

Создано: 17.07.2025 в 06:02

Обновлено: 11.10.2025 в 08:43

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 2В**

44 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 2В

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

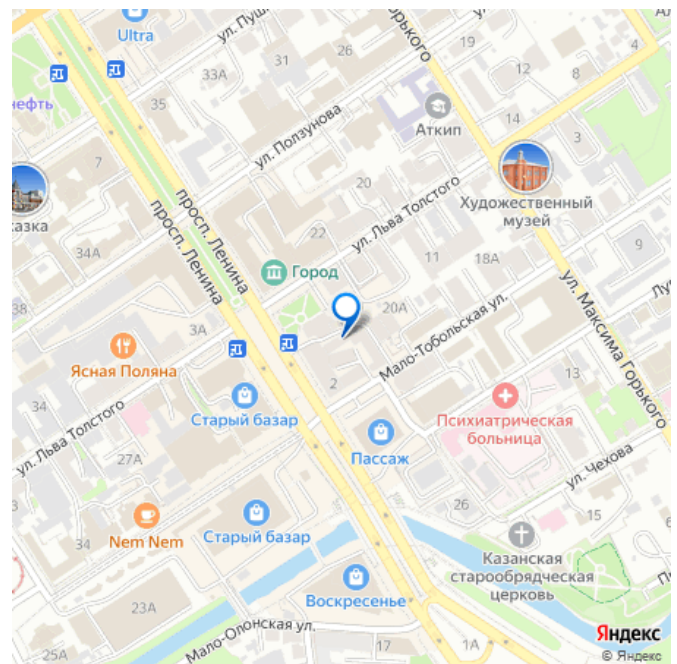
Описание

Представляем уникальное предложение — выгодная инвестиция с коротким сроком окупаемости! Готовый арендный бизнес с Фикс-Прайс и Монеткой! Здание площадью 445 квадратных метров, расположенное в культурном и деловом центре Барнаула. Это место идеально подходит для ведения бизнеса, так как находится рядом с остановкой общественного транспорта и окружено торговой, деловой и развлекательной инфраструктурой. Основные характеристики здания: •

<https://ak.move.ru/objects/9282990349>

**Александр Горбунов, Миэль Офис в
Барнауле
79836008448**

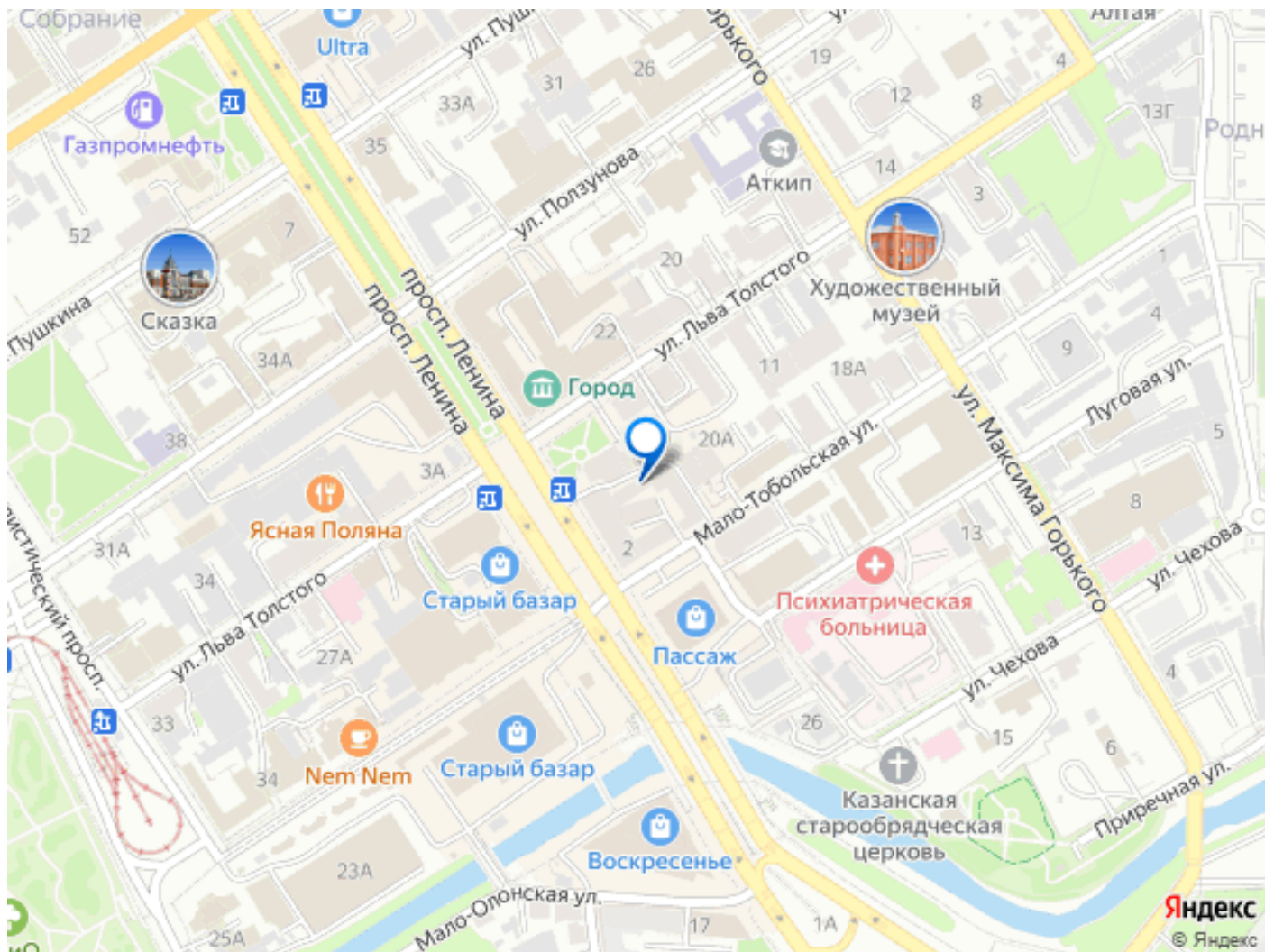
для заметок



Современное строительство 2014 года. • Два этажа. Высота потолков составляет 3 метра, что обеспечивает комфортное использование пространства. Преимущества объекта:Привлекательное расположение в центре города. Вы будете удобно добираться до городской инфраструктуры, парков и набережной.Стабильный арендный поток от федеральных арендаторов- Fix Price на 2 этаже. Заключен договор с торговой сетью Монетка на 1 этаже. Срок окупаемости 10 лет. Это предложение на рынке, которое выгодно отличается от других.Месячный арендный платеж (общий): 380 000 руб.Коммуникации и инфраструктура: • Все коммуникации центральные: газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация. • Электроснабжение мощностью 50 кВт с возможностью увеличения, что подходит для любого вида коммерческой деятельности. Используйте возможность инвестировать в готовый арендный бизнес с отличной доходностью и потенциалом роста! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Это вложение, которое принесет вам стабильный доход и уверенность в будущем! Номер объекта: #1/783514/12881







Move.ru - вся недвижимость России