

🕒 Создано: 24.07.2025 в 07:35

Обновлено: 22.10.2025 в 03:16

**Алтайский край, Барнаул, улица
Малахова, 164**

500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Малахова, 164

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Малахова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

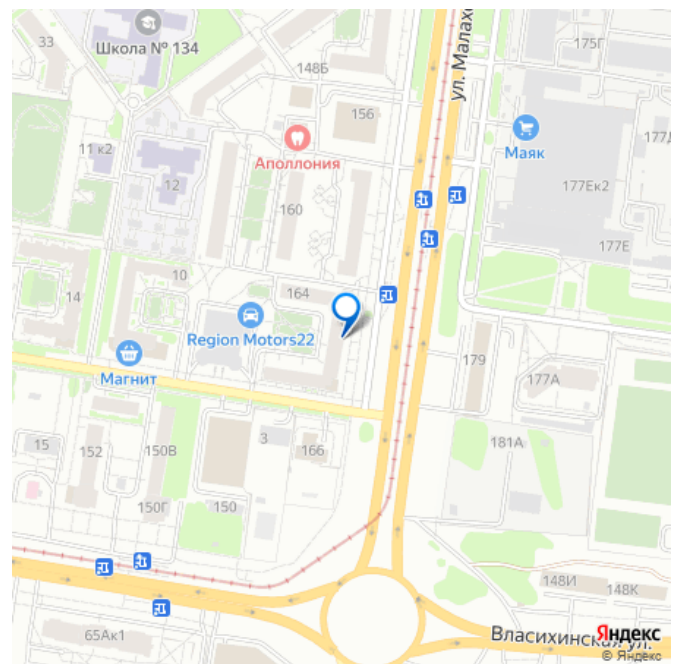
Минимум квадратов — максимум возможностей. Коммерческое помещение на Малахова, 164. Успешный бизнес не начинается с огромного офиса. Он начинается с правильного места! Если вы ищете небольшое, но стратегически выгодное помещение, где каждый метр работает на результат — у нас есть именно то, что нужно. Барнаул, улица Малахова, дом 164. Индустриальный район.

Приватизированное помещение свободного назначения — 3,3 кв. м, в собственности,

<https://ak.move.ru/objects/9284949733>

**Династия 24 Барнаул, Династия 24
Барнаул
79833804779**

для заметок



готово к использованию с первого дня. Здесь не про простор — здесь про точность. Такое пространство идеально для форматов, где важна доступность, компактность и высокий поток. Изготовление ключей, ремонт техники, мастерская, страхование, обувная лавка или даже ломбард — всё это не просто возможно, а работает и приносит доход при правильной локации. А локация здесь — безупречна: оживлённый район, плотная жилая застройка, хорошие пешеходные потоки. Иногда именно такие помещения — самые выгодные инвестиции. Не требуют больших вложений, окупаются быстро, легко переоформляются. Это не пространство, которое нужно «подгонять» под бизнес — это пространство, которое рождено для бизнеса. Внутри всё продумано до мелочей: компактно, рационально, без лишнего. Есть возможность подключения нужных коммуникаций, оформление в собственность уже завершено — никаких подвохов. Всё чисто, официально и готово к сделке. Если вы умеете считать деньги и цените локацию — звоните. Сегодня такие помещения расходятся, не успевая попасть в рекламу. Кто-то увидит «всего 3,3 квадрата» — а вы увидите начало бизнеса, приносящего стабильный доход. Потому что дело — не в метрах, а в возможностях. И они — прямо перед вами.



