

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский
проспект, 80**

40 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 80

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

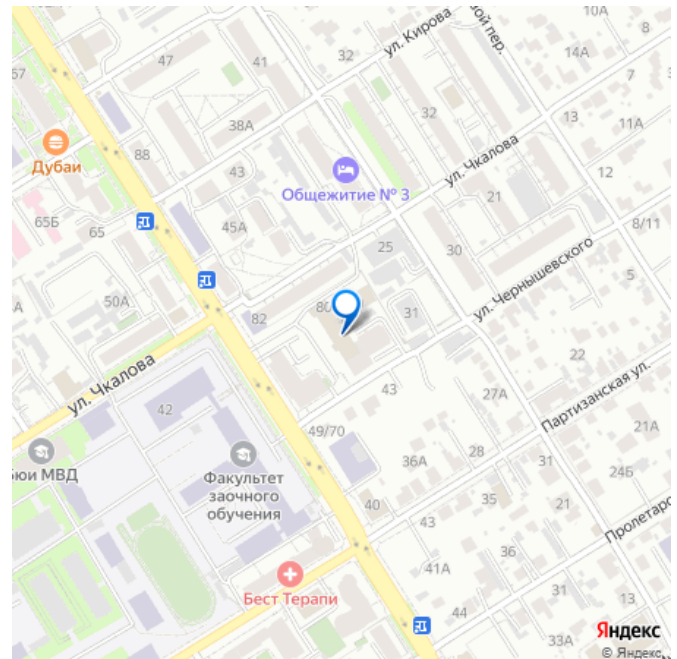
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 1й этаж в административном, кирпичном здании по адресу г. Барнаул, пр-т Комсомольский, 80, со стороны ул. Чернышевского. Три входа один через центральный вход, другой со двора, третий технический. Есть возможность сделать отдельный вход со стороны Чернышевского. Локация с высоким уровнем деловой активности и трафика. Десять этажей офисного центра, в котором располагается помещение, заняты более чем 40 организациями. В непосредственной

для заметок



близости к помещению располагается ЖК
Пилот, Фонд пенсионного и социального
страхования Алтайского края, Барнаулский
юридический институт МВД РФ. Через дорогу,
в 15 метрах, достраивается новый ЖК
Чернышевский, который дополнительно
усилит и без того высокий трафик локации.
Площадь 450 кв.м свободного назначения
может быть использована под широкий круг
задач от магазина, супермаркета, столовой,
кафе, ресторана до банка, учебных,
медицинских и фитнес центров, небольших
производств и др. По запросу может быть
предоставлена площадь цокольного этажа
420 кв.м.



