

Авеню-Бийск, Авеню-Бийск

79132711438

**Алтайский край, Бийск, улица Михаила
Кутузова, 21/1**

5 500 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Михаила Кутузова, 21/1

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

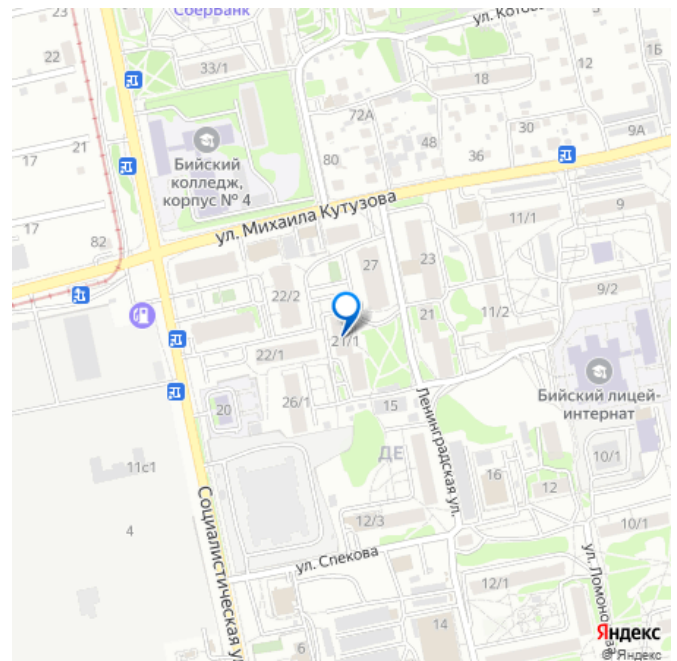
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение от Центра ипотеки и недвижимости Авеню-Бийск! В продаже ОФИС - 91, 4 М.КВ. ОФИС находится на первом этаже пятиэтажного жилого дома в районе АБ. Стоимость м2 составляет 60175 рублей при средней стоимости аналогичных объектов в Бийске 115 000 за м2 в. Варианты использования помещения: под собственный бизнес, под сдачу в аренду- магазин, салон красоты, школа детского развития, ателье, офис. Много места для размещения вашей рекламы на фасаде. При сдаче в аренду ваш среднемесячный пассивный доход в среднем будет 55 000 рублей (без учета инфляции). Данный объект недвижимости состоит из 4х кабинетов , двух санузлов и одного подсобного помещения. Состояние



помещений хорошее. В шаговой доступности находится лицей, магазины, торговый центр, остановки общественного транспорта. Так как поблизости находится Бийский лицей-интернат, то это может быть бизнес в сфере образования и детского творчества.

Документы готовы к сделке, объект без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, которую оформим в нашем Центре ипотеки. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер объекта:

#1/537002/16786



