

**Алтайский край, Белокуриха, Бийская
улица, 32/2**

55 000 000 ₽

Алтайский край, Белокуриха, Бийская улица, 32/2

Улица

[улица Бийская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

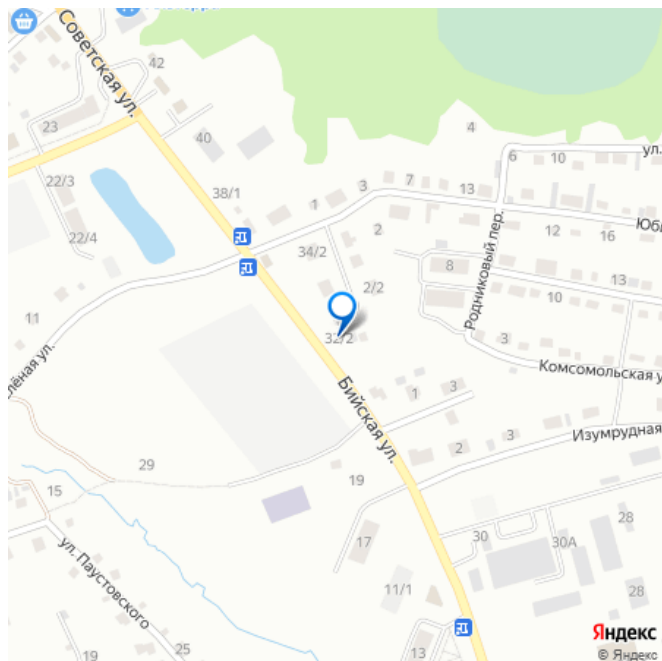
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116825347 Предлагается к приобретению уникальный бизнес-комплекс, расположенный в самом сердце курортной жемчужины Сибири городе Белокуриха. Этот налаженный и прибыльный бизнес, специализирующийся на гостиничном и ресторанном обслуживании, обладает огромным потенциалом и готов приносить стабильный доход новому владельцу. Комплекс идеально подходит для тех, кто мечтает о собственном деле в сфере гостеприимства, в экологически чистом и живописном месте. На территории в 24 сотки арендованной до 2067 года с возможностью

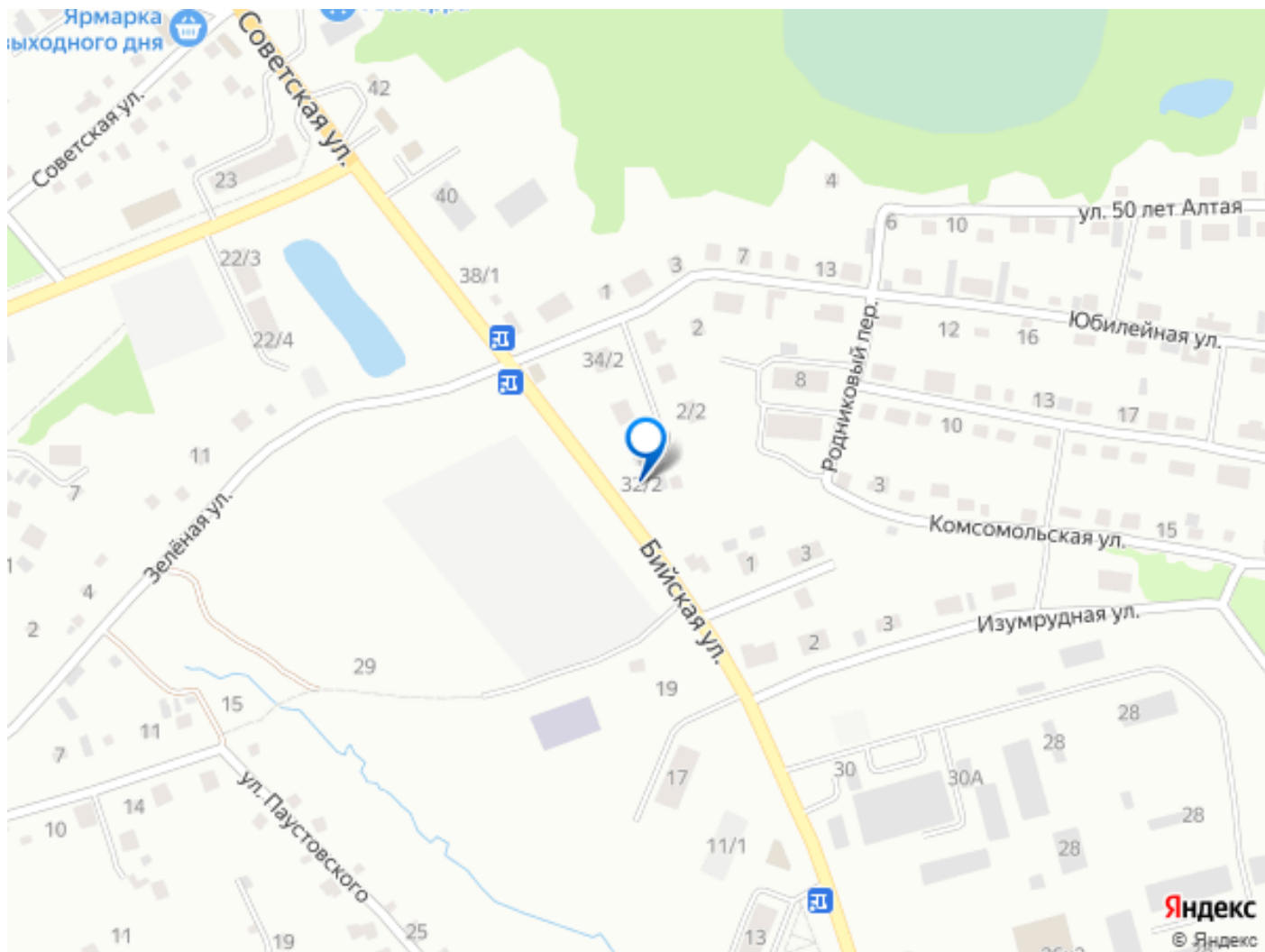
для заметок



выкупа, расположены шесть уютных гостевых домов, оформленных в собственность. Каждый подключен к центральному отоплению, что обеспечивает комфортное проживание круглый год. Помимо этого, на территории комплекса находятся баня из кедра, просторная кухня, четыре беседки с мангальными зонами, созданные для отдыха и наслаждения природой. Документы все оформлены именно для ведения этой деятельности. Имеется фундамент для строительства гостиницы не менее 500 кв. метров. Особое очарование комплексу придает протекающий по территории ручей, создающий атмосферу умиротворения и гармонии. Все коммуникации центральные, также подведен газ. Для обеспечения безопасности установлена система видеонаблюдения и Wi-Fi. Преимуществом данного предложения является удачное расположение комплекса всего в 30 метрах от строящегося апартаментов Rizalta, что гарантирует постоянный приток клиентов. Также имеется возможность увеличить площадь участка, что открывает дополнительные перспективы для развития бизнеса. С каждым годом цена данного объекта будет только повышаться.







Move.ru - вся недвижимость России