

🕒 Создано: 28.08.2025 в 08:44

Обновлено: 19.10.2025 в 18:11

**Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя,
24Б**

2 575 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя, 24Б

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

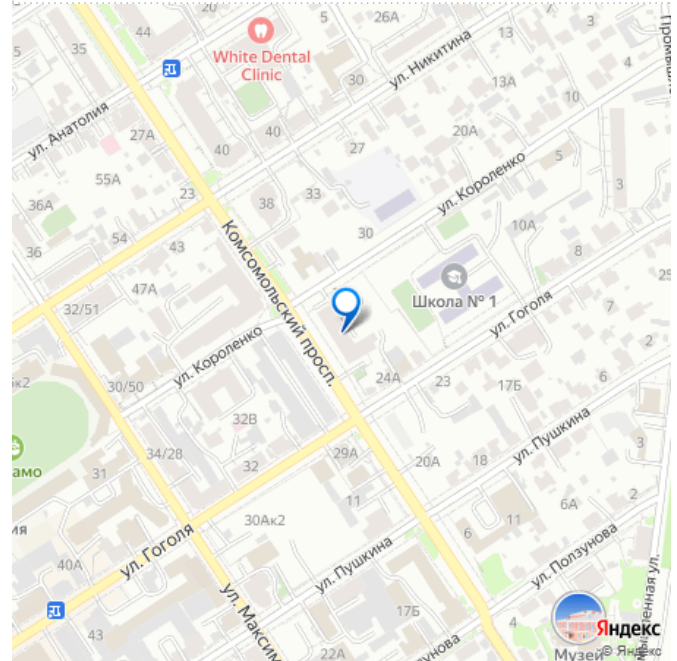
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок

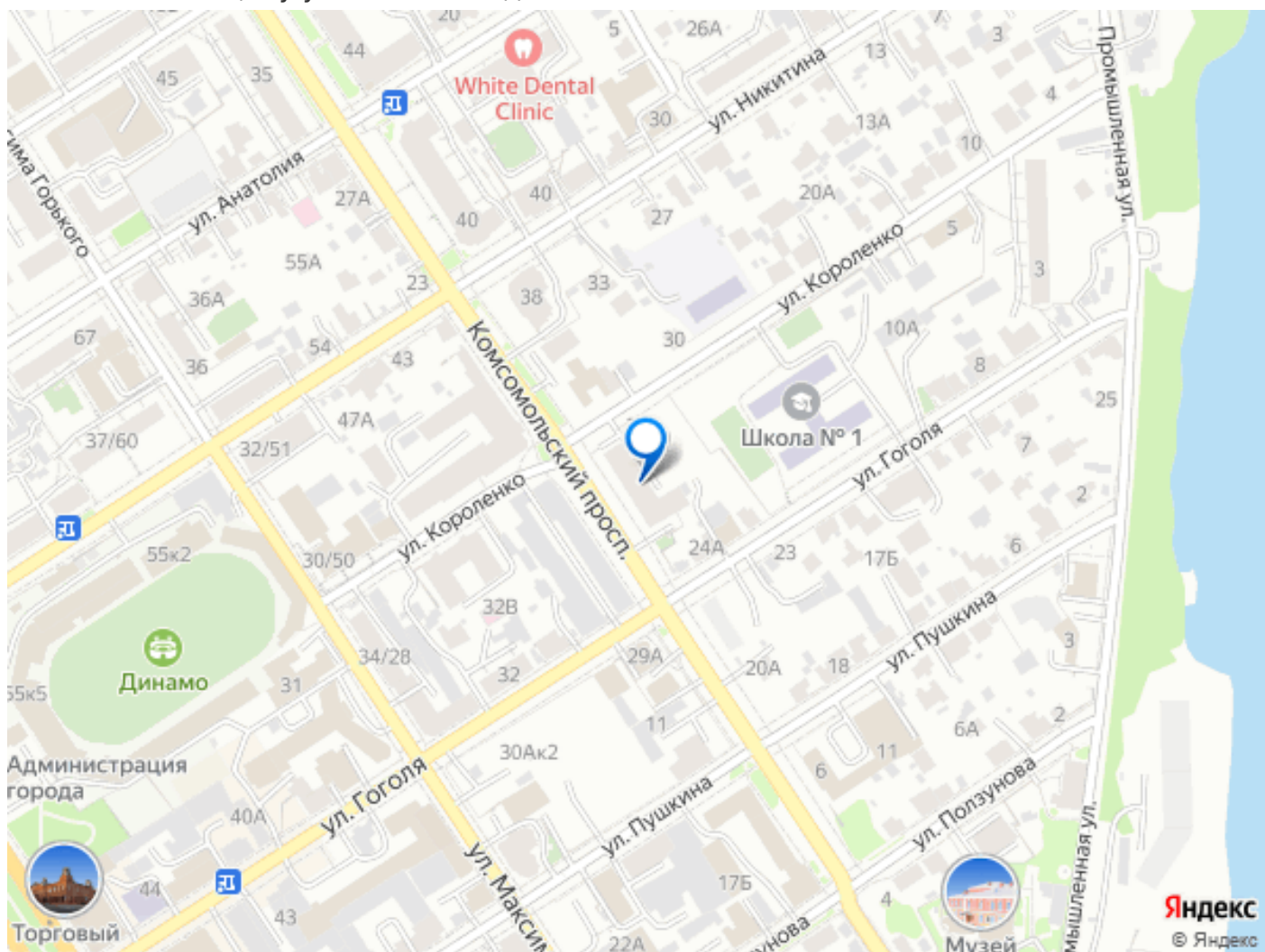


парковка

Описание

Студия в центре города: компактность, удобство и инвестиционный потенциал! Идеальное жильё — это не всегда просторные апартаменты. Иногда достаточно небольшого, но функционального пространства в центре города, чтобы почувствовать настоящую свободу. Именно такой вариант ждёт вас по адресу ул. Гоголя, 24Б — уютная квартира-студия общей площадью 13 кв. м., расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 2011 года постройки. Дом отличается высоким качеством строительства: толстые кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат и отличную звукоизоляцию. Летом здесь прохладно, а зимой тепло и уютно. Несмотря на компактность, квартира остаётся удобной и функциональной. А главное — есть просторная застеклённая и утеплённая лоджия с видом во двор. Она легко превращается в продолжение жилого пространства: здесь можно обустроить лаунж-зону, рабочее место или использовать её для хранения вещей. Квартира находится в хорошем состоянии, и вы сможете заехать сразу. При желании легко обновить интерьер косметическим ремонтом и добавить индивидуальности. По договорённости остаётся мебель. Местоположение — одно из ключевых преимуществ. Студия расположена в самом сердце делового района. В шаговой доступности находятся все ведущие ВУЗы города, школы, детский сад, поликлиника, магазины, торговые центры. Удобная транспортная развязка позволяет быстро

добраться в любую часть Барнаула. Студия идеально подойдёт студенту, молодому специалисту или тем, кто ценит компактность и хочет жить в центре событий. Для инвесторов — это готовый актив с отличной перспективой сдачи в аренду: близость к университетам и деловым центрам гарантирует стабильный спрос. Не откладывайте решение — такие студии пользуются высоким спросом и быстро находят новых владельцев. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Приходите и убедитесь: компактность может быть по-настоящему уютной и выгодной!



Move.ru - вся недвижимость России