

Создано: 02.07.2025 в 11:54

Обновлено: 29.10.2025 в 00:09

<https://ak.move.ru/objects/9285500847>

Собственник

79130818446

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский
проспект, 44**

18 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 44

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

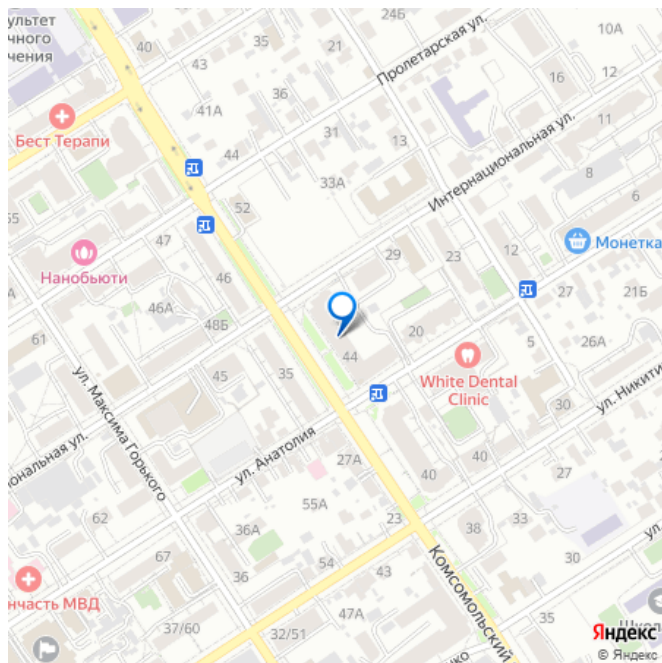
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 378 м² на первой линии! Отличное расположение в центре города, отдельный вход с первого этажа
Ключевые характеристики: Площадь: 378 кв.м. (цокольный этаж с высокими потолками) Состояние: Качественный свежий ремонт (чистовая отделка, санузел, электрика) Вход: Отдельный с улицы, удобная логистика Парковка: Возможность организации парковочных мест Идеально подходит для: • Розничной торговли (магазины, бутики, аптека, салон оптики) •

для заметок



Общепита(кафе, кондитерская, пекарня) •
Офисов (финансовые компании, медицинский
центр, учебные классы) • Услуг (салон
красоты, фитнес-клуб, химчистка) •
Производства (швейный цех, мастерские -
при согласовании) Преимущества объекта:
Выгодное расположение- высокая
проходимость Готовая инфраструктура -
рядом остановки,ТЦ Гибкая планировка -
возможность разделения на зоны
Перспектива роста стоимости - удачное
инвестиционное предложение Условия
продажи: • Цена: 20 000 000 руб (возможен
торг для серьезных покупателей) • Форма
оплаты: наличный/безналичный расчет •
Документы: чистое право собственности,
готовы к быстрой сделке Возможен просмотр
в любое удобное время. Готовы рассмотреть
варианты рассрочки для надежных
покупателей. Обмен. --- Почему стоит купить
именно это помещение? 1) Уже готово к
работе - не нужно вкладываться в ремонт 2)
Выгодное расположение гарантирует
постоянный поток клиентов 3) Универсальное
назначение - практически под любой
прибыльный бизнес 4) Ликвидный актив



