

🕒 Создано: 08.10.2025 в 08:41

Обновлено: 16.10.2025 в 07:22

Агент

79833800438

**Алтайский край, село Гоньба, улица
Октября, 2**

18 000 000 ₽

Алтайский край, село Гоньба, улица Октября, 2

Улица

[улица Октября](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

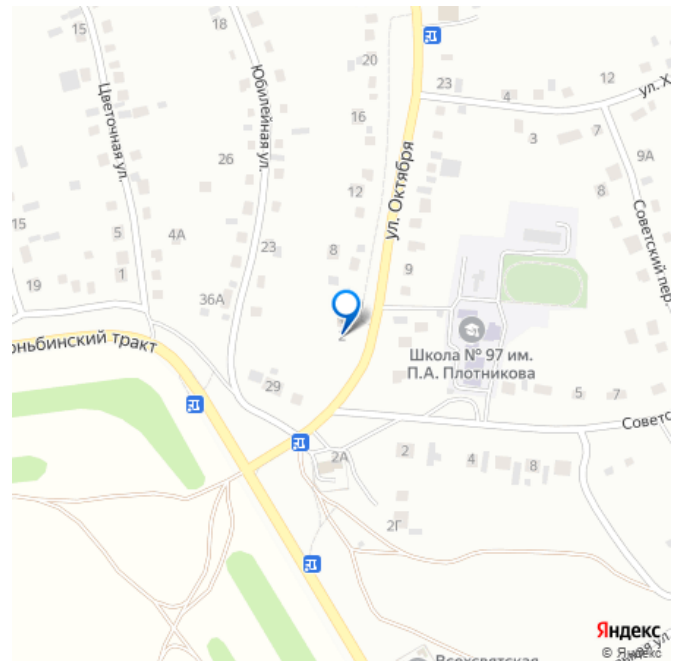
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с Монеткой в Алтайском крае,
коттеджный поселок рядом с Барнаулом
(пряма на въезде, видно с дороги),
окупаемость менее 5 лет! Из федералов
только Мария-ра. Согласована на комитете
площадь помещения 330 кв.м., в данный
момент построено отдельностоящее новое
здание 157 кв.м. на участке 8.6 соток (в
собственности), нужно достроить 173 кв.м.
Расходы: 1. Достроить помещение 5 000 000
р. 2. Реконструкция газопровода 1 200 000 р.
3. Замена газового котла 500 000 р. 4.
Асфальтирование парковки (май-июнь 2026
года) 500 000 р. 5. Увеличение мощности



электричества 100 000 р. ИТОГО: 7 300 000 р.
Цена 20 000 000 без учёта дополнительных
расходов на сумму 7 300 000 р. Подписан
ДОГОВОР будущей вещи с Монеткой. Ставка
1000 р. за м2, 4% от ТО, min МАП = 330 000 р.
Будущий МАП из расчёта конкурентов = от
500 000 р. и выше.

