

Создано: 23.08.2024 в 13:08

Обновлено: 17.10.2025 в 06:17

<https://ak.move.ru/objects/9260983820>

Константин Рифович Булатов,
ЖИЛФОНД Барнаул
79836007593

**Алтайский край, Барнаул, улица Есенина,
109А**

16 979 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Есенина, 109А

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

493 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

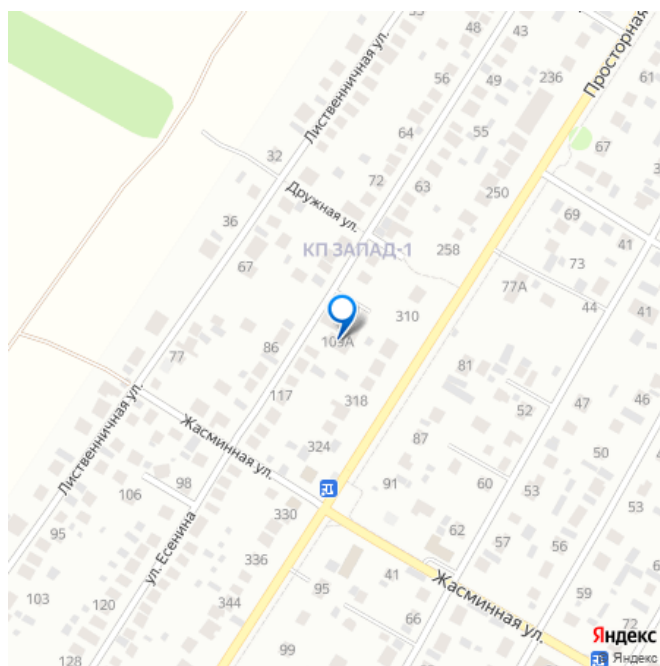
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! (в связи с переездом в другой регион) горячий вариант! Продам помещения и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** для использования в **КОММЕРЧЕСКИХ ЦЕЛЯХ** в одном из самых престижных коттеджных поселков Барнаула - Солнечная поляна на улице Есенина. Очень практичная планировка, конструктив, зонирование участка и строений подходит для воплощения и реализации Вами всевозможных бизнес-идей: гостиный двор, торговая точка, складские помещения, офис,

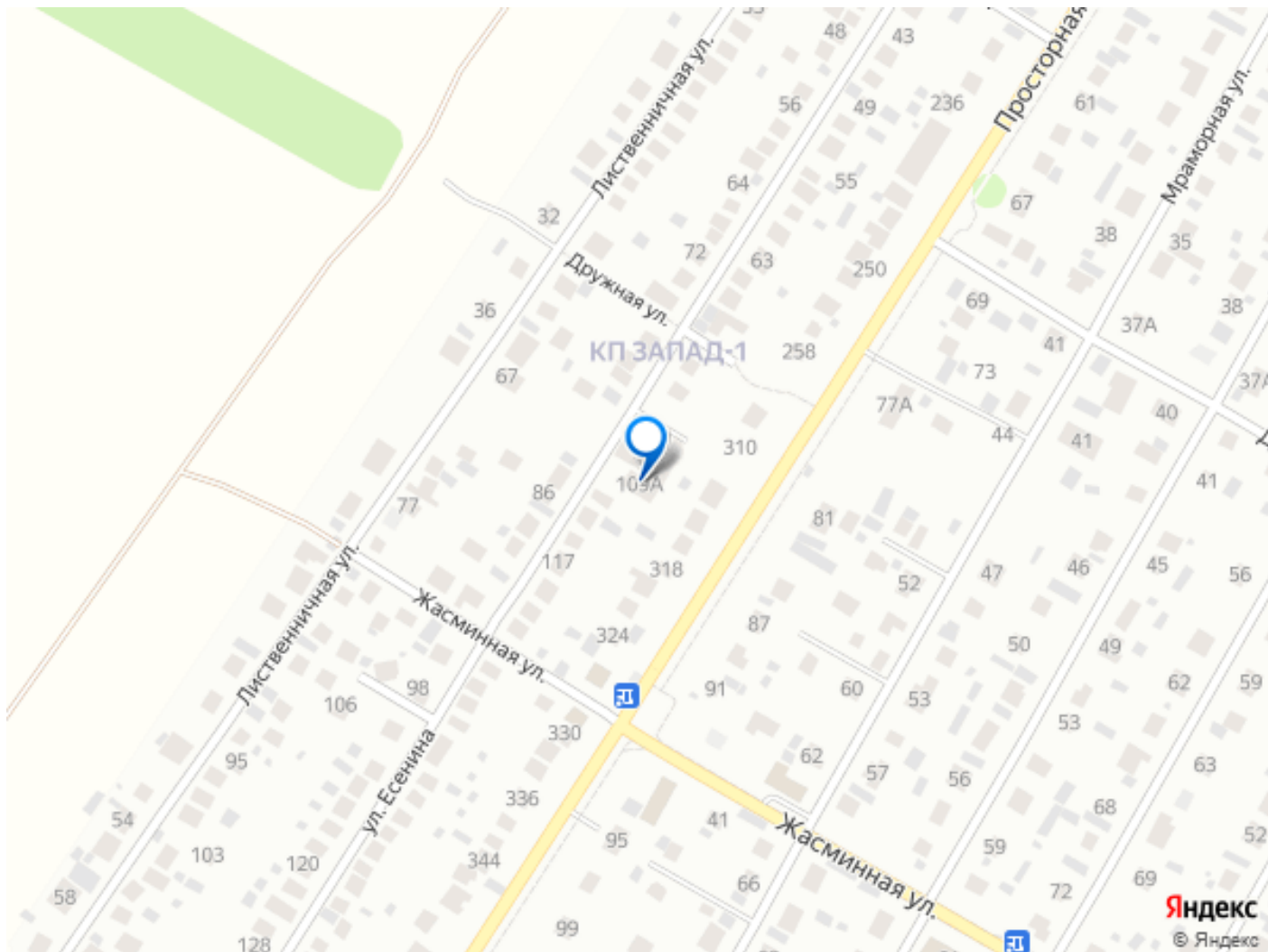
для заметок



мастерская, мини-производство, логистический центр и т.д. Ранее на территории объекта размещались авто- и шиномонтажные мастерские, гостиница, продуктовый магазин, кафе-столовая, склад. Дом просторный (492,5 кв.м.). Много света и объема во всех помещениях. Высокие потолки. В доме 14 больших комнат. Экономичное газовое отопление. Электричество - три фазы, 380 Вольт. Водопровод и канализация центральные. Абсолютно все оборудование обслужено. Огромные асфальтированные парковки как перед участком, так и внутри него. От остановки транспорта 3 минуты ходьбы (автобусы 54, 73 и др.), до центра Барнаула 12 км -25 минут езды). Удобный асфальтированный подъезд с двух сторон улицы, дорога широкая. Один взрослый собственник, без долгов и обременений! Бонусом дополнительно (входит в стоимость) - земельный участок с посадками (12 соток), постройки жилого и хозяйственного назначения. Гараж на 6 машиномест, с возможностью установки подъемника и переоборудования в автомастерскую, склад. Мы уверены, приобретение данного объекта недвижимости, сделает Ваш бизнес еще более перспективным, интересным и **ВЫСОКОДОХОДНЫМ!** JS000060010062

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России