - производство, сдается в аренду.

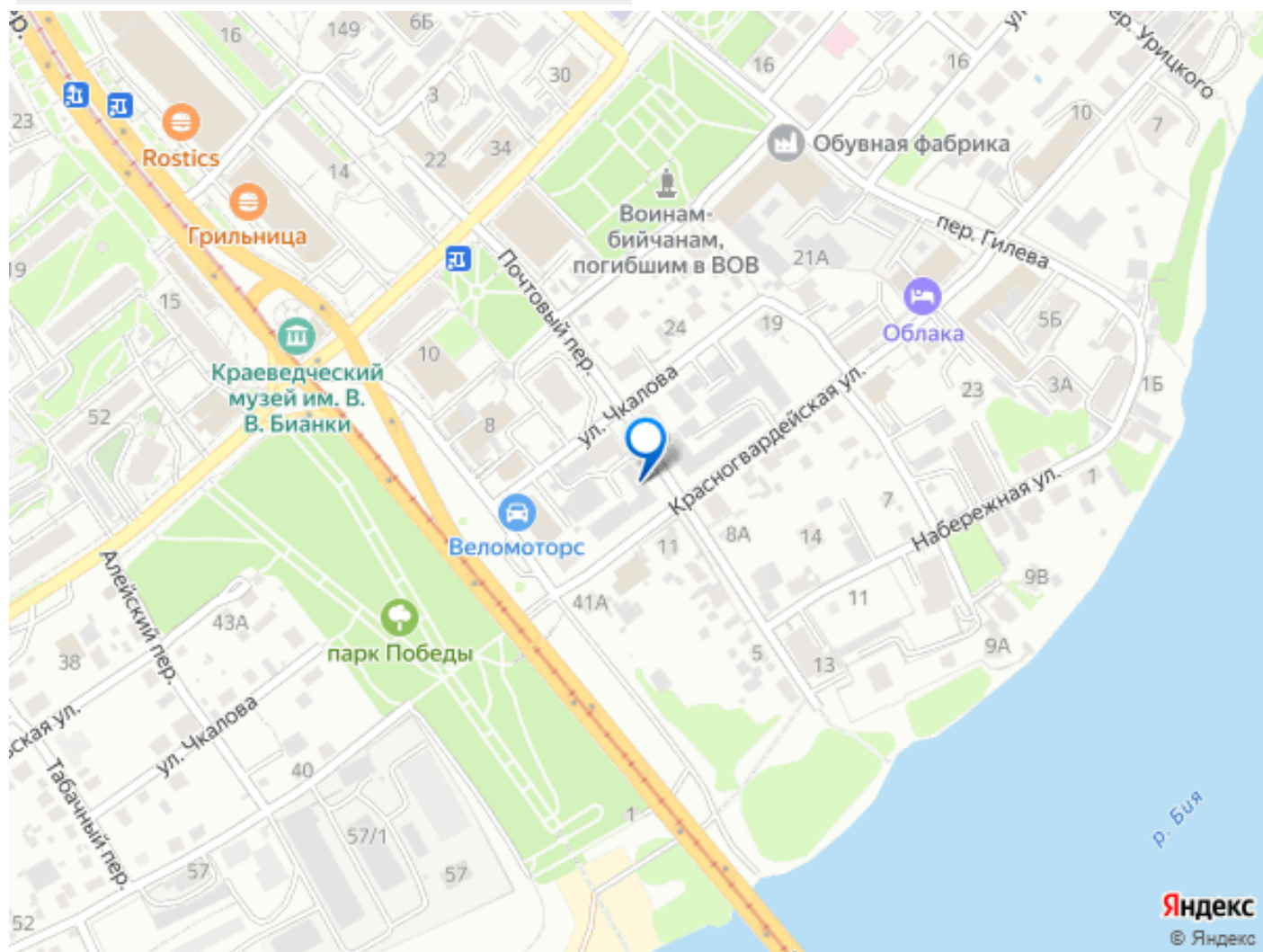
Коммуникации: собственная кочегарка, энергообеспечение под любой вид деятельности, электричество - своя подстанция на 250 кВт, центральная холодная вода, канализация центральная.

Въезд на территорию с трех сторон, площадка внутри территории заасфальтированная. Расположение:

Центральная часть старого города, рядом с Драматическим театром, у моста, и 200 метров до городского пляжа! Парковочных мест от 20. Окружение и поток: С коммунального моста прекрасно видно все здание объекта, легко и быстро добраться как на личном авто, так и на общественном транспорте. Объект расположен рядом с основной дорогой города, проходящей трассой Барнаул- Горный Алтай, Барнаул- Белокуриха. Просмотр объекта по

договоренности. Ждем вашего звонка !





Move.ru - вся недвижимость России