

**Алтайский край, Барнаул, тракт**

**Змеиногорский, 89В**

**14 900 000 ₺**

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 89В

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



### Склад

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

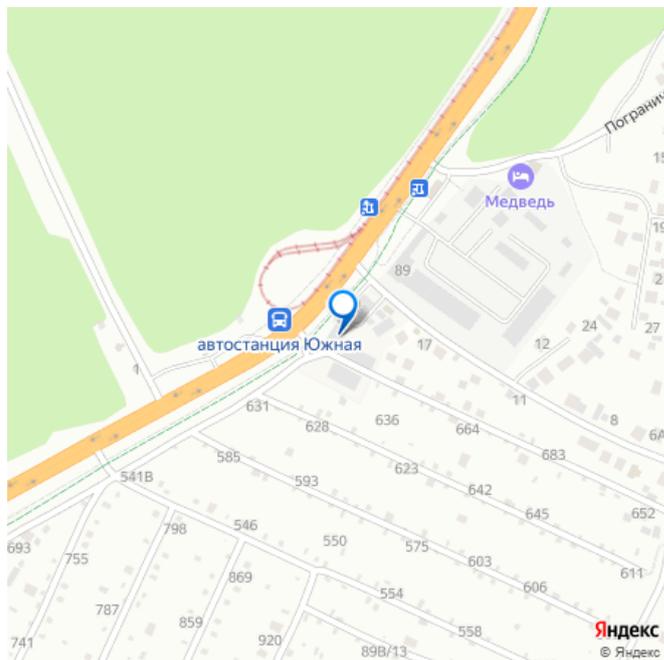
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1370272. Продам складское помещение, капитальный ангар на красной линии (на въезде в город). Отличная локация. Подойдёт под торговлю строительными материалами, авторазбор, склад-магазин или другое назначение. Торговая площадь расположена в зоне активного автомобильного движения. Общая площадь - 360 кв. м. Здание стоит на 18 сотках земли. Есть въезд со Змеиногорского Тракта. Здание и земля в собственности, продаются вместе (земля входит в цену). Высота потолков — 4,2 м. (В самой высокой точке — 5 м.) Имеются асфальтированные подъездные пути.

для заметок



Напряжение 380 В. Возможно подключение газа, воды. Имеется освещение, парковка, возможно дополнительно выкупить 3,5 сотки земли, при въезде на территорию здания в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта (трамвайные, автобусные). Очень высокий пеший и автомобильный трафик (в том числе грузовых авто). За дополнительной информацией, а также по вопросам писать и звонить. Адрес: Барнаул, Алтайский край, Змеиногорский тракт, 89В Коммерческая недвижимость, Магазин, Офис, Здание, Объект розничной торговли, Красная Линия, Склад. Есть возможность этот объект оформить в ипотеку, предварительное одобрение банка получено. Номер в базе: 11577220. Код пользователя: 130235. Район: Центральный



