

Создано: 28.05.2023 в 13:24

Обновлено: 07.09.2025 в 10:20

<https://ak.move.ru/objects/9278888364>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937**

**Алтайский край, Барнаул, улица Георгия
Исакова, 247А**

69 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Георгия Исакова, 247А

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Георгия Исакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

940.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

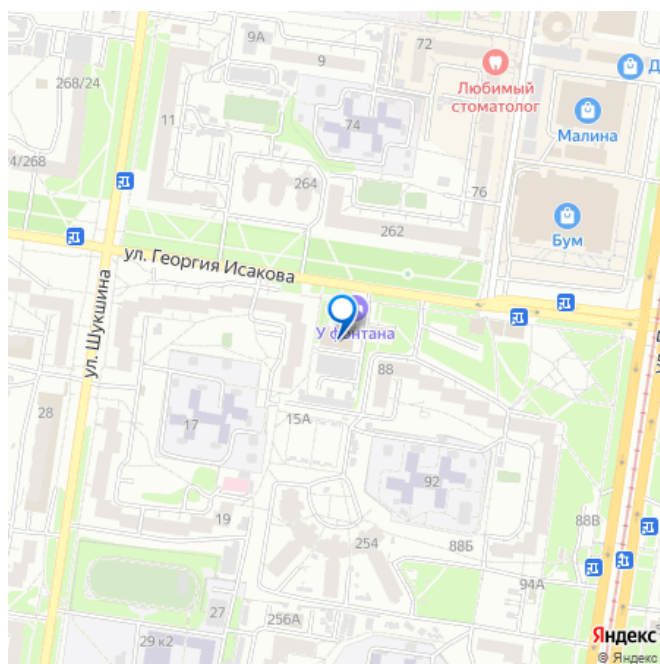
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реальному покупателю торг в зависимости от расчетов! Продам имущественный комплекс У фонтана, известный многим барнаульцам, расположенный в центре жилого массива на красной линии улицы Георгия Исакова недалеко от пересечения с улицей Попова. По сути, продается действующий бизнес с арендаторами. Вы можете оставить действующих арендаторов или использовать площади для размещения своего бизнеса. Великолепная локация с развитой инфраструктурой рядом находятся ТЦ БУМ,

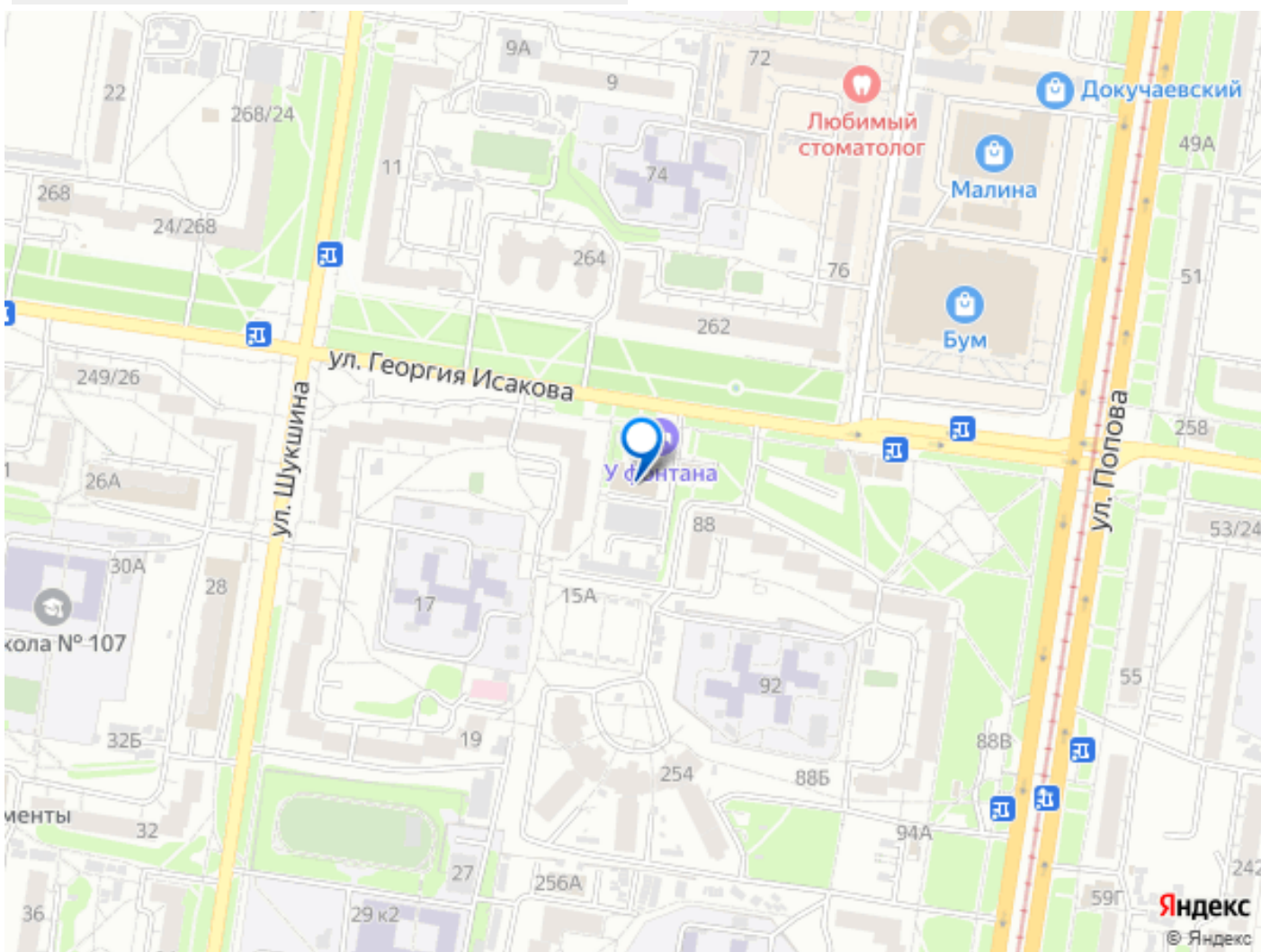
для заметок



ТЦ Малина, Докучаевский рынок, Народная площадь, многочисленные магазины, салоны красоты, кафе, банкетный зал. Отличная транспортная доступность из всех районов города. Постоянно увеличивающееся количество маршрутов общественного транспорта и наличие остановок рядом со зданием. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Комплекс отличается большим количеством парковочных мест вдоль дороги, уютной, благоустроенной территорией площадью 1 248 кв.м. (12,48 соток), прекрасной видимостью фасадов, удобством размещения рекламы. Идеально подходит для использования под медицинский центр, офис крупной компании, учебный корпус, гостиницу, апартаменты. В состав комплекса входят: - Земельный участок площадью 978 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:3355. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Гостиницы, гостиничные комплексы. - Земельный участок площадью 270 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:3356. Категория: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Гостиницы, гостиничные комплексы. - Здание площадью 641,7 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:65. Кирпич. В данное время второй и третий этаж используются под гостиницу, на первом этаже на праве аренды расположен банкетный зал, а в цоколе на праве аренды расположен магазин по продаже разливных напитков. Свободная планировка в цоколе и на первом этаже, коридорная планировка на втором и на третьем этажах. Высота потолков в цоколе 3,3 м., на первом и втором этажах 2,9 м., на третьем этаже 2,6 м. - Здание площадью 283,4 кв.м. с кадастровым номером 22:63:010414:2219. Кирпич. В

данное время в здании на праве аренды
расположено кафе У фонтана с банкетным
залом. - Здание склада площадью 10,8 кв.м. с
кадастровым номером 22:63:010414:61. -
Здание склада площадью 4,9 кв.м. с
кадастровым номером 22:63:010414:64. Все
здания и земельные участки в собственности.
Все коммуникации центральные.





Move.ru - вся недвижимость России