

Создано: 16.10.2025 в 13:25

Обновлено: 16.10.2025 в 12:55

<https://ak.move.ru/objects/9285784417>

Ольга Багринцева, Самолет Плюс

79132312190

**Алтайский край, Барнаул, улица
Советской Армии, 38**

53 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Советской Армии, 38

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Советской Армии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

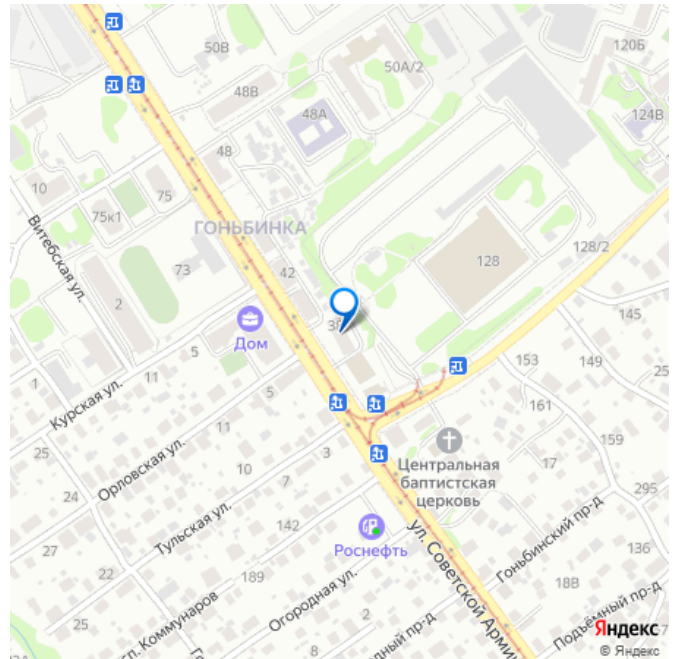
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

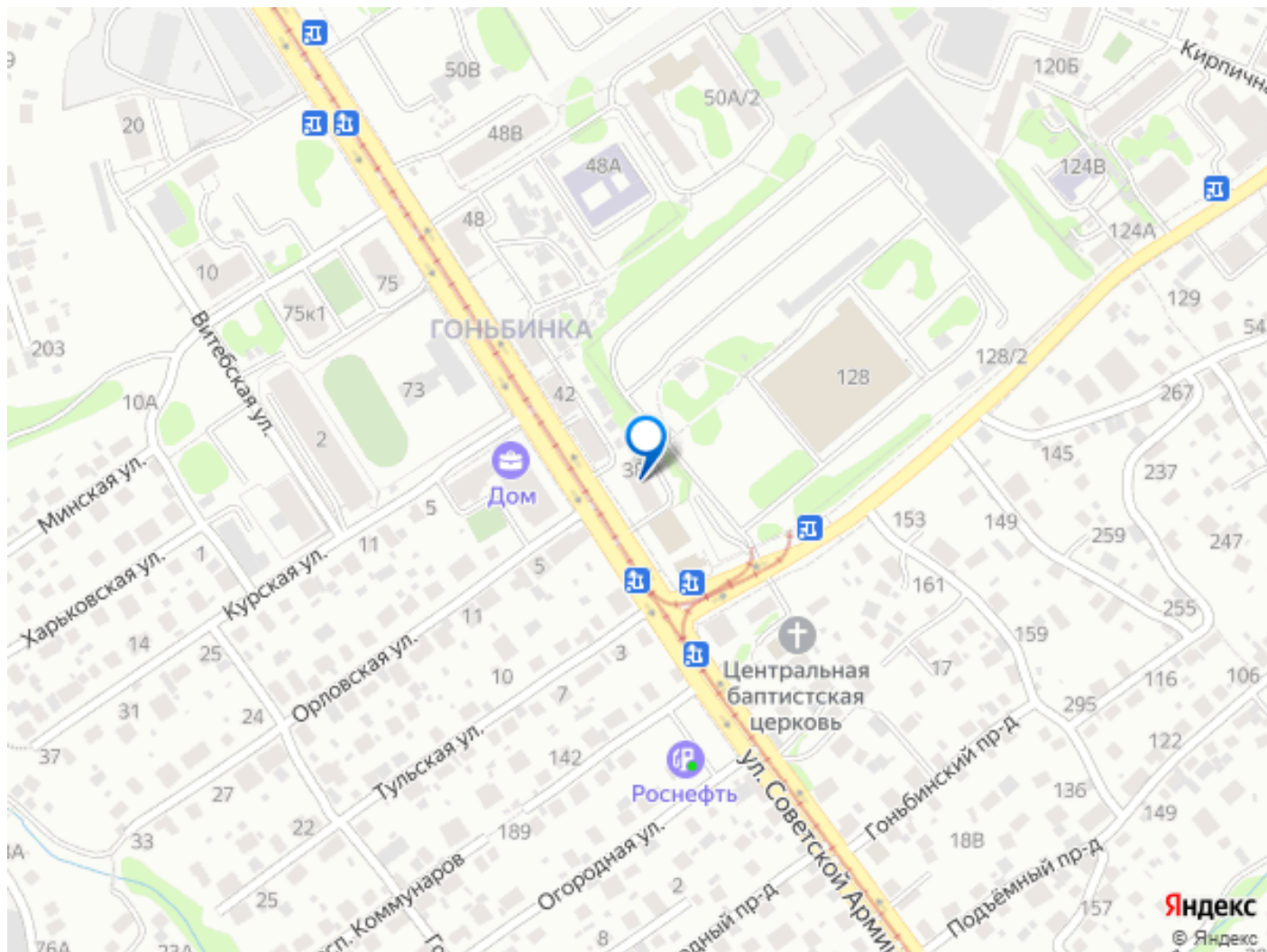
Арт. 117883373 Продам действующий имущественный комплекс на 19, 69 сотках земли на красной линии в промышленном центре г.Барнаула, ул.Советской Армии, 38. Загрузка арендаторами 100%. Земельный участок и помещения в собственности. Можно использовать как готовый арендный бизнес. Можно использовать под объект строительства (назначение земли: для эксплуатации здания магазина). Район попал под реновацию (старые 2-х этажные дома сносят, строят 16-ти этажные), количество

для заметок



жителей будет расти. Объект находится на развязке главных артерий города: пр.Строителей, ул.Павловский тракт, есть своя парковка и внутренний двор для выгрузки товара. Ответим на все ваши вопросы по телефону. Просмотр, пожалуйста, только по предварительному согласованию. Первое соединение может быть длительным (через контакт центр), далее прямой номер телефона.





Move.ru - вся недвижимость России