

Ольга Сусоева, Аккорд

79132504028

**Алтайский край, Бийск, Октябрьская
улица, 38**

33 000 000 ₽

Алтайский край, Бийск, Октябрьская улица, 38

Улица

[улица Октябрьская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

765 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

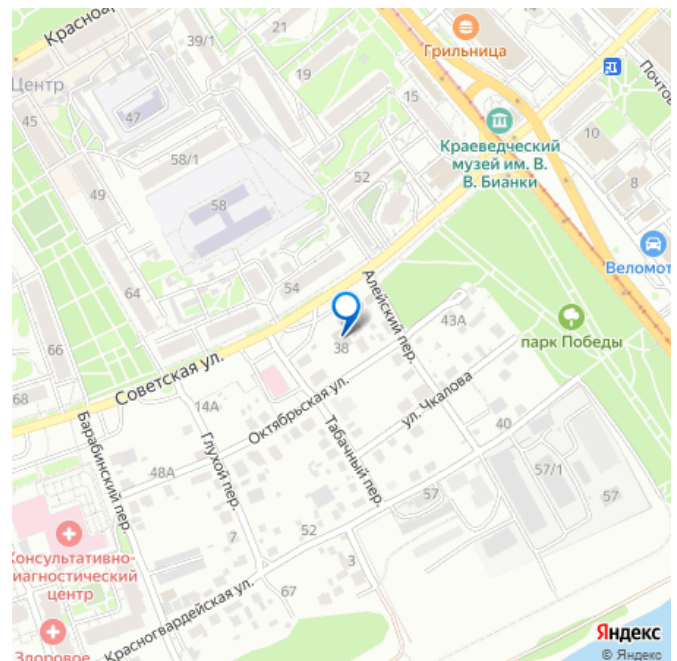
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное инвестиционное предложение в центре Бийска! Помещение свободного назначения — 765 м² на двух уровнях.
*Алтайский край, г. Бийск, ул. Октябрьская, 38 --- Описание объекта: Продаётся просторное помещение свободного назначения общей площадью 765 м², расположенное на 1-м и мансардном этажах здания. Идеально подходит для размещения: Торгового центра или магазина Ресторана, кафе или бара Фитнес-клуба, салона красоты или SPA Офисного или образовательного центра Производственного или складского бизнеса Преимущества помещения: -

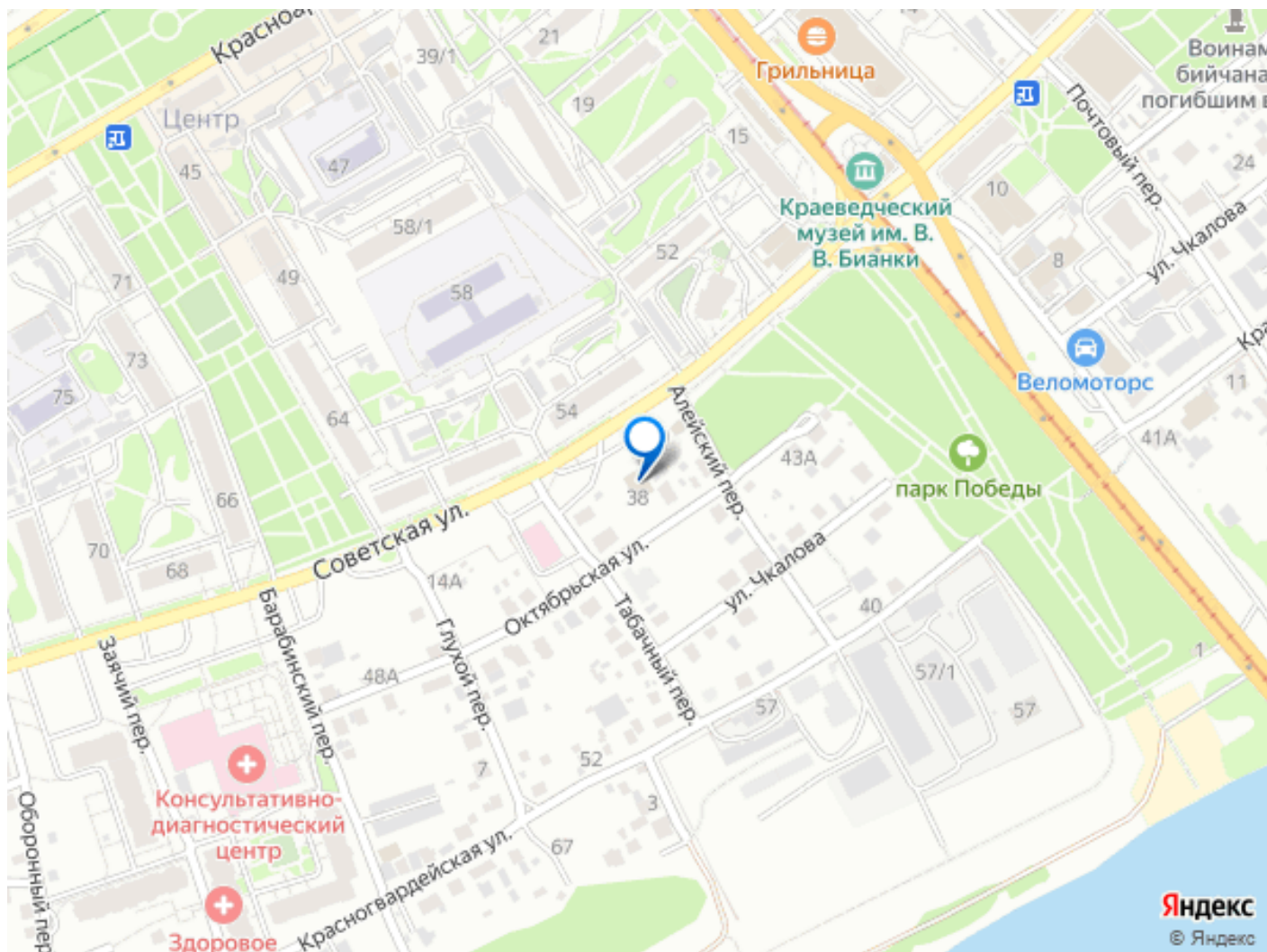
для заметок



Свободная планировка — реализуйте любую концепцию! - Высота потолков — 3,6 м - Отопление — автономное, твердотопливный котёл - Внутренний закрытый двор для удобного подъезда и парковки личного транспорта --- Инфраструктура и локация: - Центр города — высокий пешеходный и автомобильный трафик - Парковка на 50 машин— всегда хватит места для клиентов и сотрудников - Охраняемая территория + круглосуточное видеонаблюдение — безопасность на высшем уровне --- Финансовые условия: - Цена:33 000 000 - Стоимость за м?: всего 43 138 - Налогообложение: УСН (упрощённая система) - Окупаемость:менее 5 лет — отличный выбор для инвестиций! --- Свяжитесь прямо сейчас! Помещение свободно к продаже, все документы готовы, проверены и в порядке. Не упустите шанс приобрести выгодный и перспективный актив в самом сердце Бийска!







Move.ru - вся недвижимость России