

Создано: 25.06.2025 в 09:41

Обновлено: 23.10.2025 в 11:48

<https://ak.move.ru/objects/9281835711>

Алтай-Дом, Алтай-Дом

**79132712904,7983350
4859**

**Алтайский край, Барнаул, улица Союза
Республик, 31**

8 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Союза Республик, 31

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Союза Республик](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

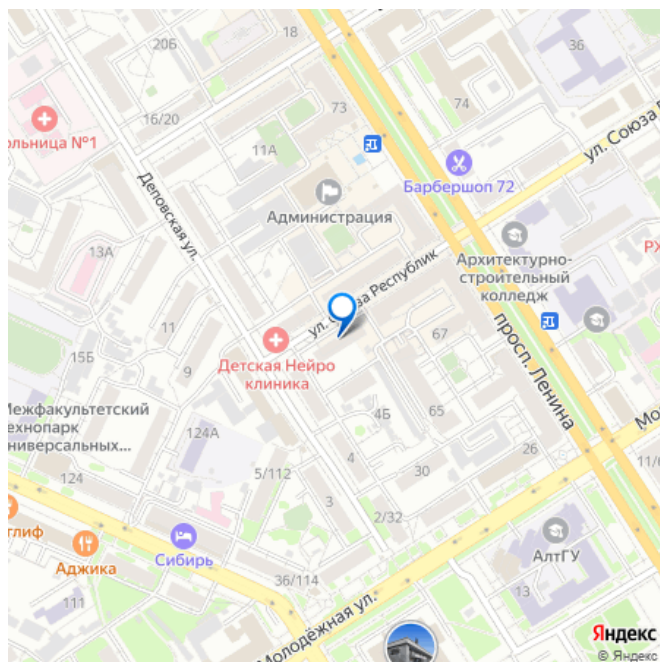
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию нежилое помещение, имеющее отдельный вход с красной линии, в самом центре города, расположенное по адресу: г. Барнаул, ул. Союза Республик, д. 31. В настоящее время в нежилом помещении ведется деятельность салона красоты. Коммерческое помещение площадью 57 кв. м. находится на красной линии на 1- этаже многоквартирного жилого дома, с отдельным входом с улицы Союза Республик. В помещении сделан качественный дизайнерский ремонт,

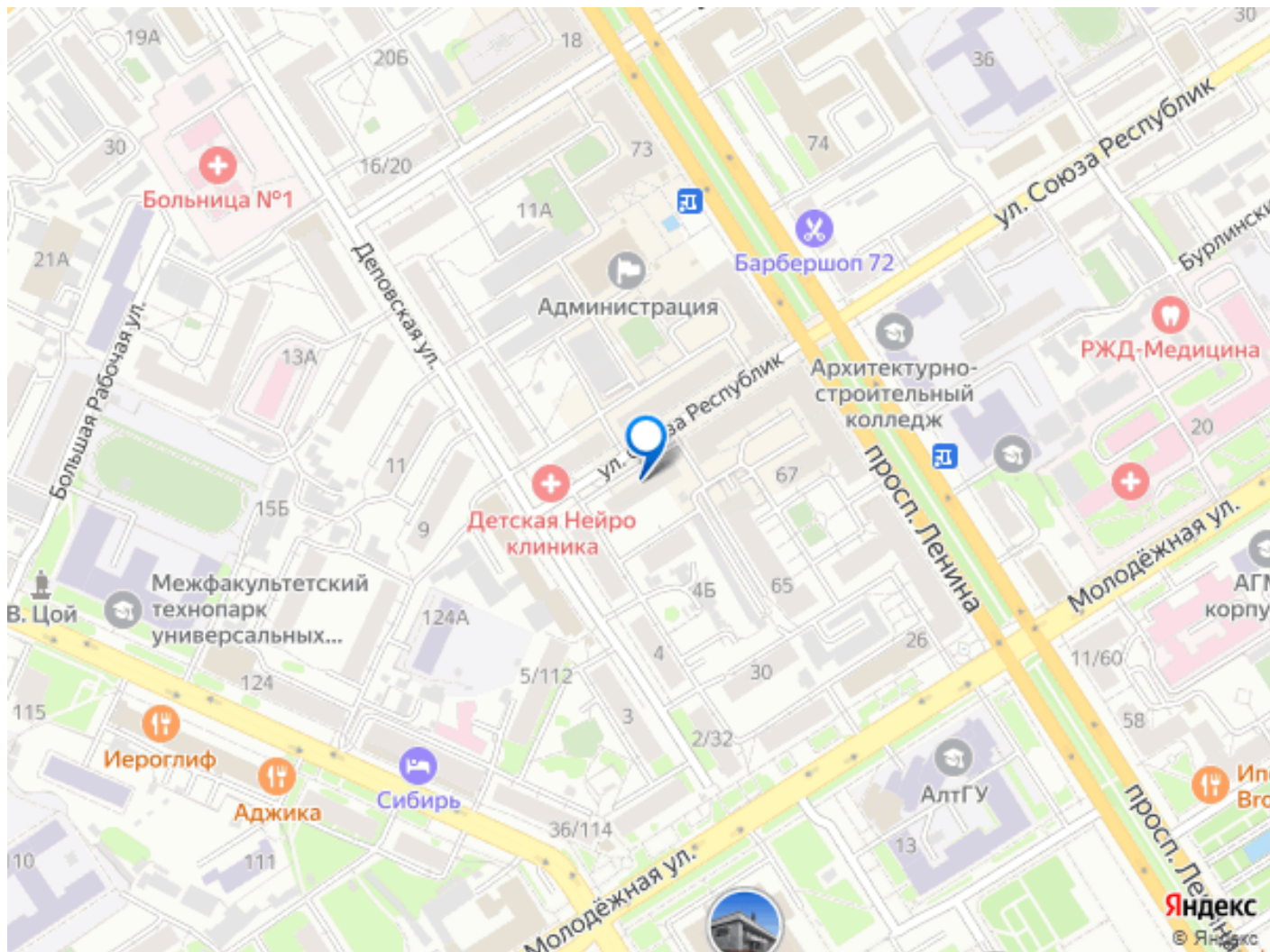
для заметок



установлены сплит-системы. Отдельный удобный вход и собственная парковка. Салон красоты состоит из четырех залов с мокрыми точками: 1) парикмахерский зал, 2) маникюрный зал, 3) массажный зал, 4) косметический кабинет. Также имеется подсобное помещение с зоной кухни и санузлом. Салон красоты работает под одним брендом более 15 лет! В настоящий момент действующий бизнес передан в аренду и приносит стабильный доход. Удачное расположение в центре города гарантирует постоянный клиентопоток. В непосредственной близости находятся крупные учреждения, лучшие краевые ВУЗы, а также множество коммерческих организаций и компаний, что обеспечивает высокую проходимость и узнаваемость Вашего бизнеса. Не упустите возможность приобрести перспективное коммерческое помещение с высоким потенциалом. Мы готовы ответить на все Ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России