

Владислав Лунин, Города Барнаул
79132705374

🕒 Создано: 09.09.2025 в 11:52
Обновлено: 30.09.2025 в 12:13

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
161А**

3 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 161А

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Жилая площадь

9.4 м²

Площадь кухни

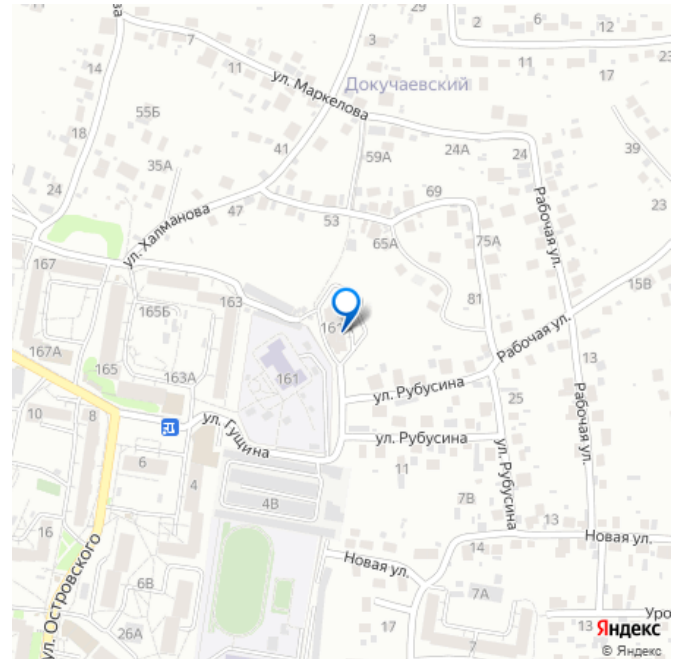
5 м²

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

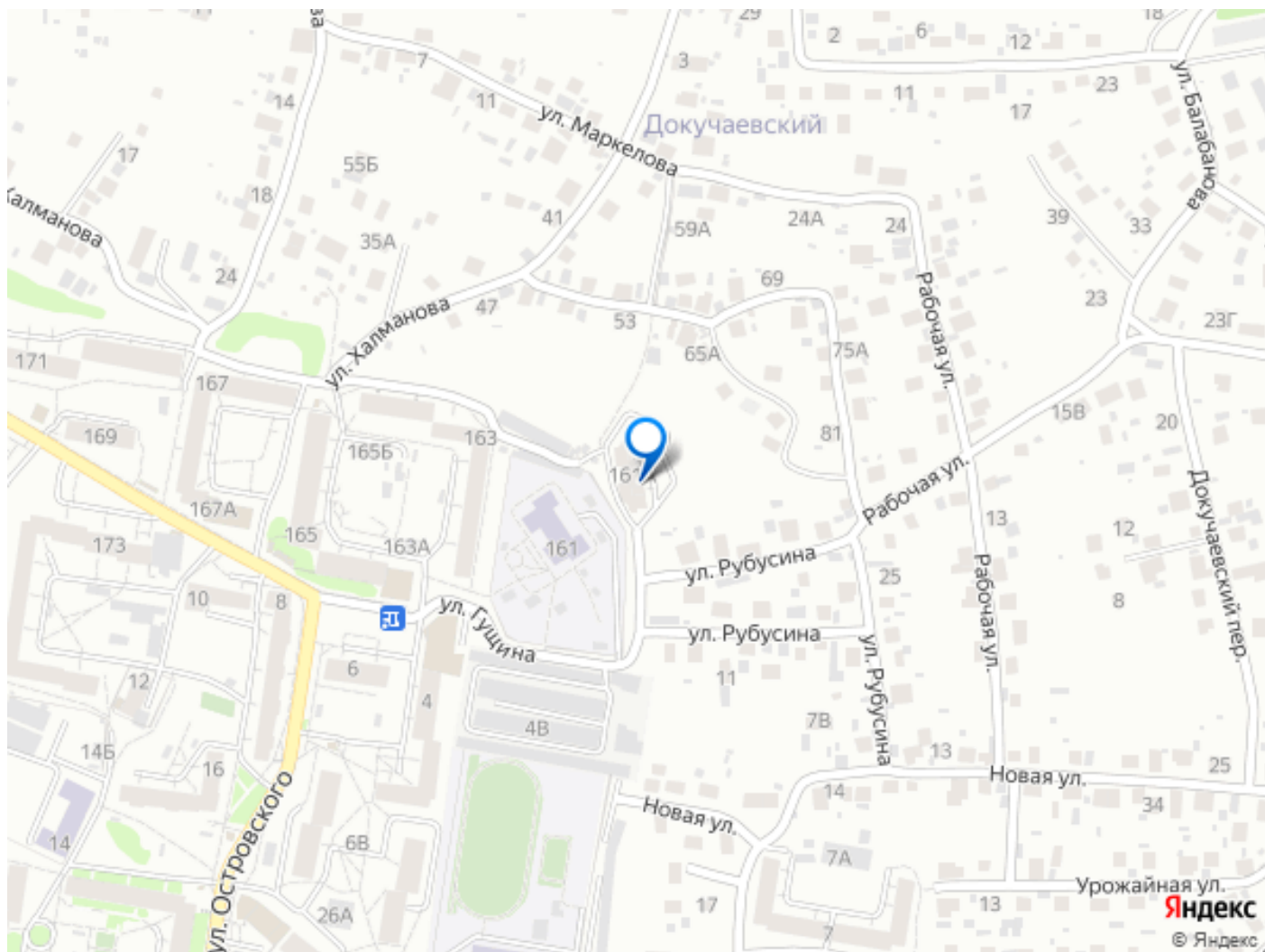
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1765768. Продам студию - это доступный вариант, если вам нужно свое жилье и у вас небольшие накопления. Также - это прекрасный инвестиционный вариант под сдачу и в дальнейшем быструю реализацию на рынке. Небольшая квадратура, и в то же время, правильная геометрия комнаты позволяет свободно разместить зону кухни и зону отдыха. Преимущество в студии - большая вместительная лоджия, летом можно создать свой личный кабинет, а при желании и зимой, утеплив лоджию. В санузле стоит стиральная машина, что экономит пространство на кухне. Двери качественные, с шумоизоляцией. Вид из окна на детский сад и сады - поэтому любоваться зеленью и свежим воздухом можно прямо из своей квартиры. Дом новый, кирпичный - в связи с этим низкие коммунальные платежи, по сравнению с хрущевками. Поэтому, когда будете думать в пользу больших квадратов, но старого дома, предлагаю не проходить мимо нашей студии! Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России