

Создано: 08.04.2025 в 13:43

Обновлено: 14.10.2025 в 19:02

<https://ak.move.ru/objects/9276687896>

**Елена Ластовская, Самолет Плюс
Барнаул**

79836004839

**Алтайский край, Заринск, улица
Горького, 11**

2 800 000 ₽

Алтайский край, Заринск, улица Горького, 11

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

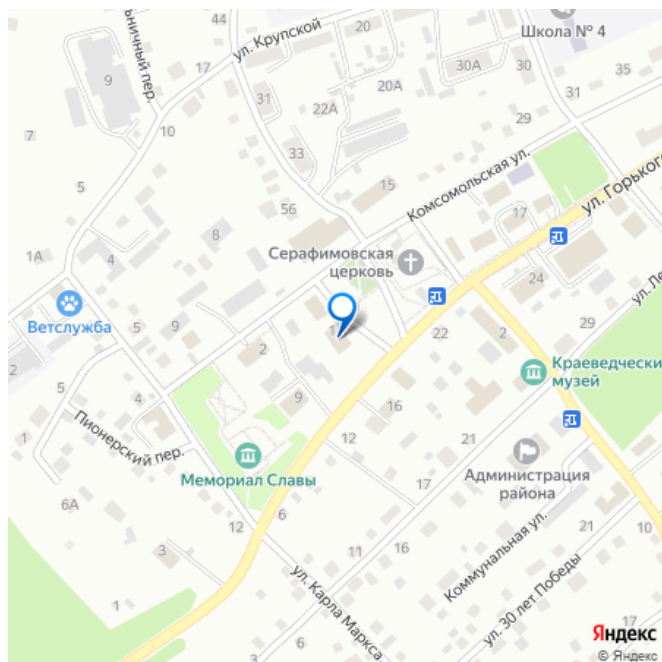
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 100765932 Отличное коммерческое предложение: инвестиция в арендный бизнес под гостиницу или для размещения федеральных арендаторов. (Окупаемость 3-4 года, ожидаемый ежемесячный доход от 500 000 р./мес., если рассматривать вариант с гостиницей) У вас есть уникальная возможность приобрести коммерческое помещение площадью 463 м² (2 этажа) в городе с населением 42 000+ человек для организации гостиничного бизнеса. Можно разместить до 20 номеров. Можно рассмотреть также как вариант под федеральных арендаторов. Поможем сдать в

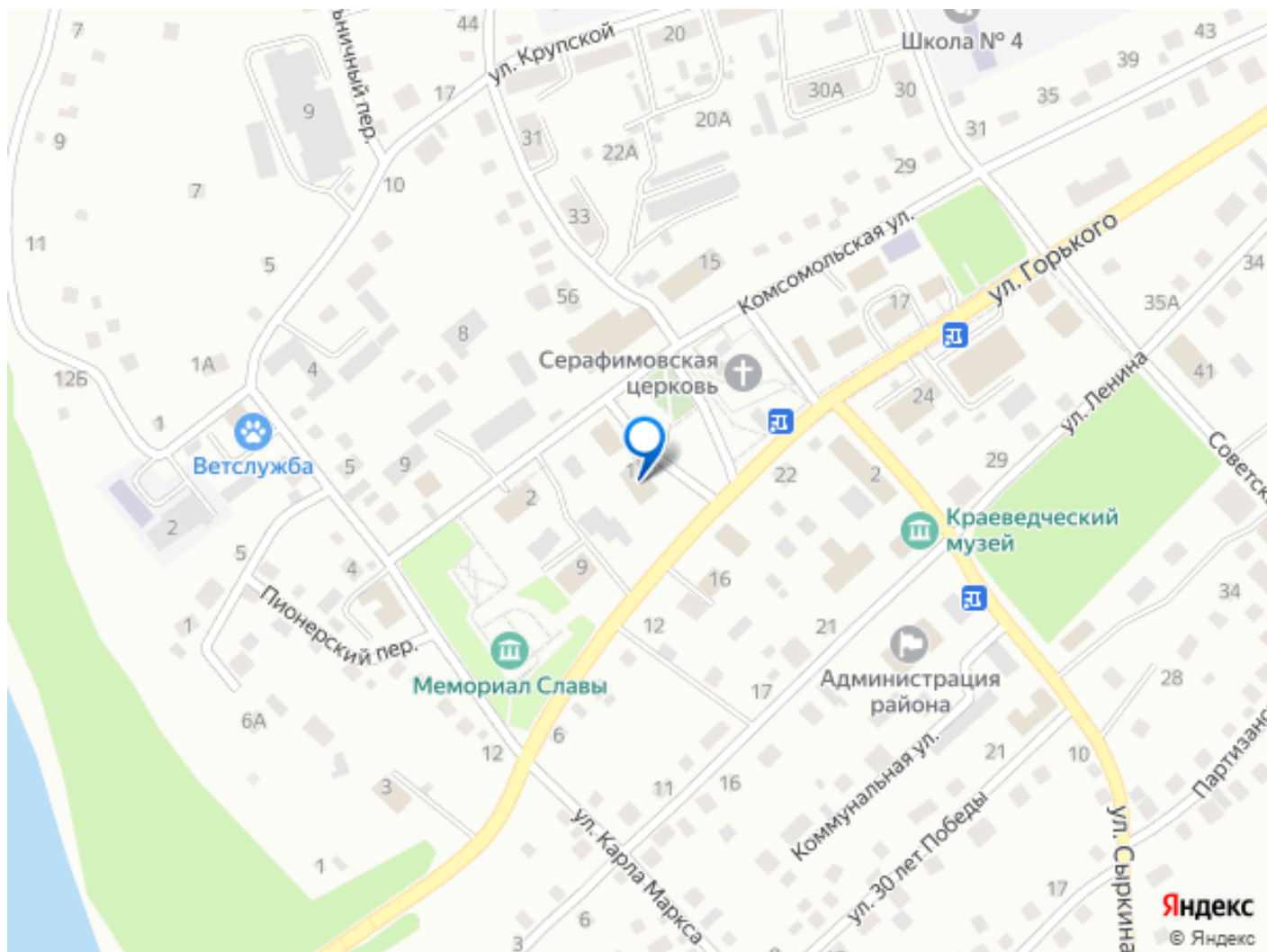
для заметок



аренду! Также за эти деньги вы приобретаете котельную, склады. гараж и сам земельный участок! Комплекс, общей площадью 800 м2, находится в центре района Сорокино, г. Заринска и состоит из: здания - 463 кв.м котельной - 77 кв.м. склада - 35 кв.м. гаражей - 375 кв.м. земельного участка - 3095 кв.м. При расчете на гостиничный бизнес: вложения- 2,8 млн. (стоимость комплекса объектов) + 10-15 млн. (реконструкция). Финансовые выгоды: - Ожидаемый доход: от 600 000 ?/мес. - Срок окупаемости: 3-4 года -Годовая доходность просчитана от 37% (до вычета операционных расходов). Почему это выгодно? Выгодное расположение высокая проходимость и спрос на проживание. Гибкость использования можно открыть отель, апартаменты или хостел. Стабильный спрос туризм, командировки, транзитные гости. Дополнительные преимущества: - Возможность последующей продажи с прибылью после роста стоимости. - Юридическая чистота сделки все документы в порядке. - Подходит для инвесторов и действующих отельеров. Свяжитесь для деталей и осмотра. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России