

🕒 Создано: 31.07.2025 в 10:33

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 05:17

Собственник

79133610279

**Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии
Алексеевой, 5к2**

1 950 000 ₺

Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 5к2

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Эмилии Алексеевой](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

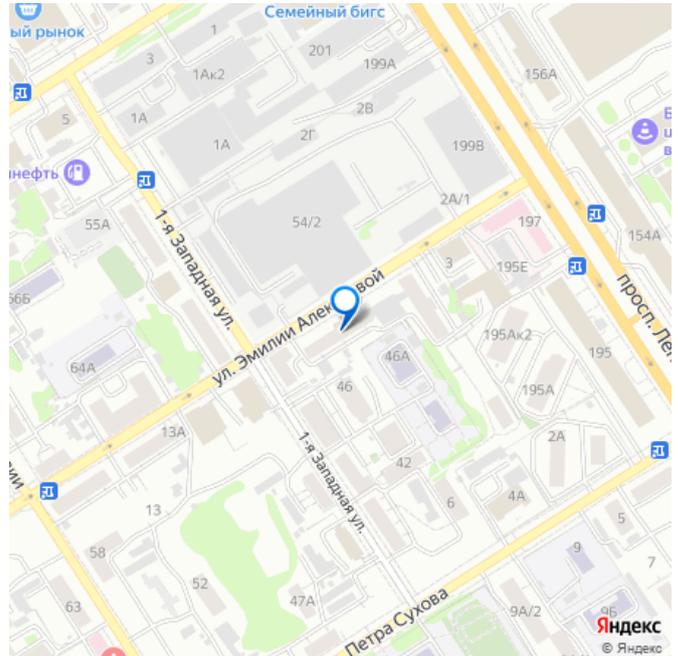
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

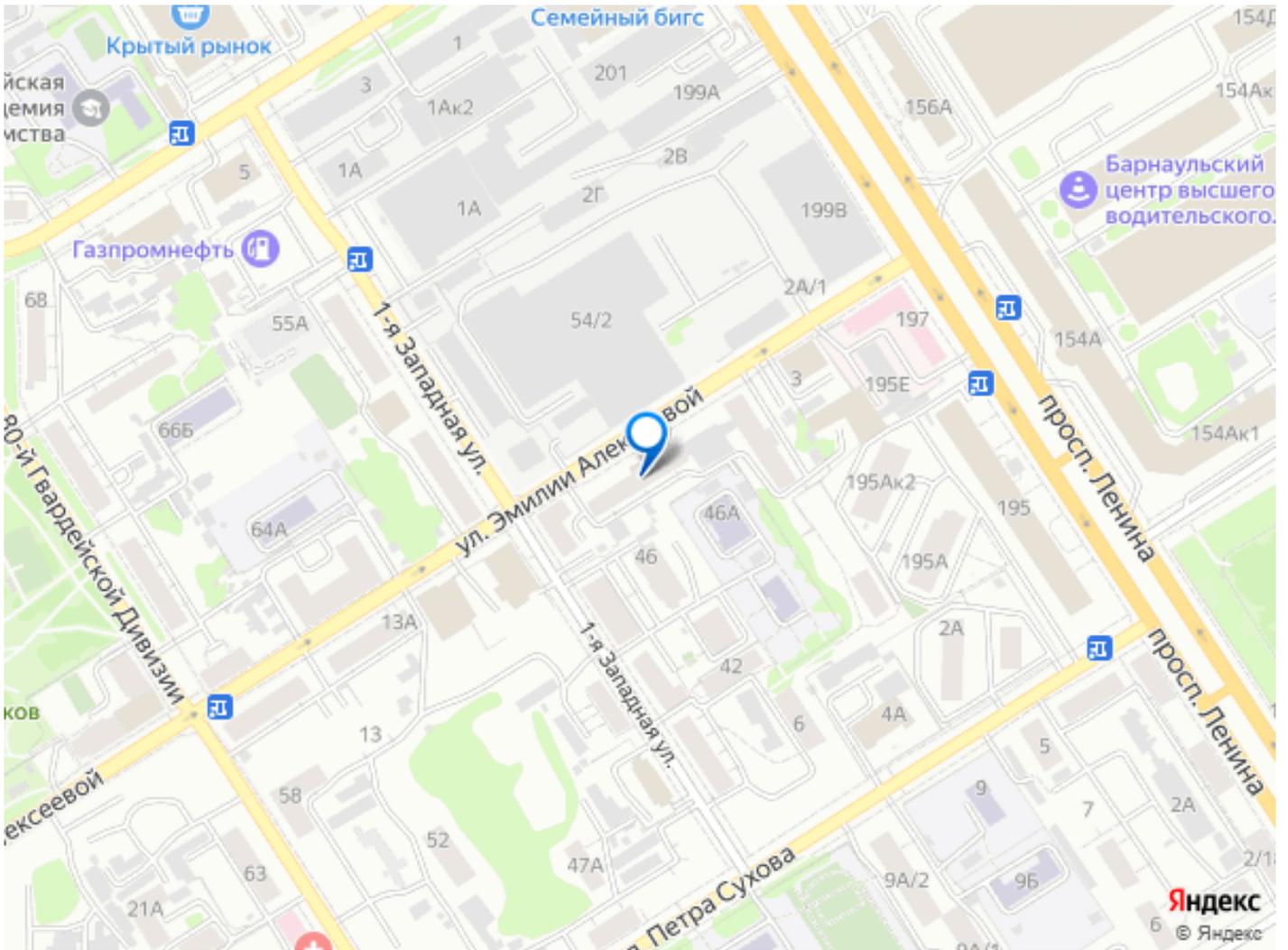
возможна ипотека

Описание

Квартира-студия 15,5 кв.м. Уютная студия рядом с парком Германа Титова — для жизни или аренды Продаётся компактная, светлая квартира-студия 15,5 м² на 1 этаже кирпичного дома в Октябрьском районе Барнаула — рядом Геомаркет, рынок, парк, удобная транспортная развязка. О квартире: — Уютная и аккуратная, сделан косметический ремонт: обои, линолеум, сантехника — в хорошем состоянии — Окно во двор, тихо, тепло, без сквозняков — Остаются кухонный гарнитур — удобно для жизни или сдачи — Первый этаж — удобно для пожилых, мам с детьми или арендаторов — Комната + отдельное помещение под санузел — Жилой фонд, статус — квартира (не доля, не комната в секции) Документы и сделка: — Один взрослый собственник — В собственности менее 5 лет — Готовы выйти на сделку быстро Кому подойдёт: Молодой паре или маме с ребёнком — как стартовое жильё Инвестору под сдачу — можно сдавать за 13 000 20 000 ?/мес, окупаемость ~8-10 лет Студенту — тишина, район с развитой инфраструктурой Тем кто работает в этом районе Преимущества: Дом кирпичный, тёплый Нет дополнительных вложений — заезжай и живи Звоните прямо сейчас — покажу в удобное время. Быстрый выход на сделку.. Агентствам просьба не звонить, сам

работал в Этажах сам звонил, поэтому не
нужно тратить мое и ваше время, я в курсе
всех дел. Могу помочь с Арендаторами
Можно попробовать сдавать по суточно и
зарабатывать 25 000 - 35 000 ?/мес Торг.





Move.ru - вся недвижимость России