

🕒 Создано: 06.08.2025 в 11:56

Обновлено: 29.10.2025 в 04:01

<https://ak.move.ru/objects/9283908686>

**Бибикова Марина Сергеевна,
Династия 24 Барнаул
79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, улица
Никитина, 133**

3 950 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 133

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

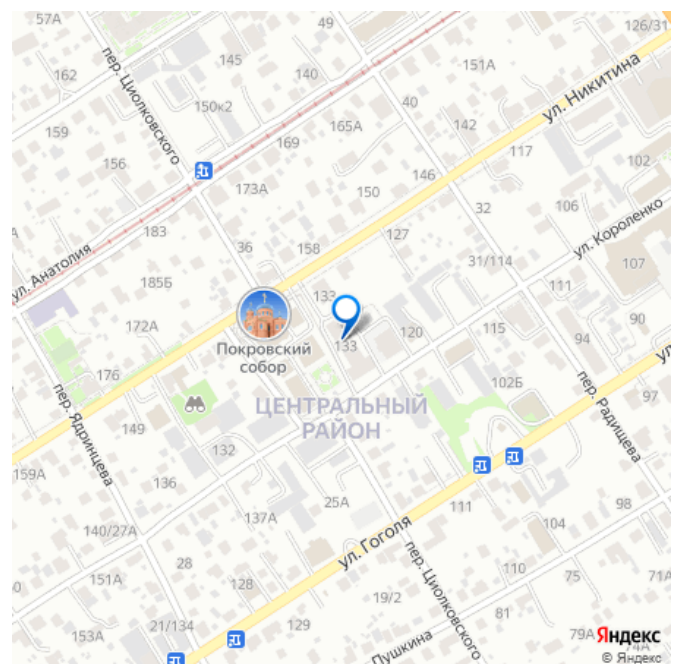
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

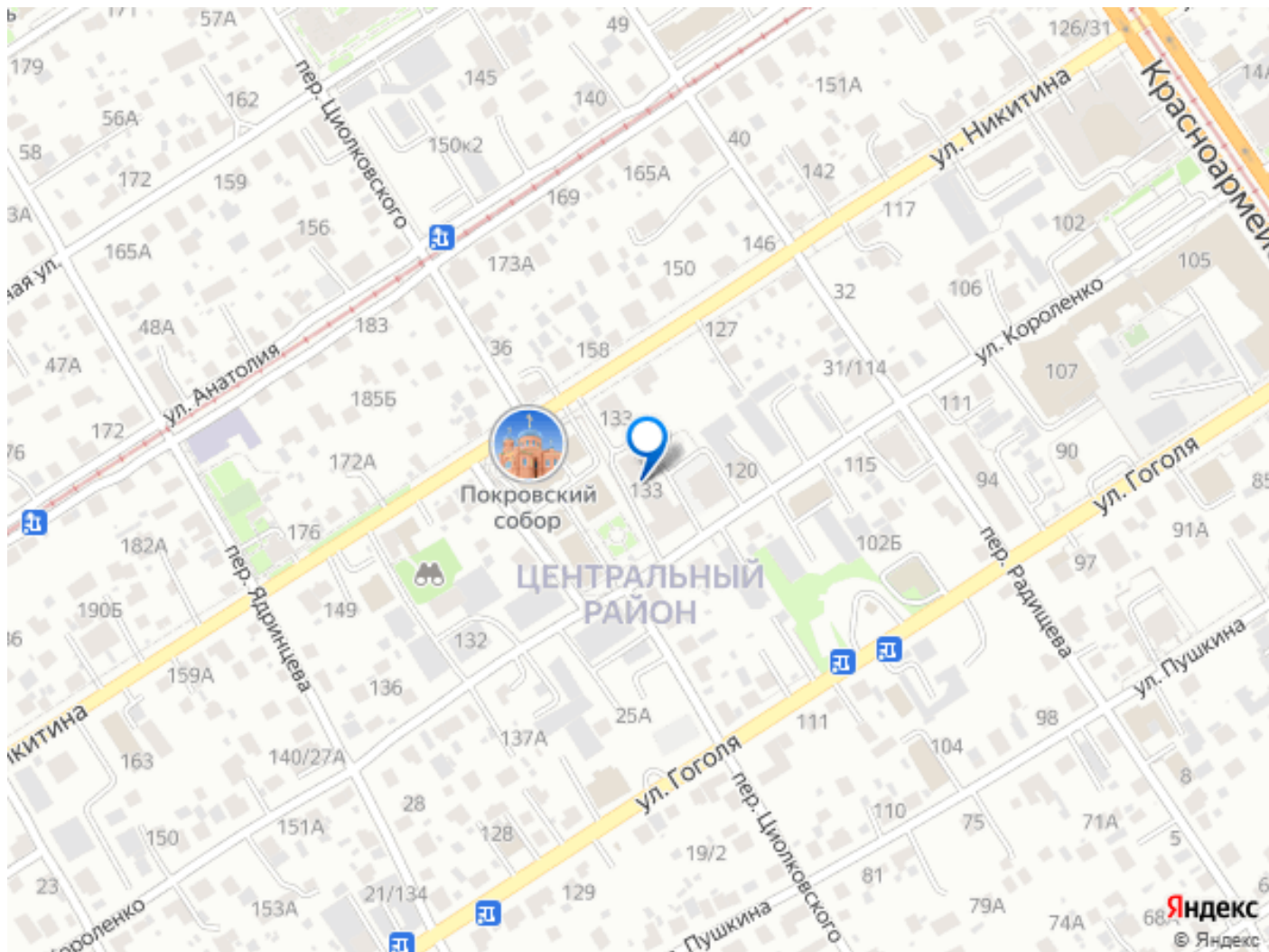
Описание

Своя территория в центре города: студия, которая работает на вас! Иногда главное — не площадь, а продуманность. Не статус, а свобода. Не метры, а возможность. В этой студии на Никитина, 133 в Барнауле — всё именно так. Это не просто 20 квадратных метров. Это ваша личная база в центре города, которую можно использовать по-разному: жить, сдавать, приезжать между командировками или держать как инвестицию. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома 2015 года постройки. Высокий цоколь надёжно изолирует от уличного шума и посторонних взглядов. Вы словно на втором уровне, но без необходимости подниматься по лестнице — удобно, быстро, доступно. Внутри — грамотная планировка. Есть всё, что нужно: зона кухни, место для отдыха и сна, совмещённый санузел, а также приятный бонус — лоджия. Её можно превратить в рабочее место, зону хранения или зелёный

уголок. Косметический ремонт уже сделан: заезжайте и живите. А чтобы старт был ещё приятнее, новым владельцам остаётся кухонный гарнитур и часть мебели — минимум вложений, максимум пользы. Дом — кирпичный, современный, ухоженный. Но главный актив этой квартиры — её местоположение. Никитина, 133 — это реальный центр жизни. Школа 13, площадь Спартак, торгово-офисный центр PLAZA, остановки общественного транспорта в двух шагах. Хотите — пешком, хотите — на автобусе, хотите — на самокате. До любой точки города можно добраться без пробок и головной боли. И всё это — без потери уюта. Такая студия подойдёт и для тех, кто ищет своё первое жильё, и для тех, кто понимает ценность инвестиций в ликвидную недвижимость. Сдавать её — удобно, выгодно и стабильно. А жить — ещё лучше. Никаких компромиссов. Всё, что нужно, — под рукой. А всё, что может быть — в ваших планах. Позвоните. Мы покажем в удобное время. Возможно, именно с этой студии начнётся ваш новый, независимый этап.







Move.ru - вся недвижимость России