

Создано: 02.10.2025 в 19:08

Обновлено: 02.10.2025 в 20:35

<https://ak.move.ru/objects/9285408512>

Марина Боброва, Инвест

Недвижимость

79133609631

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
150/2**

2 850 000 ₽

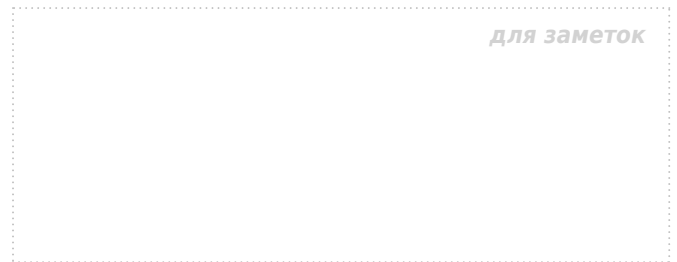
Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 150/2

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гущина](#)



Квартира

Жилая площадь

7.4 м²

Площадь кухни

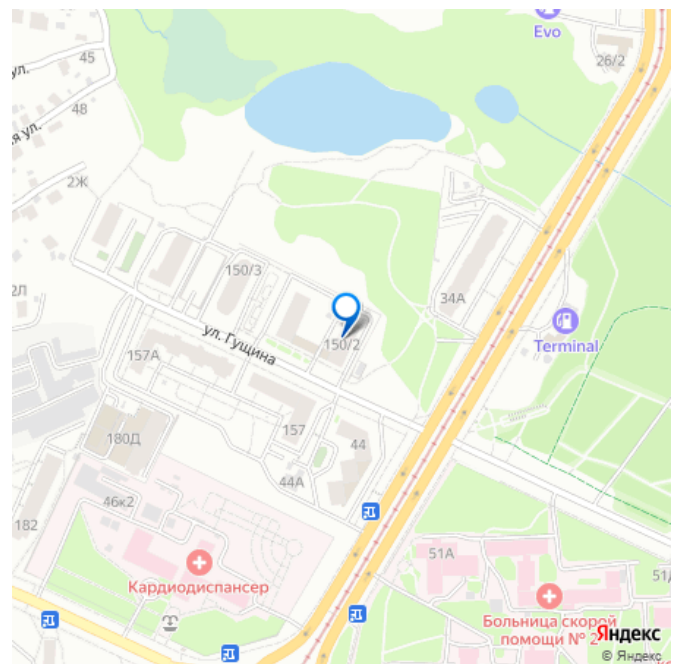
4 м²

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118722295 Уютная студия 16 м? в развивающемся районе Барнаула!

Расположение: современный квартал на улице Гущина. Через дорогу находится живописный парк Юбилейный, который активно восстанавливается и развивается.

Инфраструктура: Магазин «Ярче» — в доме
Пункты Ozon и Wildberries — в соседнем доме

Развитая транспортная развязка Особенности

квартиры: Хороший ремонт: натяжные потолки, ламинат С/узел совмещён (душевая кабина) Просторная лоджия Полностью

меблирована и оснащена техникой (всё остаётся новым владельцам) Безопасность и комфорт: Чистый подъезд Консьерж

Спокойные соседи Круглосуточная охрана

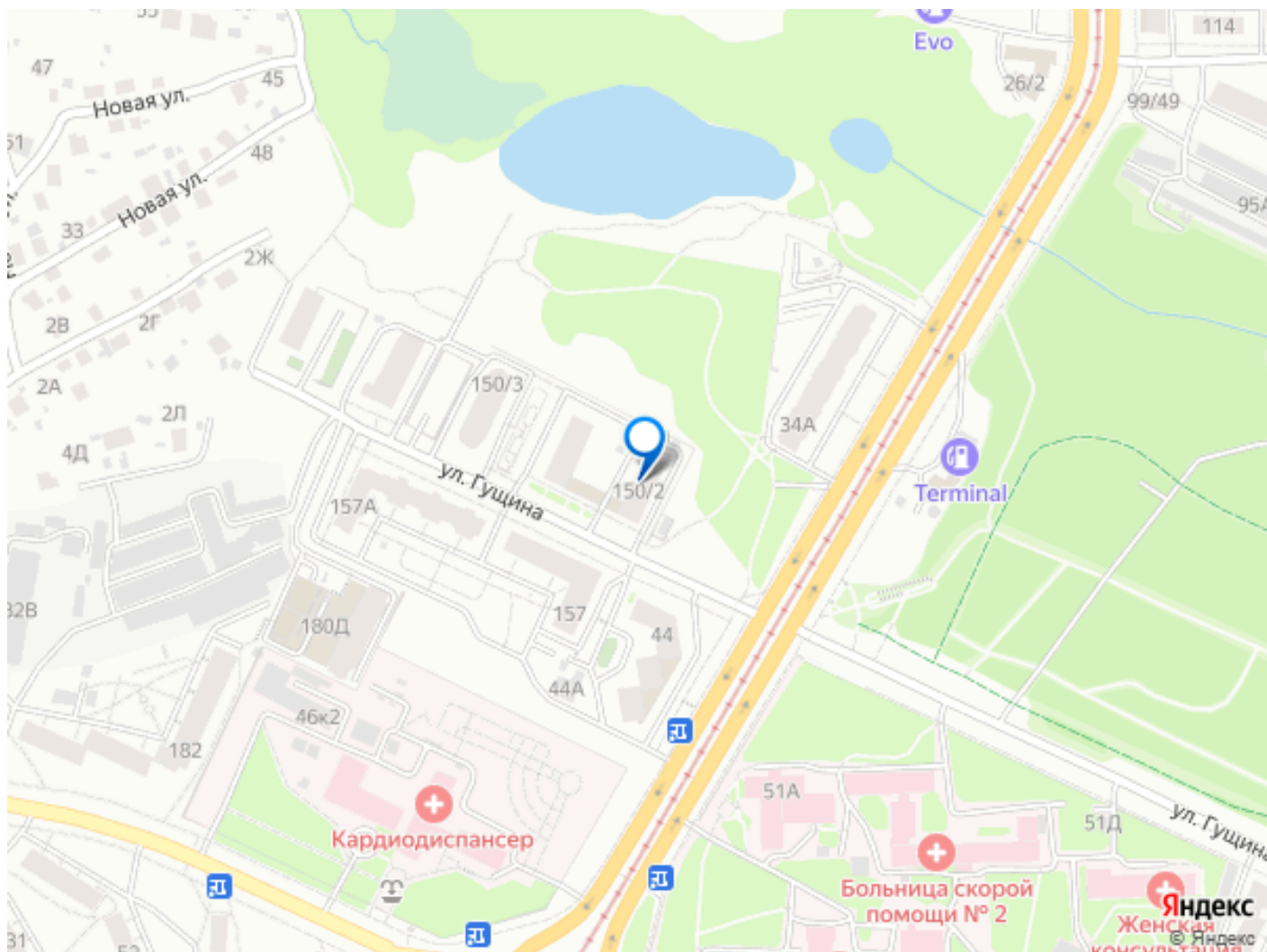
Преимущества для инвесторов: Действующий договор аренды с надёжной квартиранткой

Чистая продажа без обременений Отсутствие детских долей Один собственник Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

Квартира полностью готова к заселению или сдаче в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России