

🕒 Создано: 09.09.2024 в 12:44

Обновлено: 25.10.2025 в 06:52

<https://ak.move.ru/objects/9280628205>

Дмитрий Иванченко, Светлый дом

79132312190

Алтайский край, Барнаул, улица

Анатолия, 6

21 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Анатолия, 6

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Анатолия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

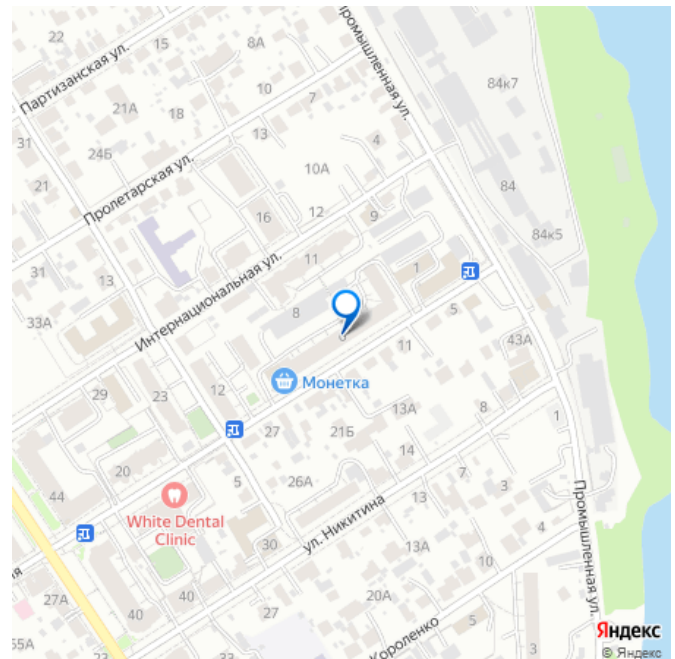
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 73486180 Срочная продажа!!! Цена снижена с 25млн до 21,7млн до 31 августа!!!

Продается помещение свободного назначения на 2 и цокольном этаже, общей площадью 705,7м2. Внимание!!! 1 этаж с «Монеткой» не продается!!! На 1 этаже расположен магазин федеральной сети «Монетка». Обеспечен хороший покупательский трафик. Помещение имеет вход через «Монетку», также и отдельный вход с улицы. Помещение соединено с подвальным помещением отдельным

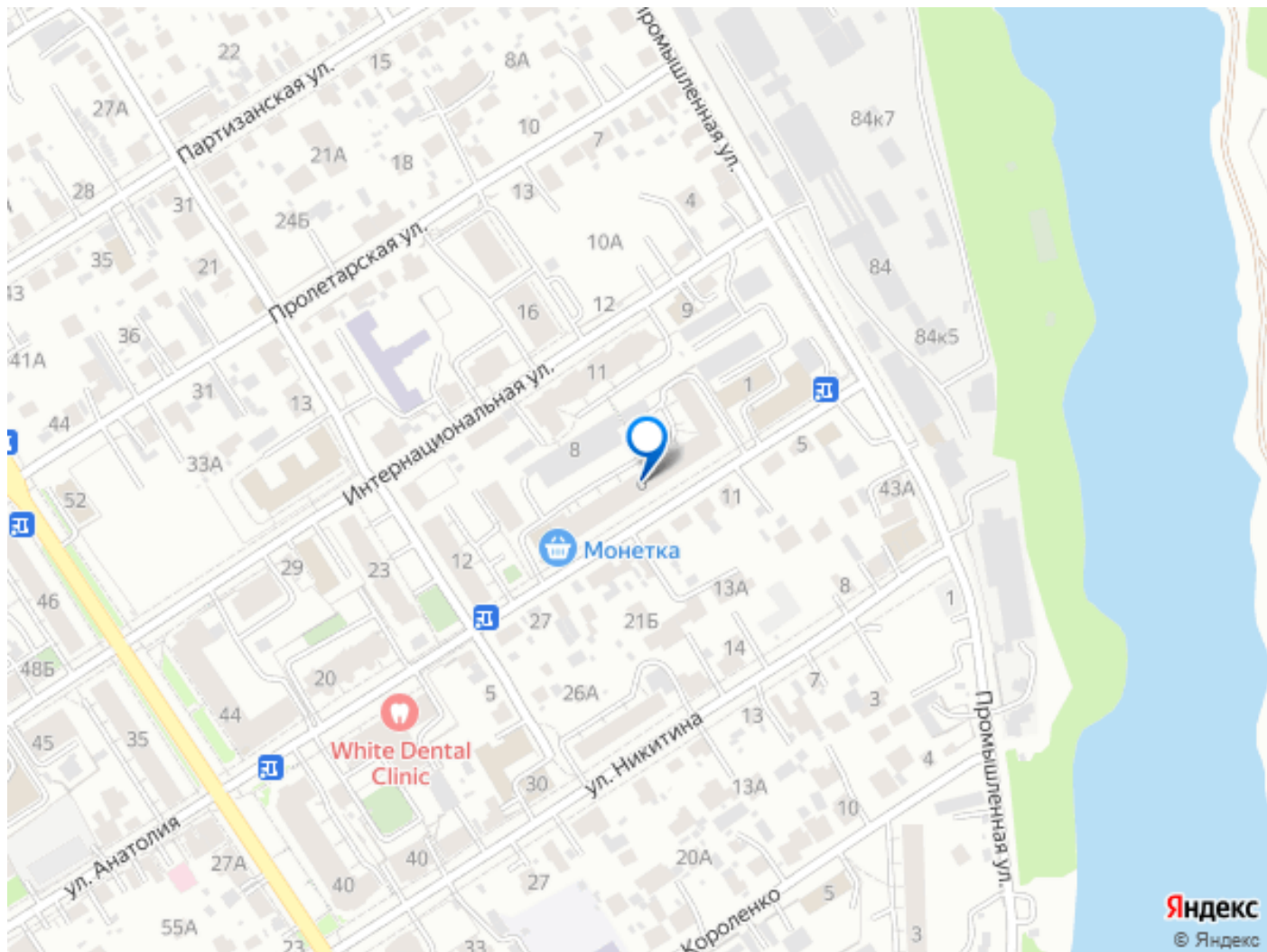
для заметок



лестничным маршем, возможно совместное использование 2 этажа с подвальным помещением. Земля общедомовая, налог отсутствует. Здание кирпичное, перекрытия железобетонные. Сделано несколько отдельных помещений, которые можно использовать как офис, хостел и др. Идеально подойдет под офис компании - свой отдельный вход на 2 этаж с зоной ресепшена, несколько кабинетов для сотрудников и руководства, а в цокольном помещении можно разместить столовую, бильярдную, комнату отдыха, переговорную, серверную, архив и многое другое (2 этаж соединен с цокольным этажом отдельным внутренним лестничным маршем). 250 метров до пр-та.Комсомольский. По Анатолия проходит автобусный маршрут, остановка в 30 метрах. Показ в любое удобное время. Ждем Ваших звонков, готовы ответить на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России