

Создано: 20.05.2025 в 09:00

Обновлено: 17.10.2025 в 17:26

<https://ak.move.ru/objects/9285743352>

**Татьяна Васильевна Степанченко,
Династия 24 Барнаул
79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, улица
Шукшина, 12**

4 050 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Шукшина, 12

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шукшина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

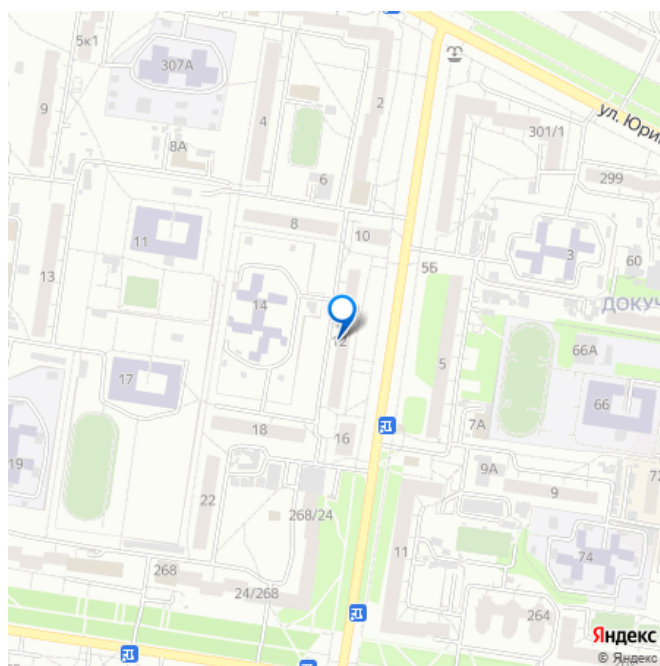
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пространство с характером. И с возможностями! Если вы ищете помещение, которое не требует компромиссов и готово работать на ваш бизнес с первого дня — вот оно. Не в теории, не «с потенциалом», а по-настоящему. Заинтересовало предложение? Скорее звони или пиши! Просторный торговый зал + отдельная комната, которую можно использовать как склад, офис или рабочее место для персонала. Перепланировка узаконена. Всё уже продумано и согласовано — от входа до

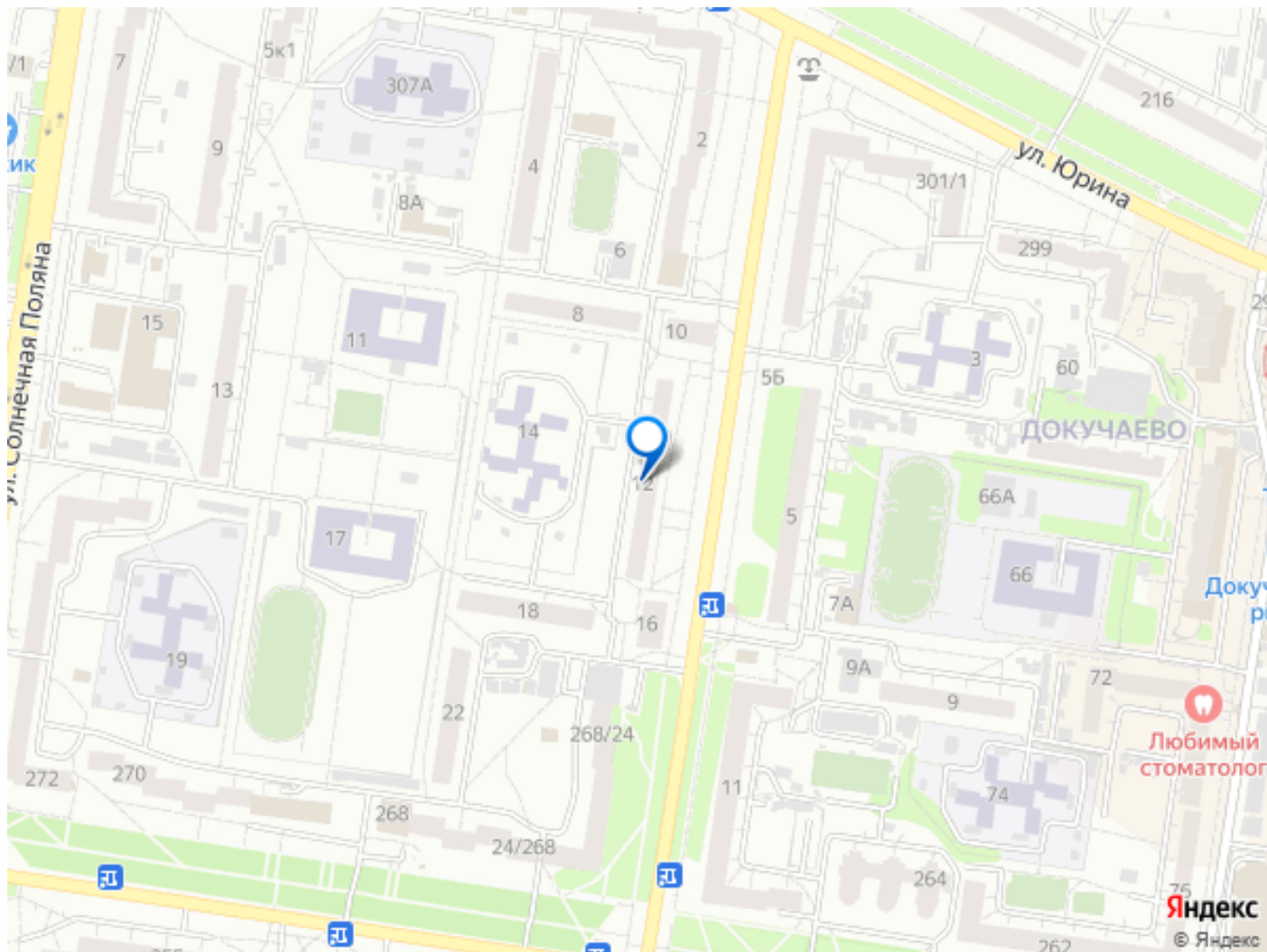
для заметок



последней розетки. В помещении есть мокрая точка — универсальное решение, которое расширяет спектр возможных видов деятельности. А значит, вы можете запустить здесь пункт выдачи, магазин, салон красоты, офис, цветочную студию или вообще придумать что-то своё. Пространство не диктует формат — оно подстраивается под вас. Отдельный вход с улицы. Согласованная рекламная вывеска. Витрины остаются в подарок. Улица работает на вас. Рядом — якорный ритейл, Мария Ра, жилая застройка, зелёный район с живым трафиком. Люди идут, смотрят и заходят. Парковки — свободные. Реально. Не нужно объяснять клиенту, где оставить машину. Не нужно извиняться. Помещение безопасно — установлено видеонаблюдение. Документы — чистые: обременение давно закрыто, один собственник, и, что особенно важно — быстрый выход на сделку. Без цепочек, без «ждём ответа», без перегруза по документам. Ваша задача — просто определиться с бизнес-идеей. Всё остальное уже на месте. Это не проект «подумать». Это решение «заехать».







Move.ru - вся недвижимость России