

Создано: 08.10.2025 в 08:21

Обновлено: 01.11.2025 в 12:26

<https://ak.move.ru/objects/9285563312>

**Никита Павлицкий, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, улица
Маяковского, 4Б**

38 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Маяковского, 4Б

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

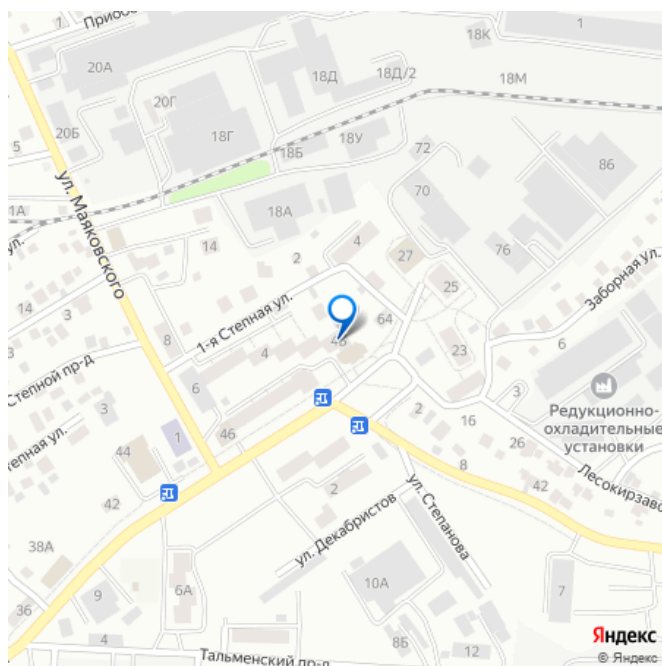
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения с арендаторами по адресу ул. Маяковского, 4Б Пристроенное здание к жилому дому. Все инженерные коммуникации - отдельные от жилого дома. Готовый бизнес с доходом от 356 000 ?/мес. окупаемость 8,8 лет Что уже работает на вас: Аптека + Яндекс.Маркет = 116 000 ?/мес Магазин «Фикс Прайс» = 240 000 ?/мес Итого: 356 000 ?/мес чистого пассивного дохода Ваш золотой запас (потенциал для роста): Свободные 80 м? на 1 этаже = + ~80 000 ?/мес Свободный подвал 228 м? = + ~80 000

для заметок



€/мес Ваш потенциальный доход: 516 000

€/мес с учетом роста арендного потока

окупаемость составит 6,5 лет. Вы покупаете

не стены, а работающую денежную машину в

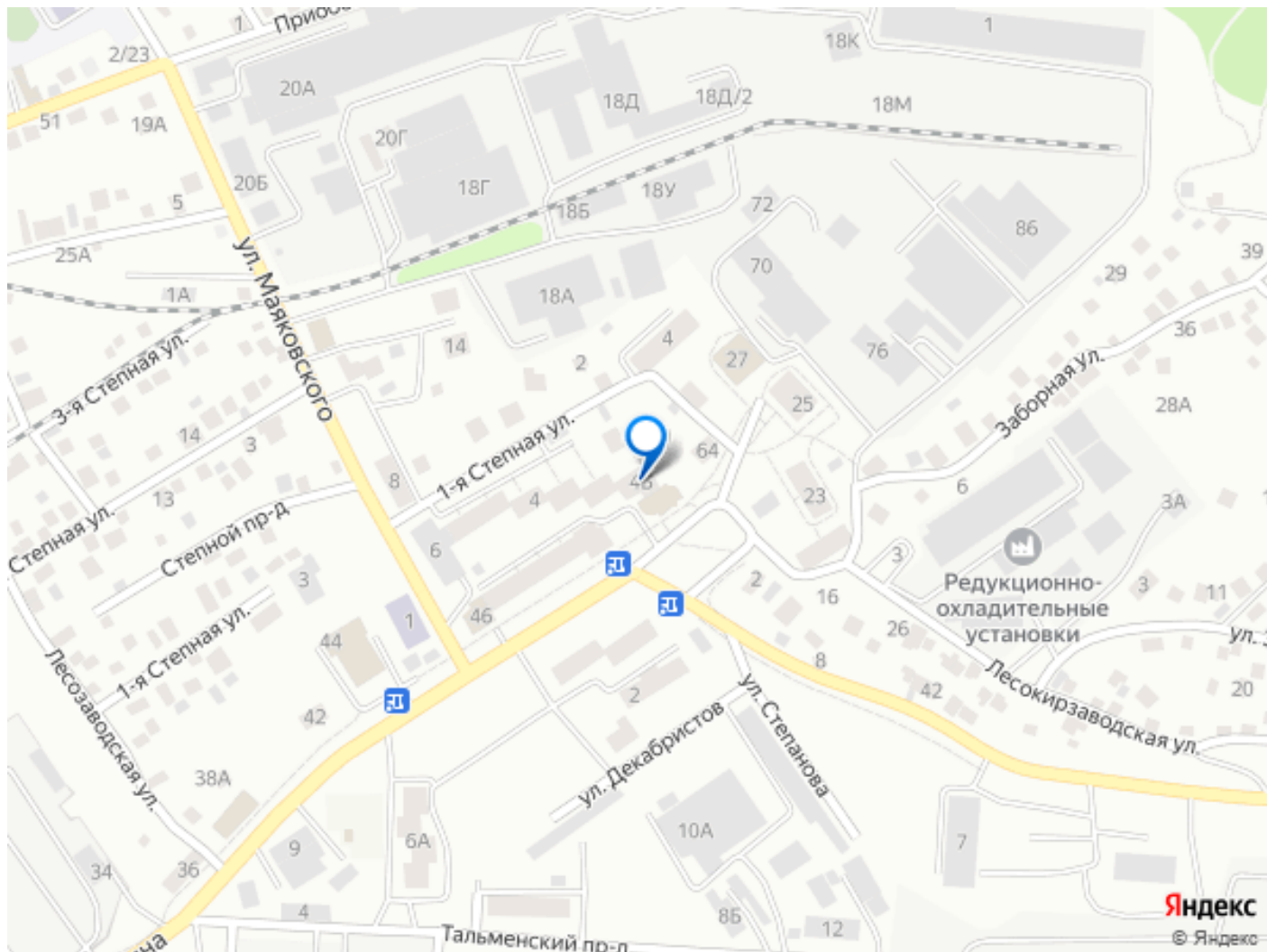
лучшем месте. Это выгоднее и надежнее

любого вклада. Превосходная возможность

для инвестора, который ценит время и

деньги. Номер объекта: #1/836572/12881





Move.ru - вся недвижимость России