

О Создано: 01.07.2025 в 13:49

Обновлено: 15.10.2025 в 18:10

## Алтайский край, Барнаул, Песчаная улица, 181

# 6 250 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Песчаная улица, 181

Округ

Барнаул, Центральный район

Собственник

79132304065

Улица

улица Песчаная

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

26 m<sup>2</sup>

Этаж

3/17

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

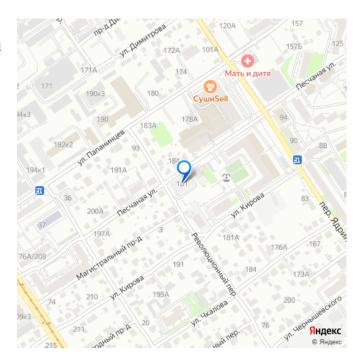
Вид из окна

во двор

Ремонт







Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

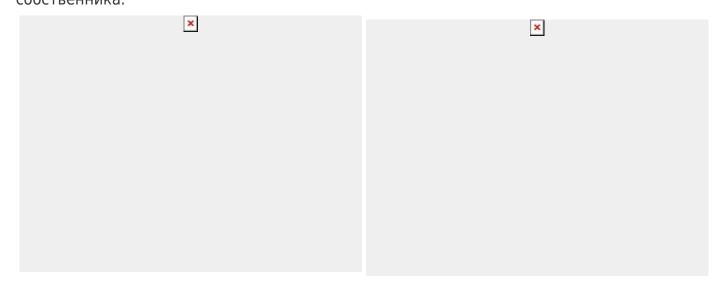
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

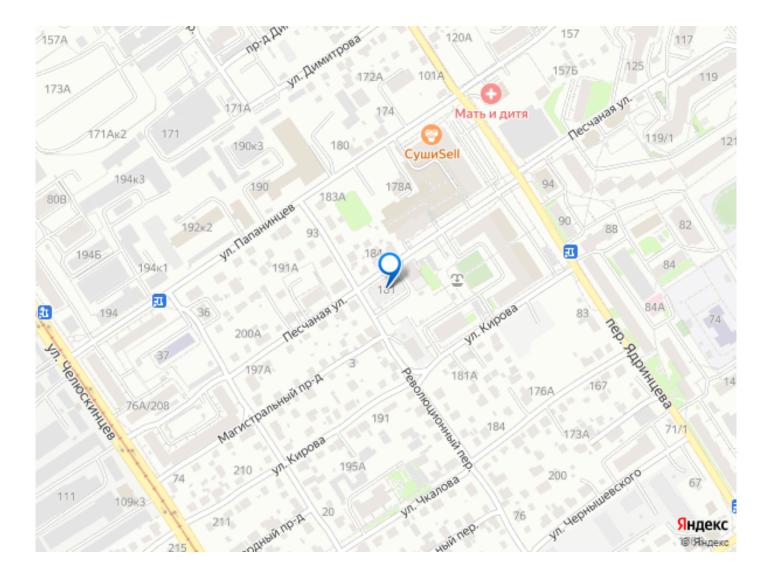
качественный евроремонт: стены выровнены шпаклёвкой, оклеены стекло-холстом, окрашены моющееся краской. В коридоре и на лоджии стены дополнительно покрыты декоративной штукатуркой. На лоджии стены, потолок, пол утеплены. На полу выложен кварцвенил, который не боится воды, перепадов температур, материал не прихотлив и прост в эксплуатации. Стены и пол ванной комнаты, а также пол в коридоре выложены очень качественно керамогранитом, для тех кто разбирается сразу обратит на это внимание. Предварительно проведена шумоизоляция и гидроизоляция комнаты. Потолки натяжные с обильным освещением. Электрика разведена по ГОСТу, а розетки распределены с учётом расположения бытовой техники. Установлен кондиционер с отведением конденсата в канализацию. Мебель вся новая и сделана на заказ и состоит из вместительной кухни, в которой уже установлены варочная панель, духовой шкаф, встроенная вытяжка, мойка и предусмотрена подсветка рабочей зоны стола. В основной части комнаты смонтирована гостиная, в которой

Продам квартиру-студию в центре города с удобным расположением. В квартире сделан

расположились объемные выдвижные ящики и большое количество полок для хранения, а в зоне ТВ предусмотрены розетки и интернет выход. В прихожей установлен встроенный шкаф-купе ARISTO, с тонкими профилями Slim Line. В ванной комнате подвесная тумба с раковиной и шкаф для принадлежностей с зеркалом и дополнительной подсветкой. Входная дверь от застройщика,с шумоизоляцией и двумя типами ключей. Квартира светлая, на солнечной стороне. Окна выходят во двор, где большое разнообразие спортивных площадок, зон для прогулок и есть даже фонтан. Дом очень теплый, зимой в квартире регуляторы тепла всегда на минимуме... У дома два входа, с улицы и со двора. Территория огорожена, есть парковка снаружи дома, во дворе и подземная. Дом практически заселён, ремонты у всех закончены и сам дом расположен в тихом месте и в то же время всё рядом( 3 продуктовых магазина, аптеки, интернет-магазин, автомойка, больница, шкала, университет и т.д. В квартире ни кто не жил, в аренду не сдавалась. Чистая продажа, обременений нет. Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России