

Собственник

79132115678

3 500 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

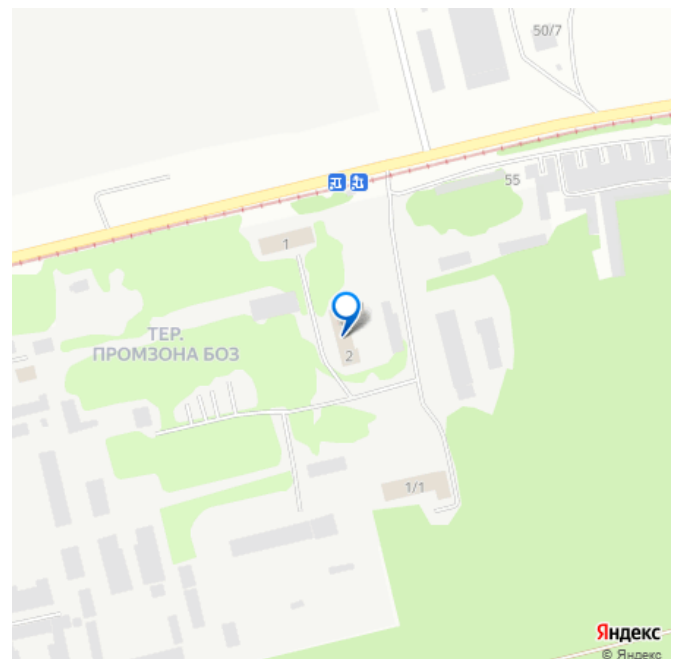
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение (80 кв м торговой площади) + летнее кафе (80 кв. м) + закрытое подсобное помещение (15 кв.м) + подвальное помещение с морозильной камерой (50 кв. м) - освещение внутреннее и наружное - отопление электрическое (подготовлено отдельное помещение под котельную, при необходимости возможно легко смонтировать дополнительное печное отопление) - 220/380 (стоимость электроснабжения низкая) - места для размещения рекламы - своя скважина, автономное водоснабжение, горячая вода-бойлер - высокий транспортный поток

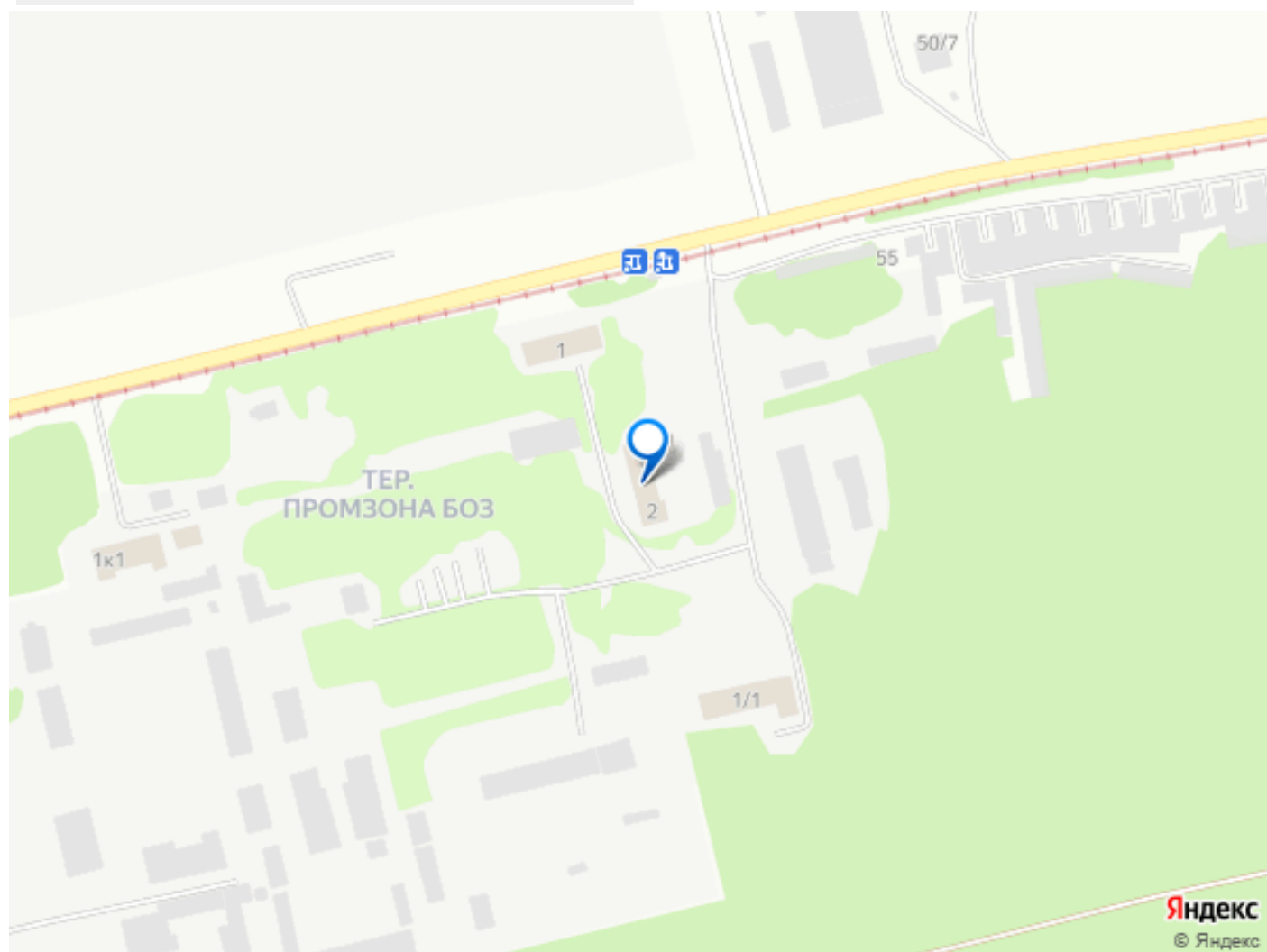
Конструктивные элементы: -фундамент-блочный, глубокий, запаса прочности хватит для дополнительного этажа - материал стен-кирпич - перекрытия я - плиты Под торговым залом находится полноценное подвальное помещение(дополнительный этаж), который

для заметок



можно использовать под мини-производство,
склад. С документами на строение и землю
полный порядок. (Здание - собственность,
земля - аренда 49 лет).Объявление от
собственника. Рассматриваю договор
ипотеки, рассрочку платежа , обмен на
спецтехнику, легковое авто. Обращаться в
любое время.





Move.ru - вся недвижимость России