

🕒 Создано: 28.10.2025 в 21:45

Обновлено: 28.10.2025 в 21:05

Собственник

79130802838

**Алтайский край, Барнаул, улица
Советской Армии, 71**

4 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Советской Армии, 71

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

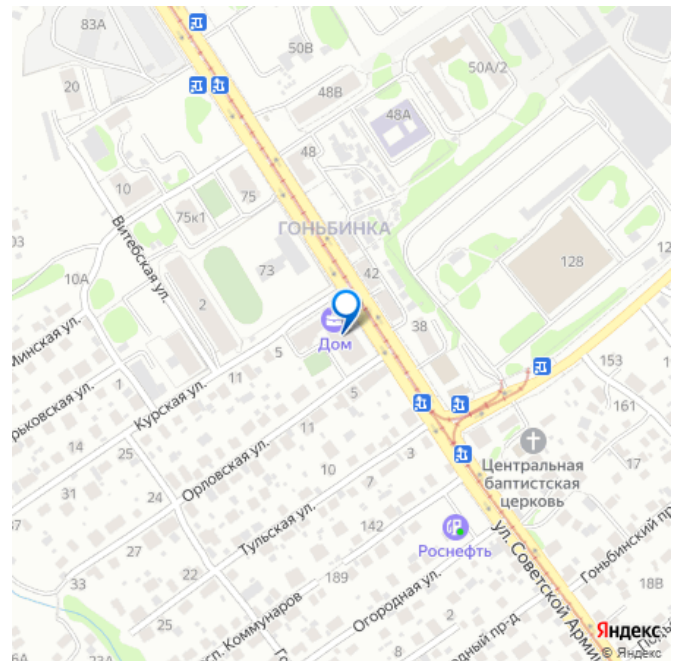
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Альтернативная сделка. Продажа напрямую от двух взрослых собственников. Есть ипотека, перед сделкой закроем. Приобретали по ДДУ, в собственности с 2018 года. В квартире проживают арендаторы, можете рассмотреть, как инвестицию. Арендная плата 24 тыс + все комм платежи, возможно увеличение АП с 2026 года, договор краткосрочный, возможно также выселение перед продажей. Вся мебель и техника остается: стиральная машина, холодильник, микроволновка. Расположение: Квартира находится в ЖД районе. До центра 7 минут на машине. В минуте ходьбы трамвайная остановка, в 5-ти минутах автобусная остановка до центра. Напротив дома магазины, аптеки, маркетплейсы.



