

Михаил, частное лицо

7(934)661-74-03

Алтайский край, Барнаул

3 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул

Склад

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

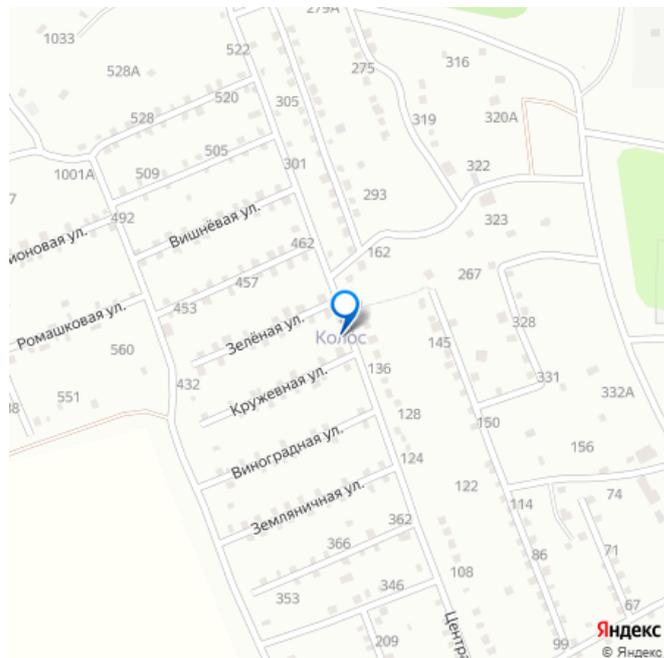
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальный участок 9.87 соток с ангарами под коммерцию (СНТ, первая линия). Продается готовый комплекс под бизнес или производство. Все коммуникации подведены, есть ГПЗУ — строите сразу! Уникальное предложение: Готов к работе: Два бескаркасных ангара общей площадью 350 м². Нужно только подключить ваше оборудование. Полный комплект коммуникаций: Своя электроподстанция 40 кВт — мощности хватит на любое производство. Своя скважина — независимое водоснабжение. Асфальтированная территория — чистота и удобный подъезд для фур. Газ в садоводстве — подвести к участку не проблема. Идеальное расположение: Первая линия, центральная улица СНТ. Круглогодичный

для заметок

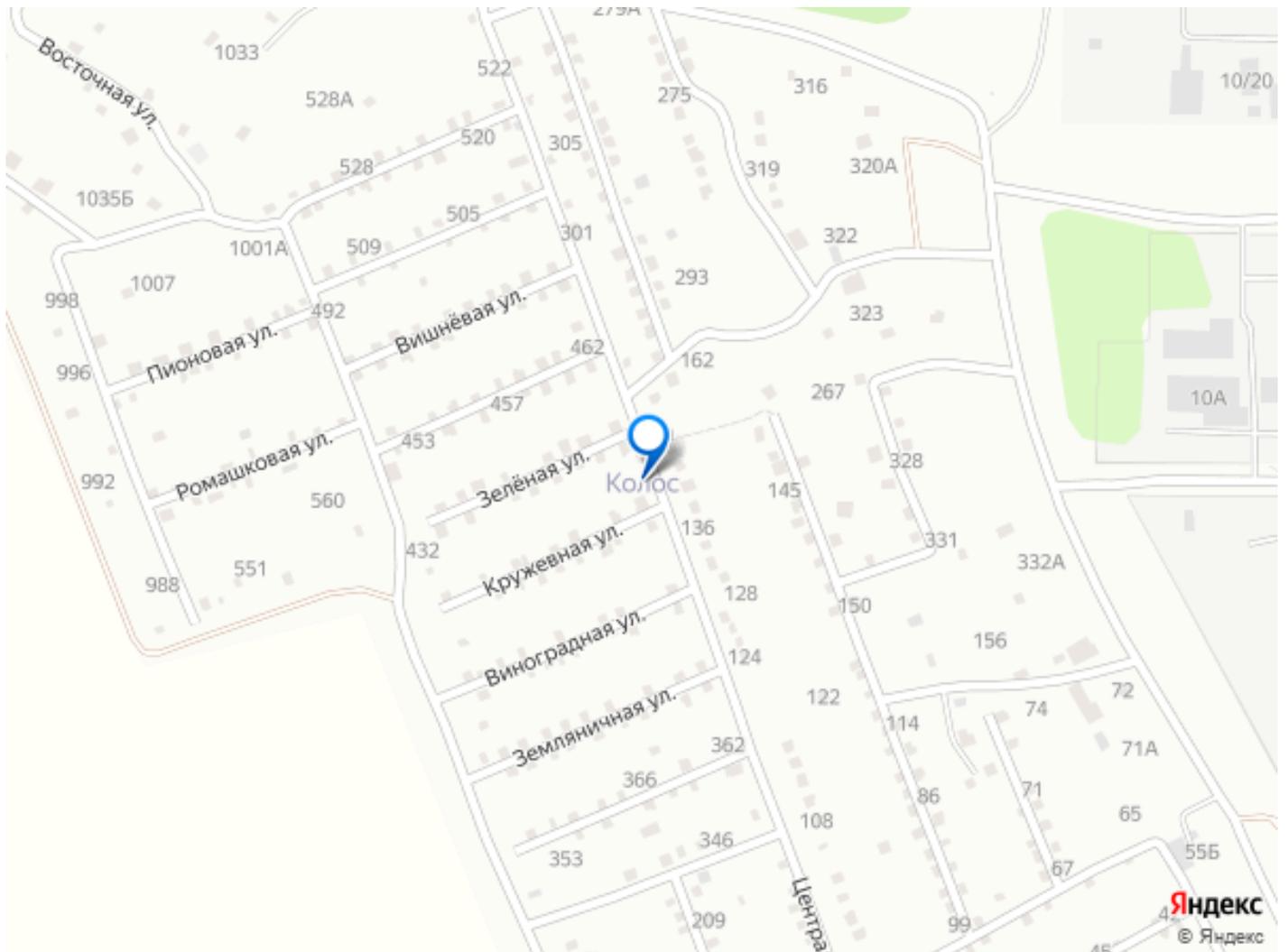


подъезд, высокая проходимость и видимость для клиентов. Юридическая чистота: Участок в собственности. Получен ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) — вы можете сразу получать разрешение на строительство любого объекта. Детализация: Кадастровый номер: 22:61:020901:832 Площадь участка: 9.87 соток. Площадь ангаров: 350 м2 (2 шт.). Коммуникации: Электричество 25 кВт, своя скважина, асфальтовое покрытие, газ по границам садоводства. Подъезд: Асфальт, круглогодичный. Статус: Получен ГПЗУ. Разрешенное использование: Уточните, если известно, например: для ведения садоводства/под объекты торговли и т.д. Для кого это идеальный вариант: Производство: Склад, цех, переработка, автосервис. Торговля: Строительные материалы, оптовая база, магазин хозтоваров. Услуги: Автомойка, СТО, хранение техники, фермерская точка. Спорт: Воркаут-зона, крытый скейт-парк. Важно: Цена указана БЕЗ ТОРГА. Это срочная продажа — пока я не продал другой свой объект. После этого цена на данный участок будет повышена. Не упустите момент!

[#7429170#]







Move.ru - вся недвижимость России