

🕒 Создано: 01.07.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 16:35

**Собственник**

**79132304065**

**Алтайский край, Барнаул, Песчаная  
улица, 181**

**6 250 000 ₺**

Алтайский край, Барнаул, Песчаная улица, 181

для заметок

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Песчаная](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

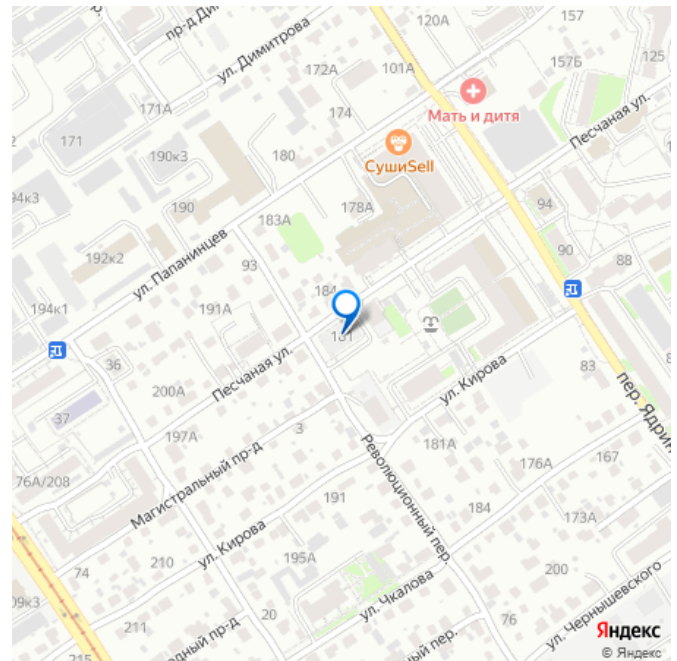
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

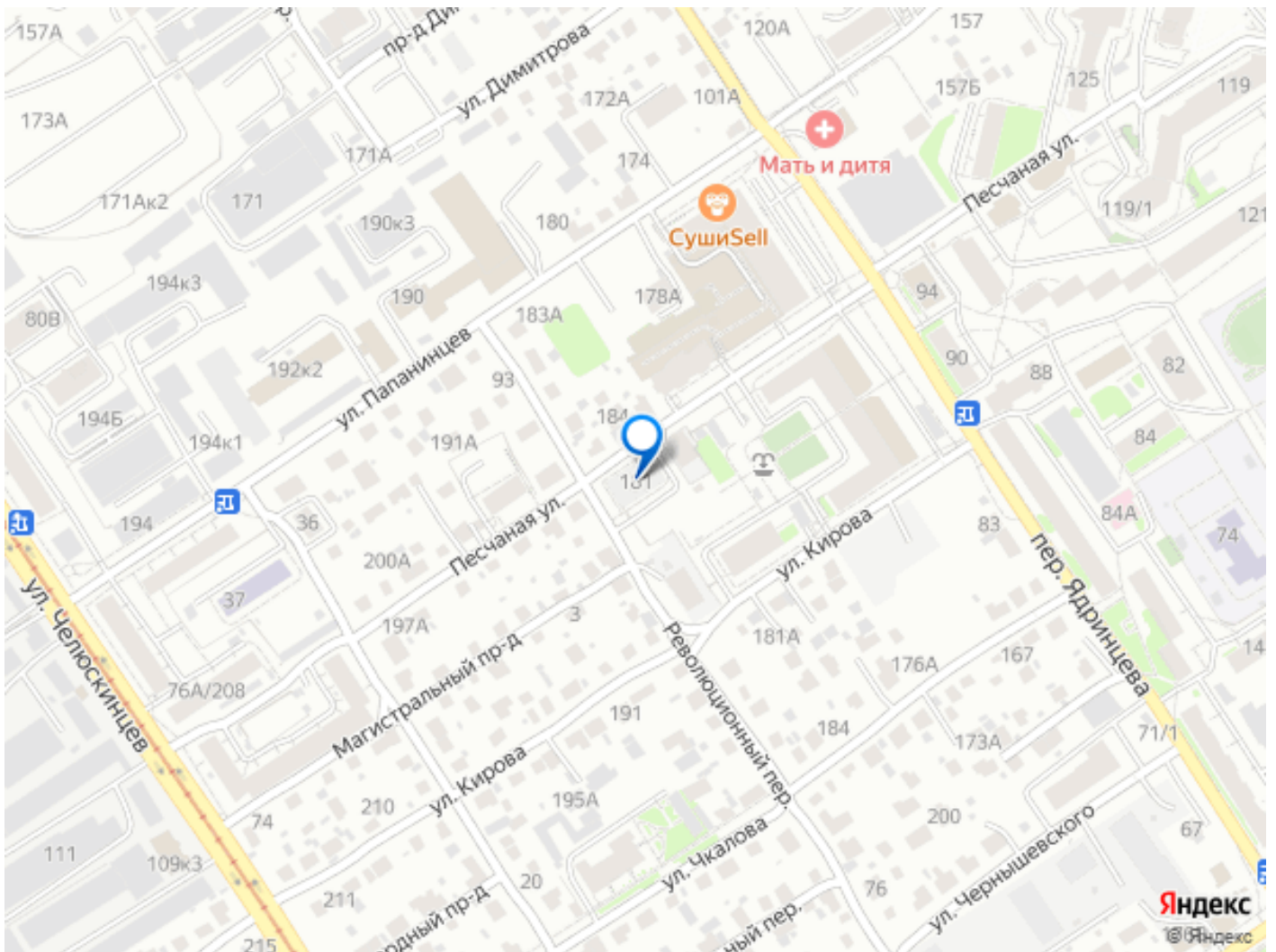
Продам квартиру-студию в центре города с удобным расположением. В квартире сделан качественный евроремонт: стены выровнены шпаклёвкой, оклеены стекло-холстом, окрашены моющееся краской. В коридоре и на лоджии стены дополнительно покрыты декоративной штукатуркой. На лоджии стены, потолок, пол утеплены. На полу выложен кварцвинил, который не боится воды, перепадов температур, материал не прихотлив и прост в эксплуатации. Стены и пол ванной комнаты, а также пол в коридоре выложены очень качественно керамогранитом, для тех кто разбирается сразу обратит на это внимание.

Предварительно проведена шумоизоляция и гидроизоляция комнаты. Потолки натяжные с обильным освещением. Электрика разведена по ГОСТу, а розетки распределены с учётом расположения бытовой техники. Установлен кондиционер с отведением конденсата в канализацию. Мебель вся новая и сделана на заказ и состоит из вместительной кухни, в которой уже установлены варочная панель, духовой шкаф, встроенная вытяжка, мойка и предусмотрена подсветка рабочей зоны стола. В основной части комнаты смонтирована гостиная, в которой

расположились объемные выдвижные ящики и большое количество полок для хранения, а в зоне ТВ предусмотрены розетки и интернет выход. В прихожей установлен встроенный шкаф-купе ARISTO, с тонкими профилями Slim Line. В ванной комнате подвесная тумба с раковиной и шкаф для принадлежностей с зеркалом и дополнительной подсветкой. Входная дверь от застройщика, с шумоизоляцией и двумя типами ключей. Квартира светлая, на солнечной стороне. Окна выходят во двор, где большое разнообразие спортивных площадок, зон для прогулок и есть даже фонтан. Дом очень теплый, зимой в квартире регуляторы тепла всегда на минимуме... У дома два входа, с улицы и со двора. Территория огорожена, есть парковка снаружи дома, во дворе и подземная. Дом практически заселён, ремонты у всех закончены и сам дом расположен в тихом месте и в то же время всё рядом( 3 продуктовых магазина, аптеки, интернет-магазин, автомойка, больница, школа, университет и т.д. В квартире ни кто не жил, в аренду не сдавалась. Чистая продажа, обременений нет. Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России