

🕒 Создано: 18.07.2024 в 14:11

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 06:08

**Алтайский край, Барнаул, улица
Анатолия, 35А**

1 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Анатолия, 35А

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Анатолия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

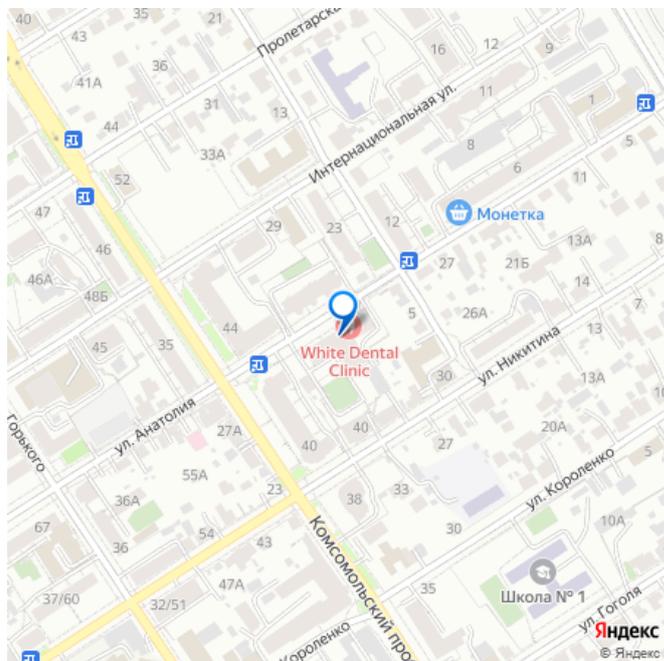
Готовый арендный бизнес в центре Барнаула!
40 м², приносит прибыль с первого дня
Продаётся коммерческое помещение 40 кв.м.
свободного назначения, расположенное в
цокольном этаже жилого дома по адресу
Анатолия, 35А — это практически центр
Барнаула с активным пешеходным и
автомобильным трафиком. Преимущества
объекта: — вам не придется искать на него
арендаторов, оно уже сдано в аренду под
тату-салон. Ежемесячный доход — 16 000
руб. чистыми Все коммунальные платежи

<https://ak.move.ru/objects/9268474175>

**Никита Павлицкий, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

для заметок



оплачивает арендатор Окупаемость — менее 7 лет (при индексации аренды всего на 10% в год). Готовый стандартный ремонт Идеально для инвестиций или собственного бизнеса Хотите вложиться выгодно, но нет миллионов на старте Это ваш шанс начать с малого и получать стабильный доход ??? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Также доступны другие помещения в этом здании: от 20 до 92 кв.м. — подберём лучший вариант именно для вас. Недвижимость всегда дорожает — инвестируйте с умом уже сегодня! Номер объекта: #1/763577/12881



