

🕒 Создано: 15.07.2025 в 20:07

Обновлено: 14.08.2025 в 18:56

<https://ak.move.ru/objects/9282990324>

Собственник

79831003889

**Алтайский край, Новоалтайск, улица
Промплощадка, 5**

74 000 000 ₽

Алтайский край, Новоалтайск, улица Промплощадка, 5

Улица

[улица Промплощадка](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

961.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

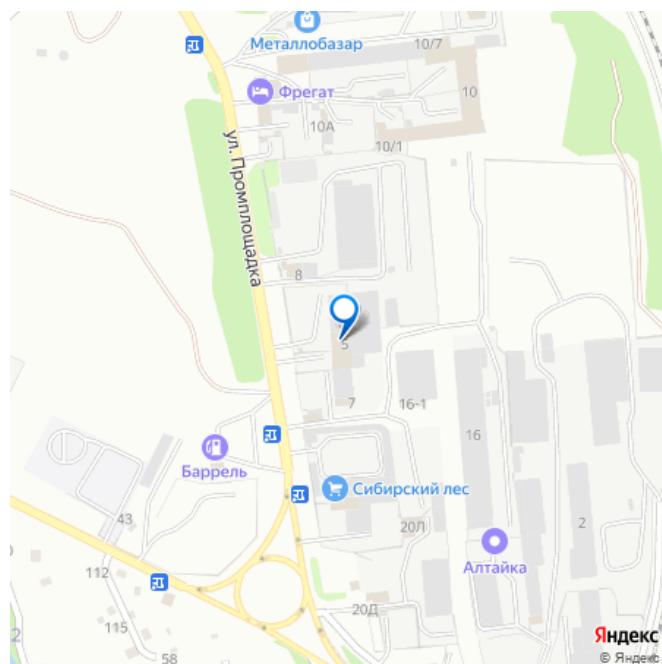
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам склад г.Новоалтайск, ул. Промплощадка,5
Возможности Идеально подходит для оптово-розничной торговли, Торговле запасными частями, стройматериалами , Для склада или производства. В данный момент помещением заинтересованы крупные ритейлеры. Вы можете участвовать в переговорах и лично подписать Договор. Размещение Удобная и динамично развивающаяся локация
Окружающая территория застраивается жилыми домами, коммерческой недвижимостью. Недалеко от трассы Р-256 Чуйский тракт. Преимущество Высокий



автомобильный трафик, первая линия с хорошей видимостью, Доступ для грузового транспорта , автобусные остановки.

Основные характеристики
Общая площадь помещения 961,6 кв.м
Площадь земельного участка 3 825 кв.м
Топинговые полы
Высота потолков 5м
Разгрузочные ворота Ш-3,04 м, В -3,75м
Электричество 120 кВт (Алтайкрайэнерго), также от частной подстанции до 250 кВт
Резервный дизельгенератор 14 кВт
Водоснабжение центральное
Отопление твердотопливное, угольного котла ZOTA (котел с хорошим КПД и экономией) проверенный временем , в помещении водяные тепловентильаторы .
Канализация местная . Прямая продажа от Собственника .



