move.ru
10 лет вместе

https://ak.move.ru/objects/9284494766

Создано: 28.08.2025 в 08:48

Обновлено: 30.09.2025 в 14:30

Татьяна Тищенко, Самолет Плюс Барнаул

79836004839

Алтайский край, Барнаул, улица Веры Кащеевой, 23А

8 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Веры Кащеевой, 23А

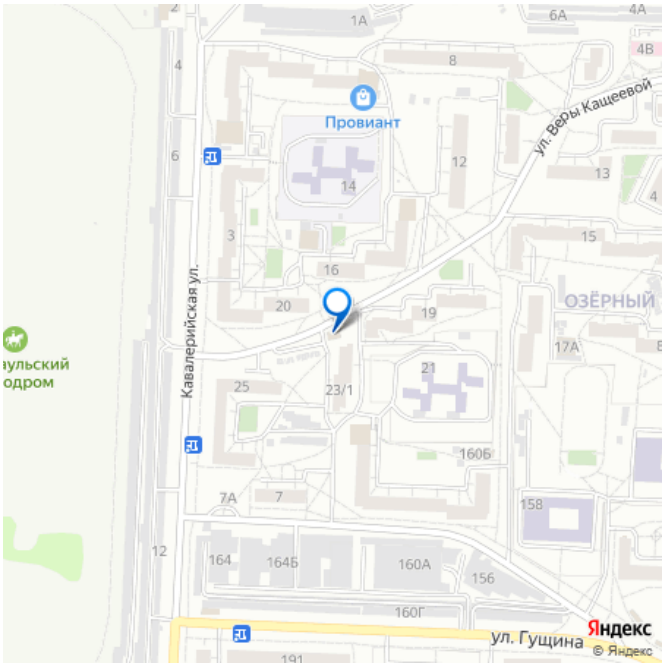
для заметок

Округ

Барнаул, Ленинский район

Улица

улица Веры Кащеевой



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.5 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

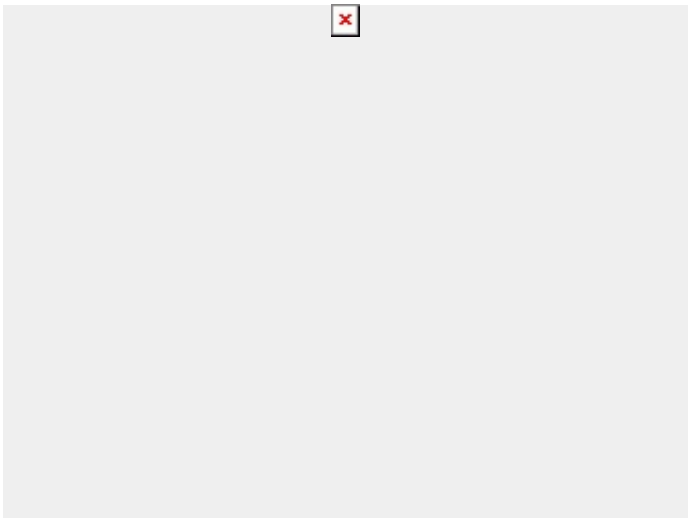
Раздел

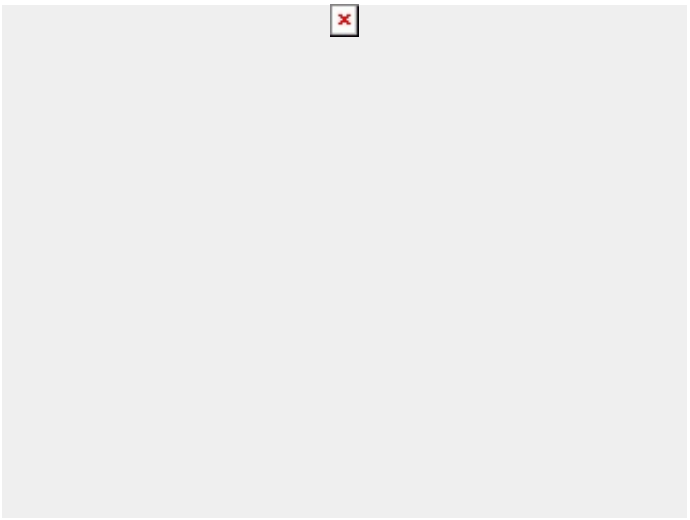
Коммерческая недвижимость

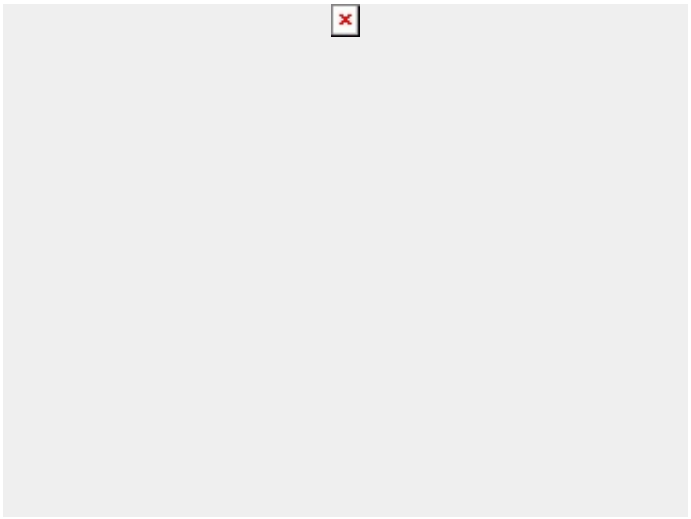
Описание

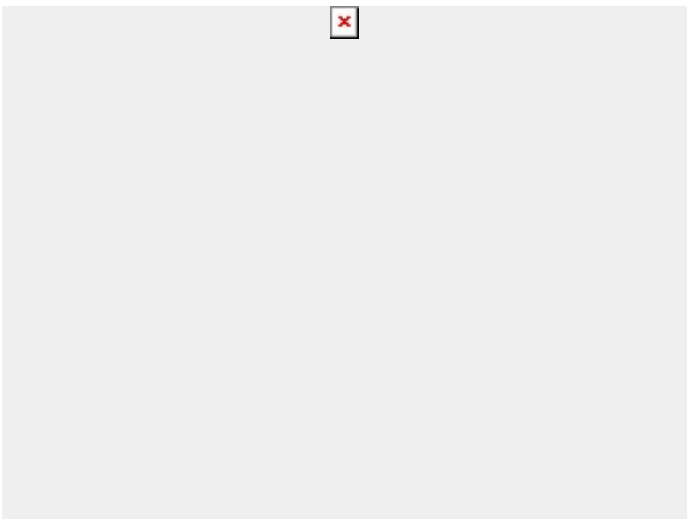
Арт. 114962839 Продаётся уникальный готовый арендный бизнес с огромным потенциалом Уникальное предложение на рынке! Готовый бизнес с гарантированным денежным потоком и возможностью масштабирования в перспективном районе без конкуренции. Стабильный доход: Объект сдан надежному арендатору (Wiildberries). Чистый МАП 80 000 рублей . Полная финансовая прозрачность: Все коммунальные платежи и эксплуатационные расходы оплачиваются арендатором, что сводит ваши

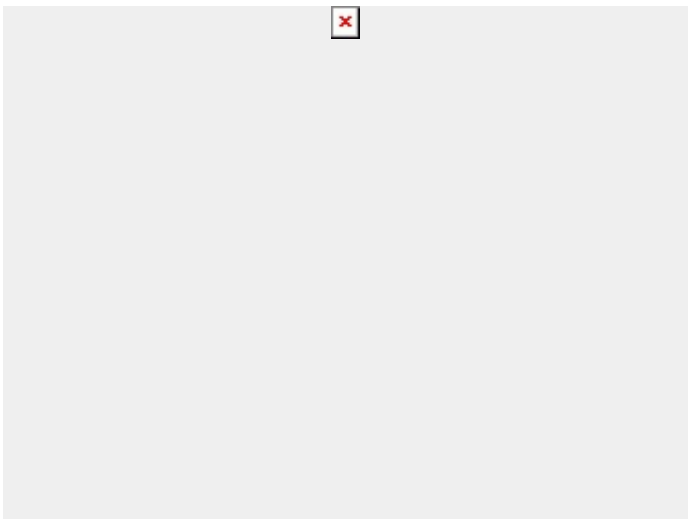
заботы к минимуму. Вы получаете чистую прибыль. Уникальное расположение: Отдельно стоящее здание в полностью сформированном, жилом районе с высокой проходимостью. Полное отсутствие прямой коммерческой конкуренции в непосредственной близости. Земля в аренде: Площадь земельного участка составляет 134 кв. м. Огромный потенциал для роста и увеличения дохода! На участке есть свободная площадь для строительства дополнительного коммерческого помещения. Это ваша возможность сразу увеличить арендный поток и ускорить окупаемость после ввода новой площади. Прогнозируемая окупаемость: При текущих условиях бизнес окупается за 8 лет. С учетом возможности расширения срок окупаемости можно существенно сократить. Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с пассивным доходом и потенциалом для увеличения капитализации, или для предпринимателя, желающего развивать свой бизнес в готовом помещении с перспективой расширения. Краткие параметры: Тип актива: Отдельно стоящее здание Текущий арендный доход: 80 000 руб./мес. Коммунальные платежи: За счет арендатора Площадь земельного участка: 114,3 кв. м Статус земли: Аренда Дополнительная возможность: Есть ПОД (площадь под застройку) для расширения. Цена: 8 млн рублей (возможна конструктивная договоренность с серьезными покупателями). Не упустите шанс приобрести по-настоящему редкий объект готовый бизнес в «районе-монополисте» с возможностью приумножить ваши вложения!

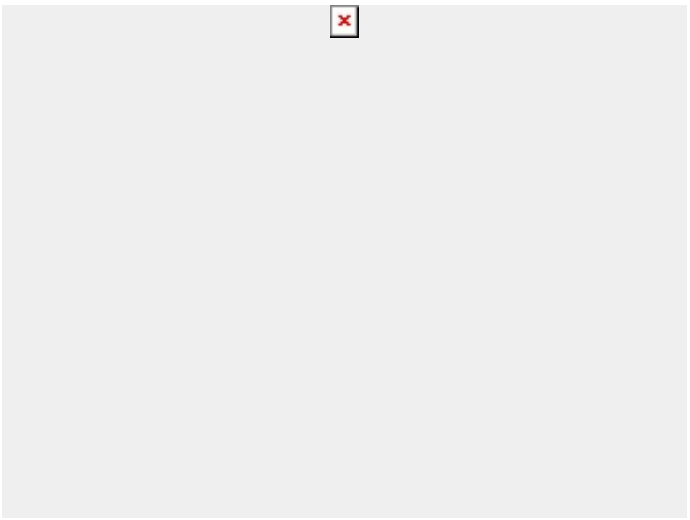


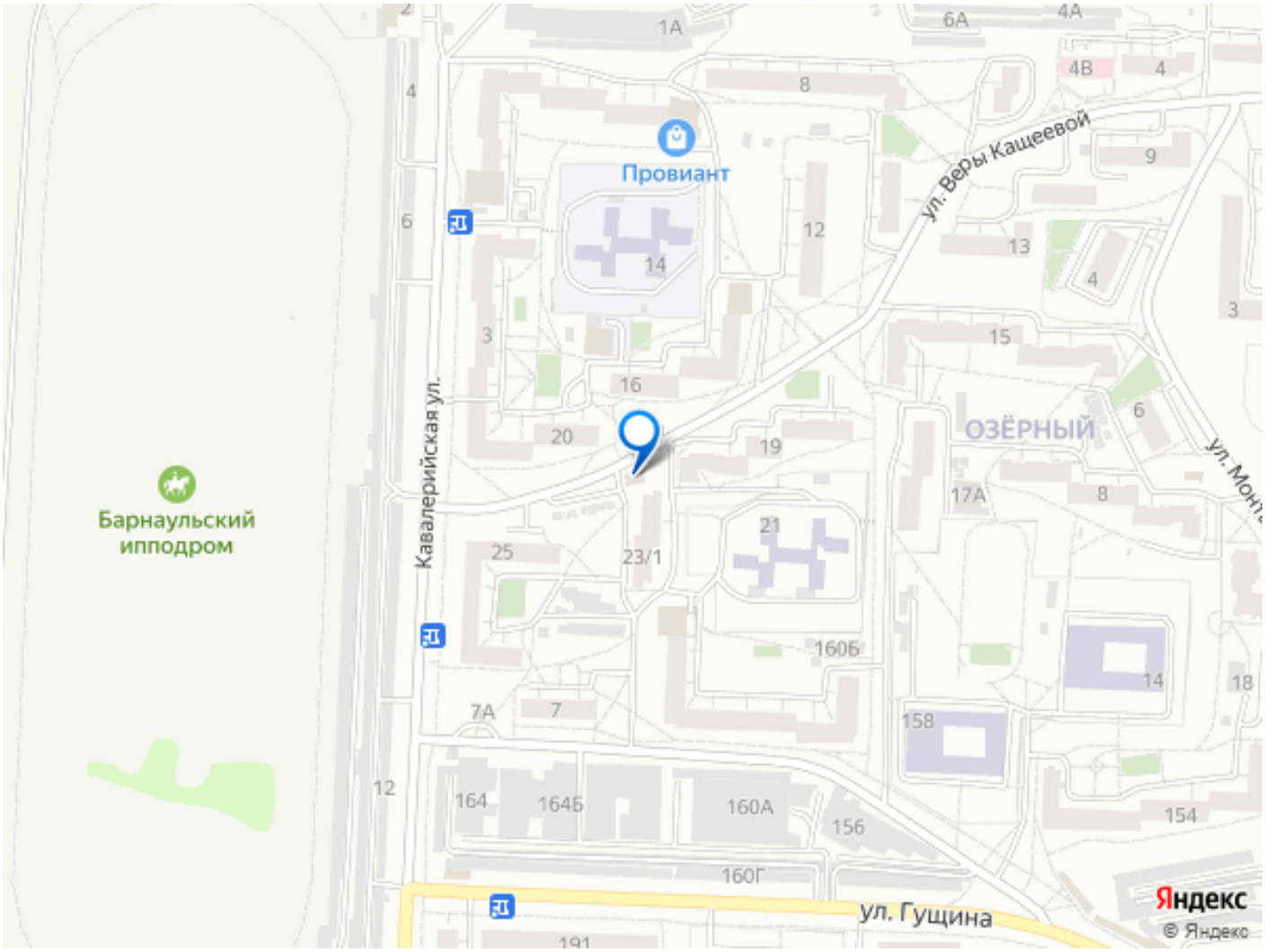












Move.ru - вся недвижимость России