

Создано: 22.04.2024 в 13:55

Обновлено: 22.10.2025 в 10:15

**Алтайский край, Бийск, улица Вячеслава
Шишкова, 41Б**

19 500 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Вячеслава Шишкова, 41Б

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

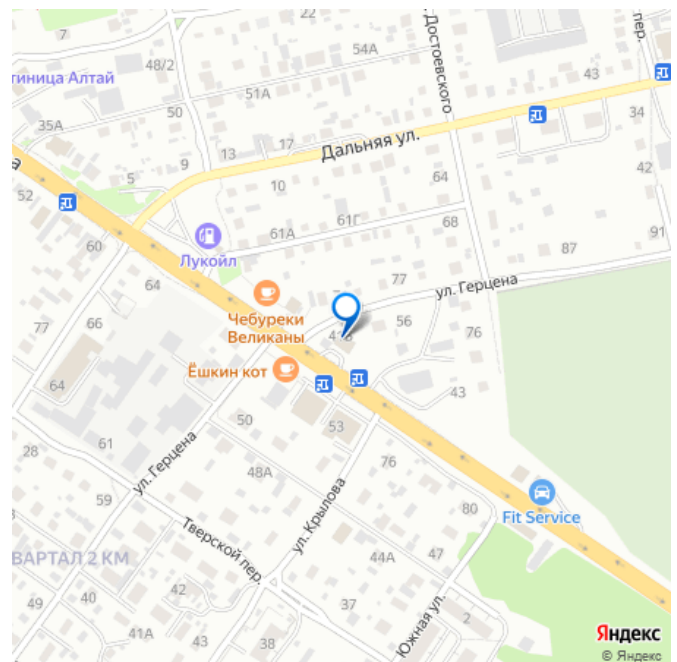
Описание

Лучшее предложение! Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание на участке 10 сот. В самом ОЖИВЛЁНОМ месте автодороги «Чуйский тракт» (максимально высокий автомобильный трафик, особенно в тур. сезон, авто едут круглые сутки, как туристы, так и грузовой транспорт!!!) при проезде через г.Бийск. На участке (огорожен по периметру)много свободного места, для реализации Ваших идей и планов. Большая парковка, под видеонаблюдением. Здание в отличном состоянии, построено качественно, из кирпича. Оборудовано видео наблюдением, пожарной сигнализацией, сигнализацией. Капитальный подвал (сухой) из бетонных блоков, можно использовать под складское помещение. На первом этаже

<https://ak.move.ru/objects/9267072661>

**ФАБРИКА НЕДВИЖИМОСТИ, ФАБРИКА
НЕДВИЖИМОСТИ
79133602072**

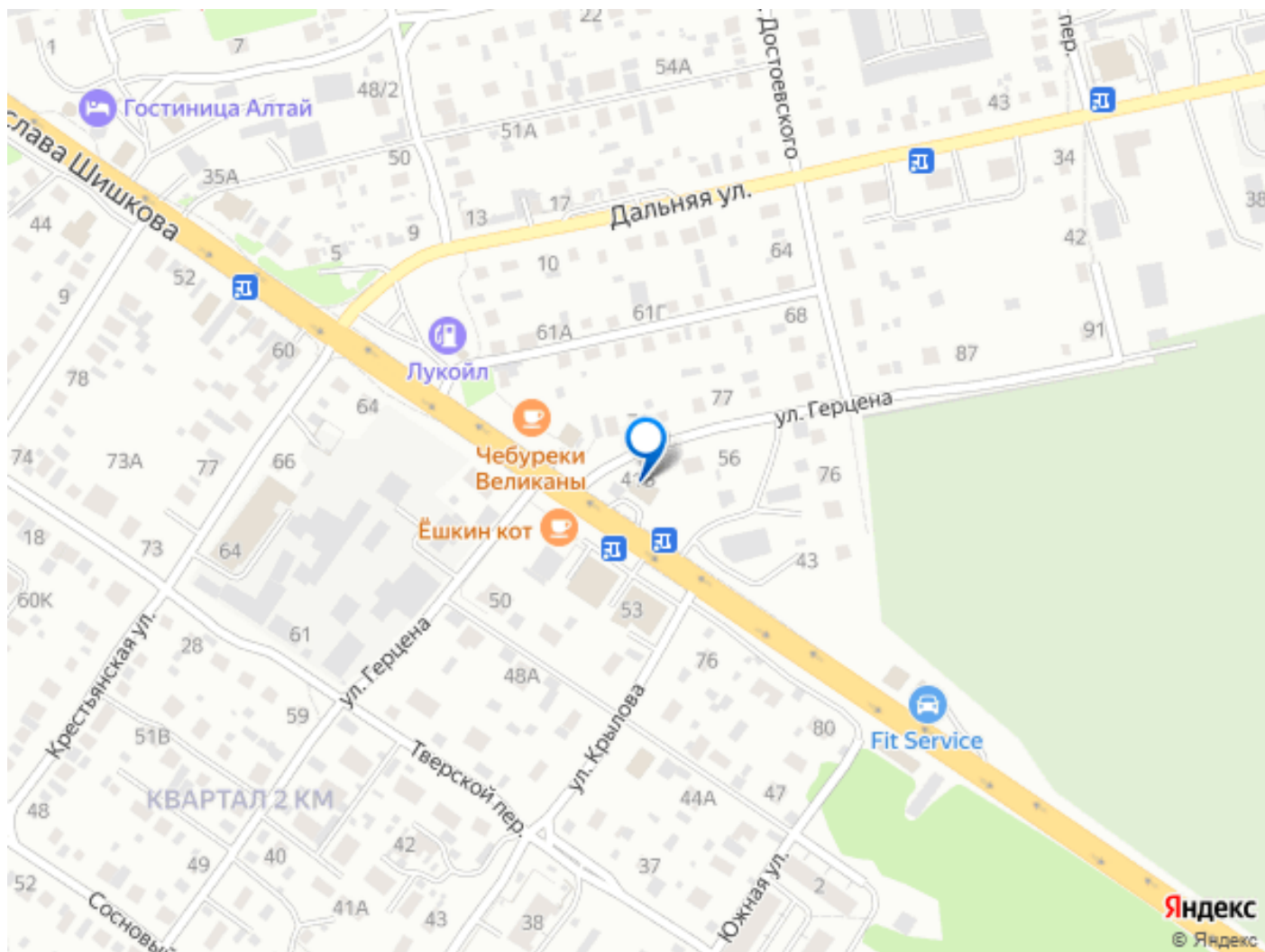
для заметок



расположен просторный и светлый магазин, шиномонтажная мастерская (оборудована). Из магазина есть выход в подвальное помещение, шиномонтажную мастерскую и на второй этаж здания. На втором этаже расположен просторный холл с бар стойкой (на фото, см. видео обзор) из холла выходы в просторные изолированные комнаты (можно оборудовать в гостиничные номера или на Ваше усмотрение) второго этажа. На втором этаже два сан. узла, душевая комната. Комнаты светлые, чистые, в ремонте не нуждаются. Для отопления используется твёрдотопливный котёл (фото). Канализация септик. Центральное водоснабжение. Документы в порядке. Земля и здание оформлены на физ. лицо. Два собственника. Для Вас юридическое сопровождение сделки. Комиссия агентства, для покупателя, не предусмотрена! Звоните, организуем просмотр объекта в любое удобное для Вас время. Небольшой ТОРГ обсуждается.







Move.ru - вся недвижимость России