

Создано: 13.10.2025 в 12:08

Обновлено: 14.10.2025 в 00:28

<https://ak.move.ru/objects/9285683775>

Антон Владимирович Кретов, Этажи

Алтайский край

79132403001

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
161А**

3 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 161А

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

19.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

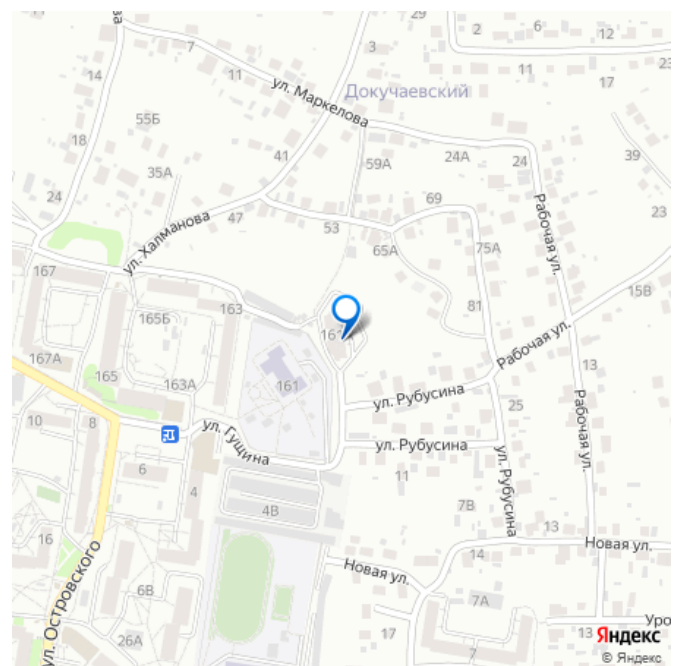
да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



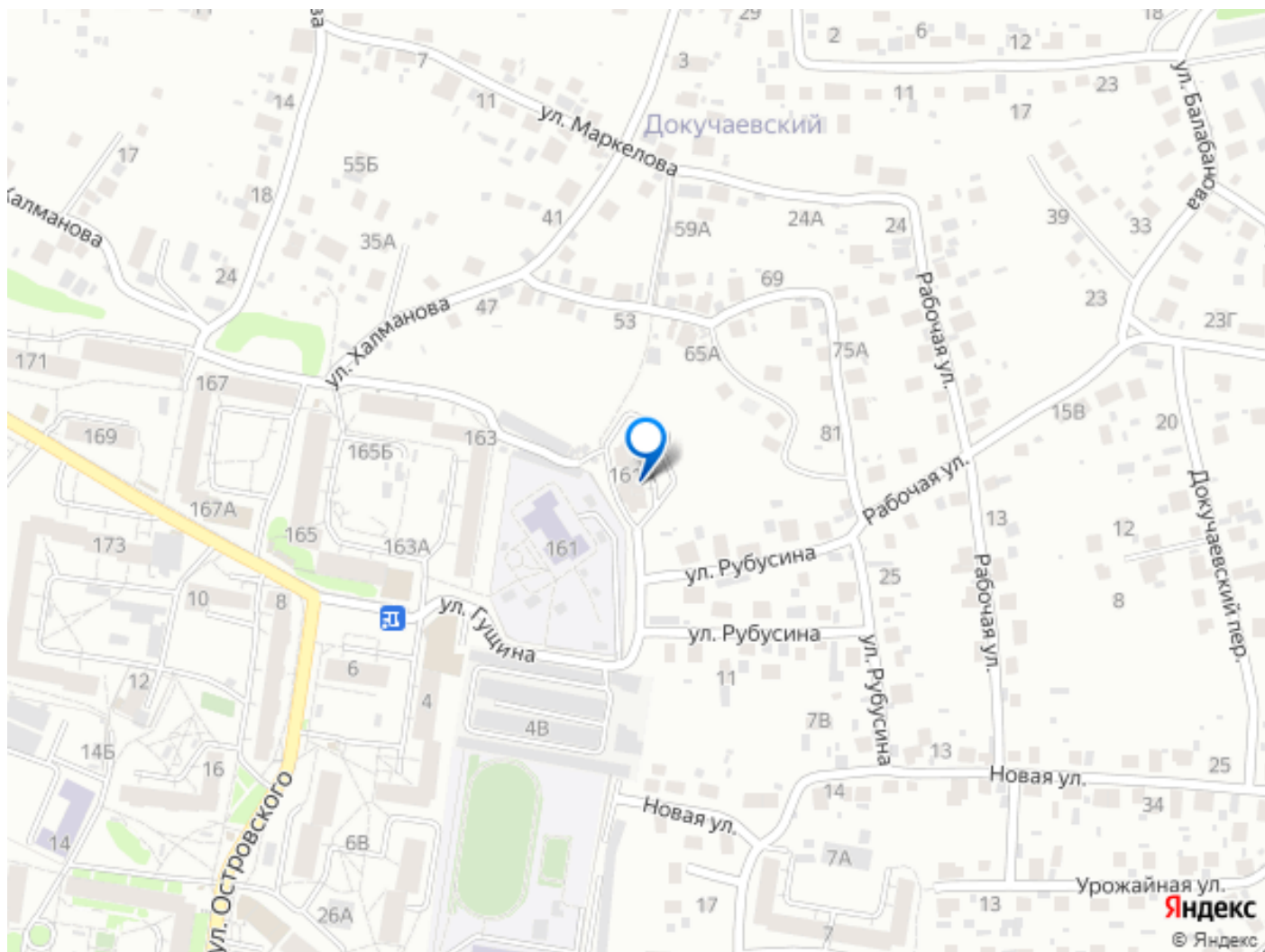
да

возможна ипотека

Описание

В продаже квартира-студия. Данная квартира-студия площадью 19,4 кв. м с просторной застекленной лоджией представляет собой готовое решение для инвестиций или комфортного проживания. Объект находится в кирпичном доме, расположенном в тихом и озелененном спальном районе, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и отсутствие шума от городских магистралей. Ключевым преимуществом является статус «под ремонт»: новому собственнику не придется нести затраты и тратить время на демонтаж старых покрытий, что позволяет сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту и оптимизирует бюджет. Планировка функциональна и позволяет грамотно организовать пространство для размещения всех необходимых зон для жизни. Инфраструктура района хорошо развита, в шаговой доступности находится детский сад 244, а также другие социальные и бытовые объекты. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с деловыми и культурными центрами города. Объект обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду благодаря спросу на малогабаритное и практичное жилье. По всем вопросам, включая оформление ипотеки на специальных условиях, просьба обращаться по телефону. Код пользователя: 189924
Номер в базе: 10082962





Move.ru - вся недвижимость России