

🕒 Создано: 25.08.2025 в 14:56

Обновлено: 01.10.2025 в 12:22

<https://ak.move.ru/objects/9284393686>

**РОСТ-недвижимость, РОСТ-
недвижимость**

79132701672

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
161А**

3 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 161А

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

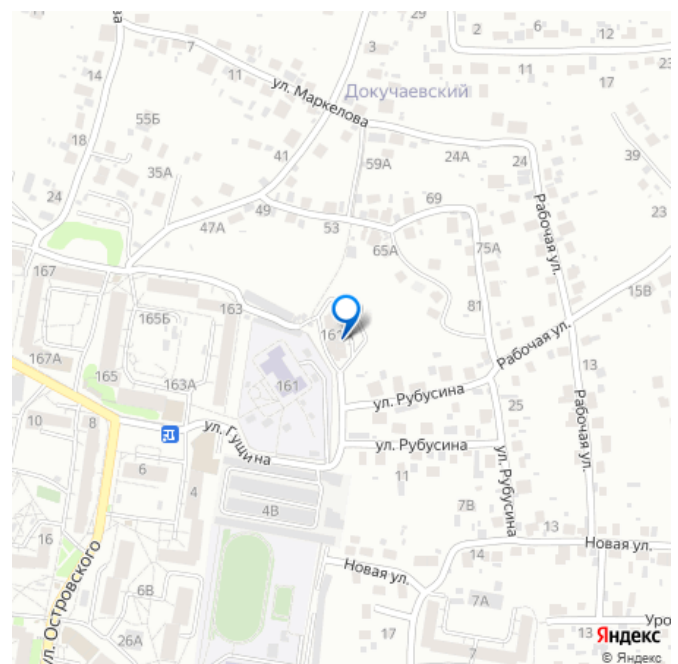
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

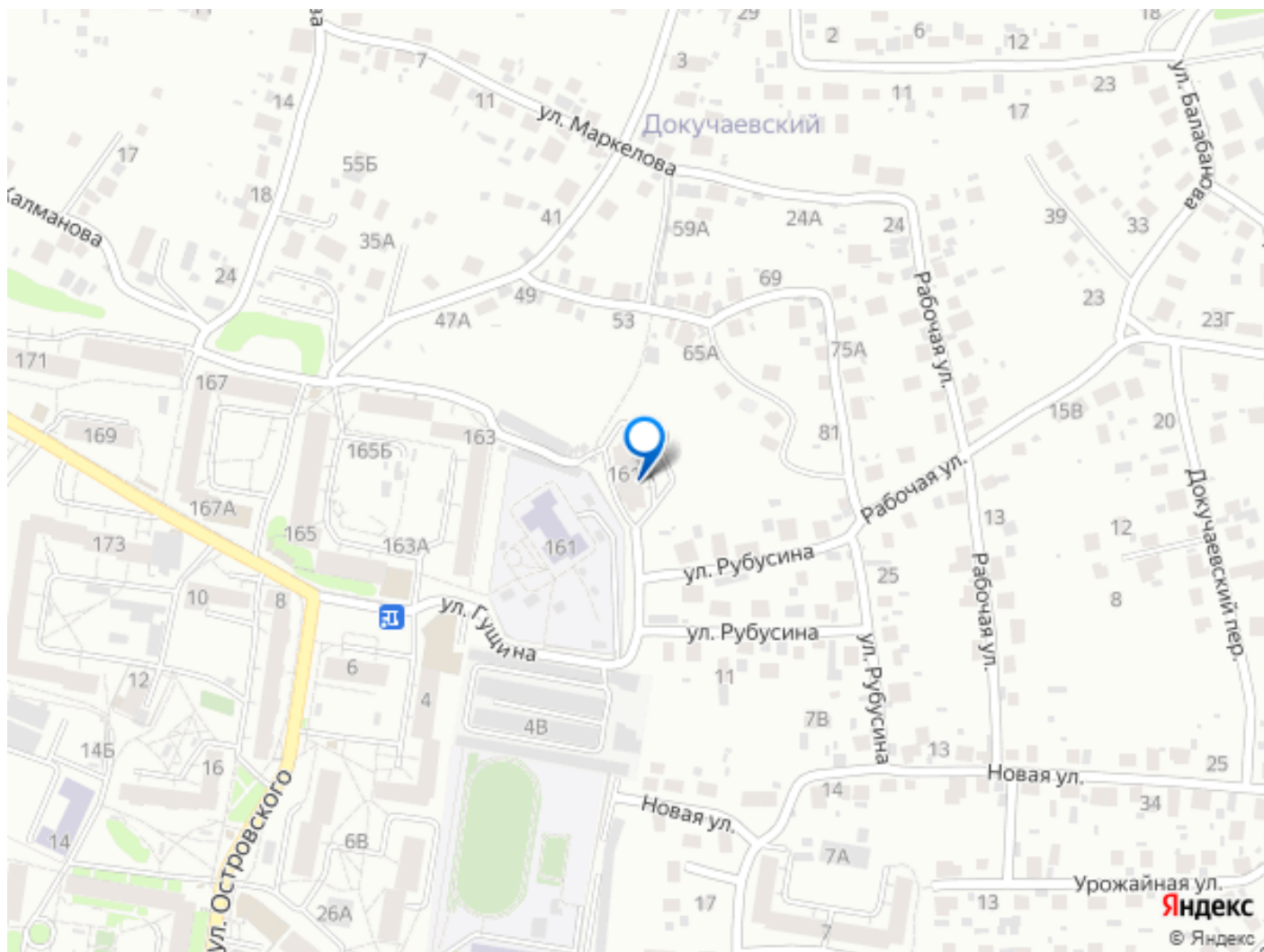
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 21.2 квадратных метра, расположенная на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома 2014 года постройки в микрорайоне Дальние Черёмушки, по адресу город Барнаул, улица Гущина, 161а. Жильё включает в себя просторную комнату, совмещённый санузел и балкон, откуда открывается приятный вид на парк. Квартира ждёт своего нового владельца, который вдохнёт в неё жизнь с помощью индивидуального ремонта. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детского сада 244, а также школы и детской площадки прямо во дворе дома. Для поддержания здоровья и красоты поблизости расположены банный комплекс Три медведя, супермаркеты Мария-Ра и несколько аптек, среди которых Аптека Эконом. Комфорт жителей поддерживает ухоженная территория с зелёными насаждениями, спортивной площадкой и удобной парковкой во дворе. Здесь вы найдёте уединение от городской суеты и одновременно все необходимые удобства для комфортной жизни. Приглашаем вас оценить потенциал этой замечательной квартиры, которая может стать вашим новым домом

или выгодным инвестиционным активом.





Move.ru - вся недвижимость России