

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:53

Обновлено: 09.10.2025 в 08:30

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 79**

2 850 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 79

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

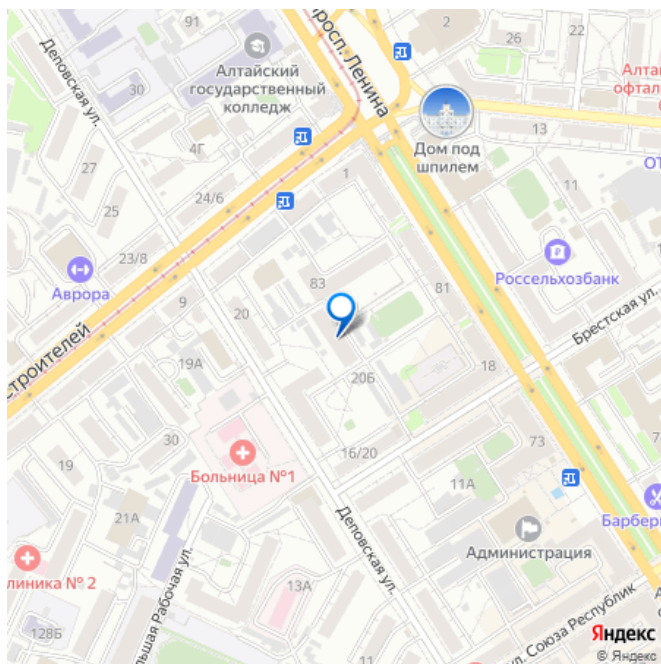
совмещенный

Вид из окна

<https://ak.move.ru/objects/9285563239>

**Анастасия Андреевна Арцебасова,
Этажи Алтайский край
79132303715**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

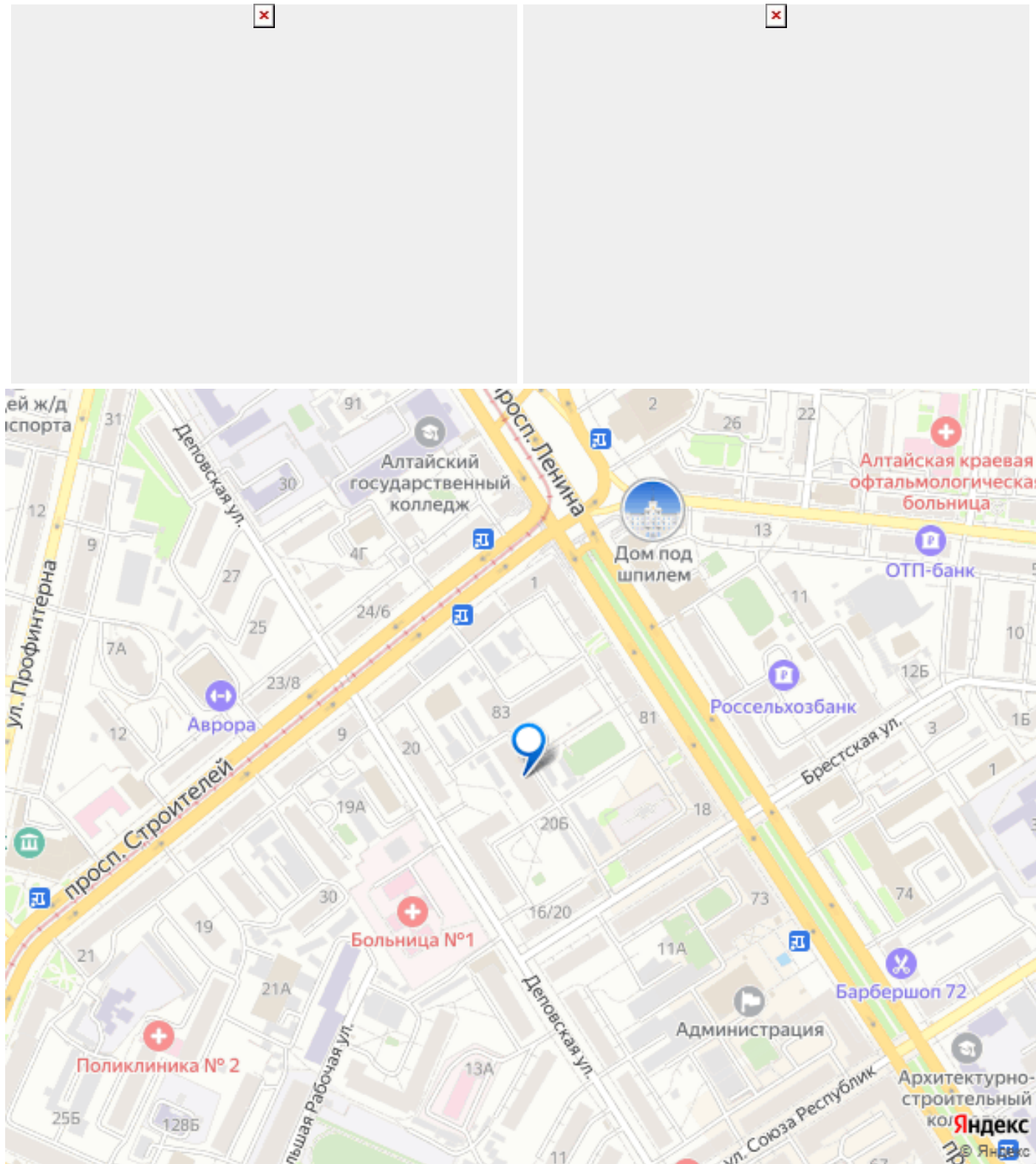
возможна ипотека

Описание

Продаю однокомнатную квартиру в центре города Барнаула. Дом с удивительной историей и множеством особенностей: высокие потолки от 3 метров, балюстрада с широким маршем лестница, дружные и тихие соседи. Дом находится во дворе площади Октября, это значит квартира тихая, шум проезжающих машин не беспокоит, тем более дом расположен на проспекте Ленина. Место расположения дома особенное, так как в шаговой доступности все вузы Барнаула: АГУ, Политех, Мед, Аграрный университет, Педагогический, Алтайский государственный институт культуры, РАНХиГС и т.д. В шаговой доступности многие техникумы, колледжи, лицеи города Барнаула: Колледж Алтайского государственного университета, Барнаульский кооперативный техникум, Барнаульский кооперативный техникум, Алтайский техникум кинологии и предпринимательства, Академия Синергия, Московский международный колледж цифровых технологий Академия Топ, Финансовый университет при Правительстве РФ, Алтайский государственный колледж, Алтайский бизнес-колледж и т.д. Это говорит только об одном - экономия денег на проезд. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. В прошлом году был сделан капитальный ремонт крыши.

Совмещенный санузел экономит пространство. В квартире установлен биметаллический радиатор отопления, а также сделан свежий ремонт, который делали для себя, по желанию покупателя готовы оставить «обстановку» квартиры. Эта квартира — отличное решение для молодых людей, студентов или инвесторов, т.к. квартиры в этом доме сдаются за короткое время и приносят весьма приличный доход. Мы готовы оперативно выйти в сделку по продаже, либо рассмотреть обмен на квартиры в городе Рубцовск. Код пользователя: 190829 Номер в базе: 10031127





Move.ru - вся недвижимость России