

🕒 Создано: 02.09.2025 в 18:48

Обновлено: 25.09.2025 в 18:02

<https://ak.move.ru/objects/9284624524>

Олеся Ивановна Корчуганова, Этажи
Бийск

79831003408

Алтайский край, Белокуриха, Бийская
улица, 13А

55 000 000 ₽

Алтайский край, Белокуриха, Бийская улица, 13А

Улица

[улица Бийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

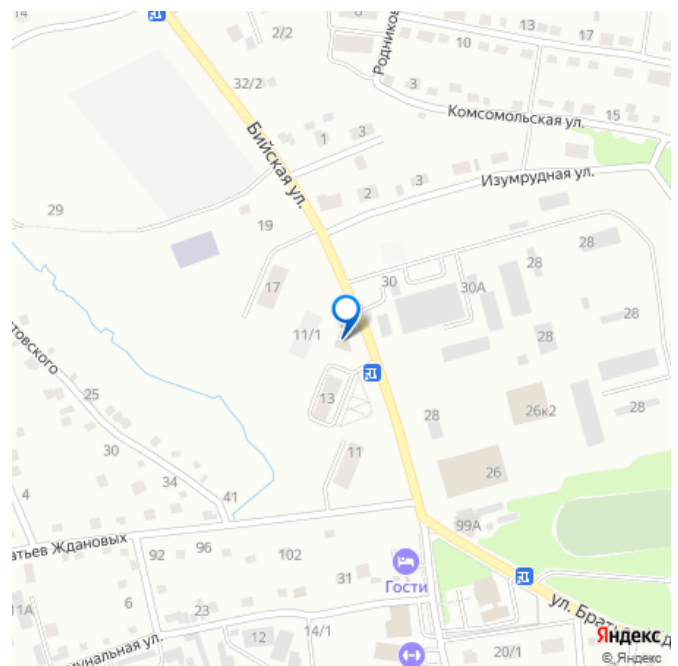
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес с ежемесячным пассивным доходом от 450 000 в месяц. Коммерческое помещение офисного типа общей площадью 500 квадратных метров, расположенное на двух этажах. Первый этаж (250 кв. м) уже сдан в аренду федеральной продуктовой сети. Второй этаж площадью 250 кв. м также сдан в аренду под кафе. Это обеспечит вам стабильный пассивный доход на долгие годы. Отличное месторасположение в населенном массиве, у центральной дороги, делают перспективы развития данного предложения особенно привлекательным для инвесторов. В 200

для заметок



метрах от здания строится микрорайон.

Характеристики: - 2 этажа по 250 кв.м - 15 соток земли (в собственности) - центральные коммуникации (вода, тепло, канализация) - подключение электричества 80 кВт Агентство недвижимости «Этажи» — Ваш надежный партнер в мире недвижимости! -Гарантия безопасности сделки. Защитим интересы клиента в спорных ситуациях -Найдем для вас выгодные условия по ипотеке -Поможем зарегистрировать сделку, даже если продавец и покупатель находятся в разных городах -Полное сопровождение процесса сделки нашими специалистами -96%* наших клиентов готовы рекомендовать своего риелтора знакомым и друзьям. Код пользователя: 187834 Номер в базе: 8820988



