

🕒 Создано: 10.07.2025 в 12:31

Обновлено: 09.08.2025 в 12:40

<https://ak.move.ru/objects/9282698291>

Собственник

79132403274

**Алтайский край, Барнаул, улица Аносова,
1А**

41 999 675 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Аносова, 1А

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Аносова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

751 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

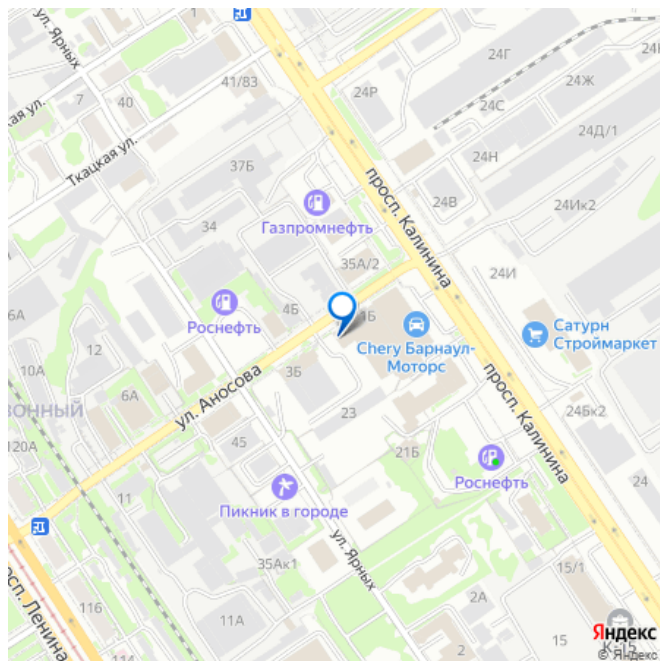
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в центре Барнаула Коммерческое помещение площадью ****751,3 кв.м.****, расположенное в самом центре города Барнаула, на пересечении улиц Аносова и проспекта Калинина. #### Основные характеристики объекта: - ****Площадь земельного участка****: 665,7 кв.м. (право аренды). - ****Стоимость****: 42 000 000 рублей. - ****Год постройки здания****: 2013. - ****Расположение****: красная линия по ул. Аносова, в гаражном комплексе. #### Возможности использования: Объект

для заметок



продается как: - Готовый арендный бизнес / инвестиционный объект с действующим арендатором. - Нежилое помещение для собственного использования (подробности предоставляются по запросу). #####

Планировка и назначение помещений: -

- **Цокольный этаж**:
- складские помещения. -
- **1 этаж**:
- шиномонтаж. -
- **2 этаж**:
- автомгазин. #####

Технические характеристики: -

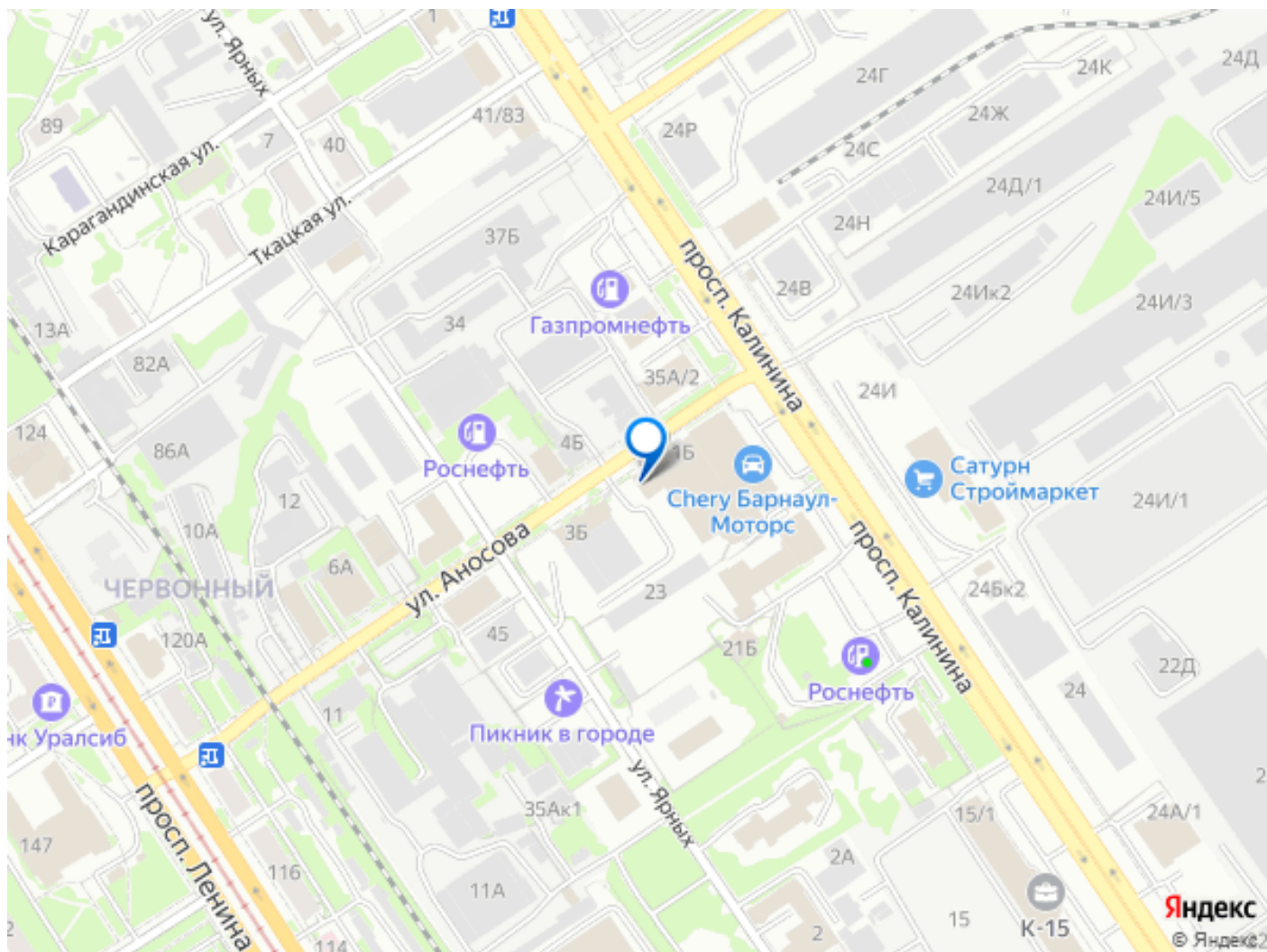
- **Отдельный вход**.
-
- **Автономная газовая котельная**.
-
- **Электросети**:
- отдельный кабель. -
- **Системы безопасности**:
- Пожарная сигнализация.
- Охранная сигнализация.
- Видеонаблюдение.
- **Инженерные системы**:
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Кондиционирование.
- **Парковка**:
- удобная парковочная зона перед зданием.

#####

Преимущества расположения: - Центр города с высокой проходимостью. - Удобный подъезд для автомобилей. - В непосредственной близости находятся офисы, автосалоны, организации и другие коммерческие объекты. #####

Условия продажи: - Продажа осуществляется от собственника (физическое лицо). Данный объект представляет собой отличную возможность для инвестиций или ведения собственного бизнеса. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России