

Создано: 02.10.2025 в 14:08

Обновлено: 02.10.2025 в 13:47

<https://ak.move.ru/objects/9285408517>

Вира, Вира

**79831704495,7913260
6784**

**Алтайский край, Барнаул, улица
Островского, 7**

5 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Островского, 7

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

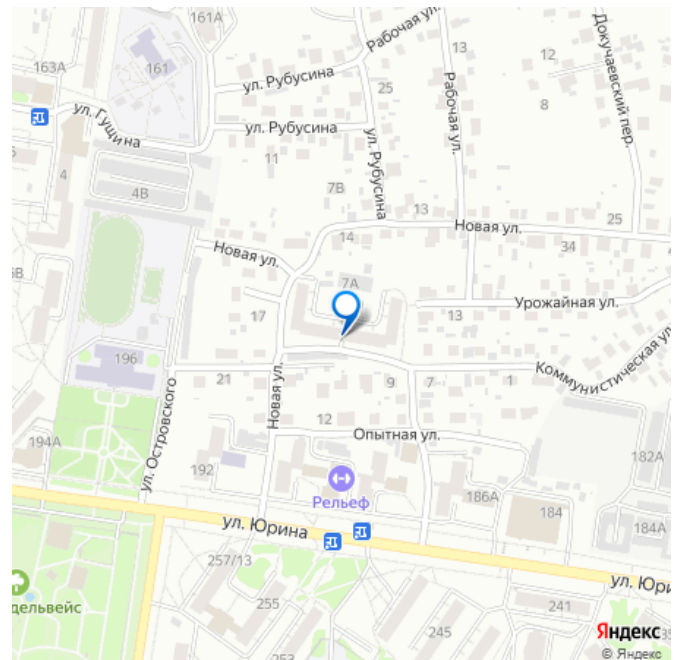
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный шанс: Готовый бизнес с 20-летней историей или приватная квартира с отдельным входом в спальном районе
Уважаемые инвесторы и будущие владельцы!
Предлагаем вам не стандартный объект недвижимости, а по-настоящему многофункциональный актив, открывающий три четких пути для выгодного вложения.
Этот лот — редкая находка на рынке, и вот почему: 1. Готовый, прибыльный бизнес под ключ. В помещении много лет успешно работает продуктовый магазин. Он стал

для заметок



неотъемлемой частью жизни района и работает более 20 лет. Это значит: Сформированный и лояльный поток клиентов. Вам не нужно раскручивать бизнес с нуля. Стабильный денежный поток. Бизнес уже работает и приносит доход.

Отработанные процессы и поставщики. Вы получаете налаженное дело. Безупречная репутация. Магазин знают и доверяют ему. Идеально для действующих предпринимателей или тех, кто хочет войти в стабильный бизнес без рисков стартапа.

2. Перспективный инвестиционный объект. Вы можете приобрести только нежилое помещение и сдать его в аренду новому бизнесу. Местоположение и пешеходный трафик делают его привлекательным для розницы, сферы услуг или аптеки. Вы становитесь владельцем востребованного коммерческого актива.

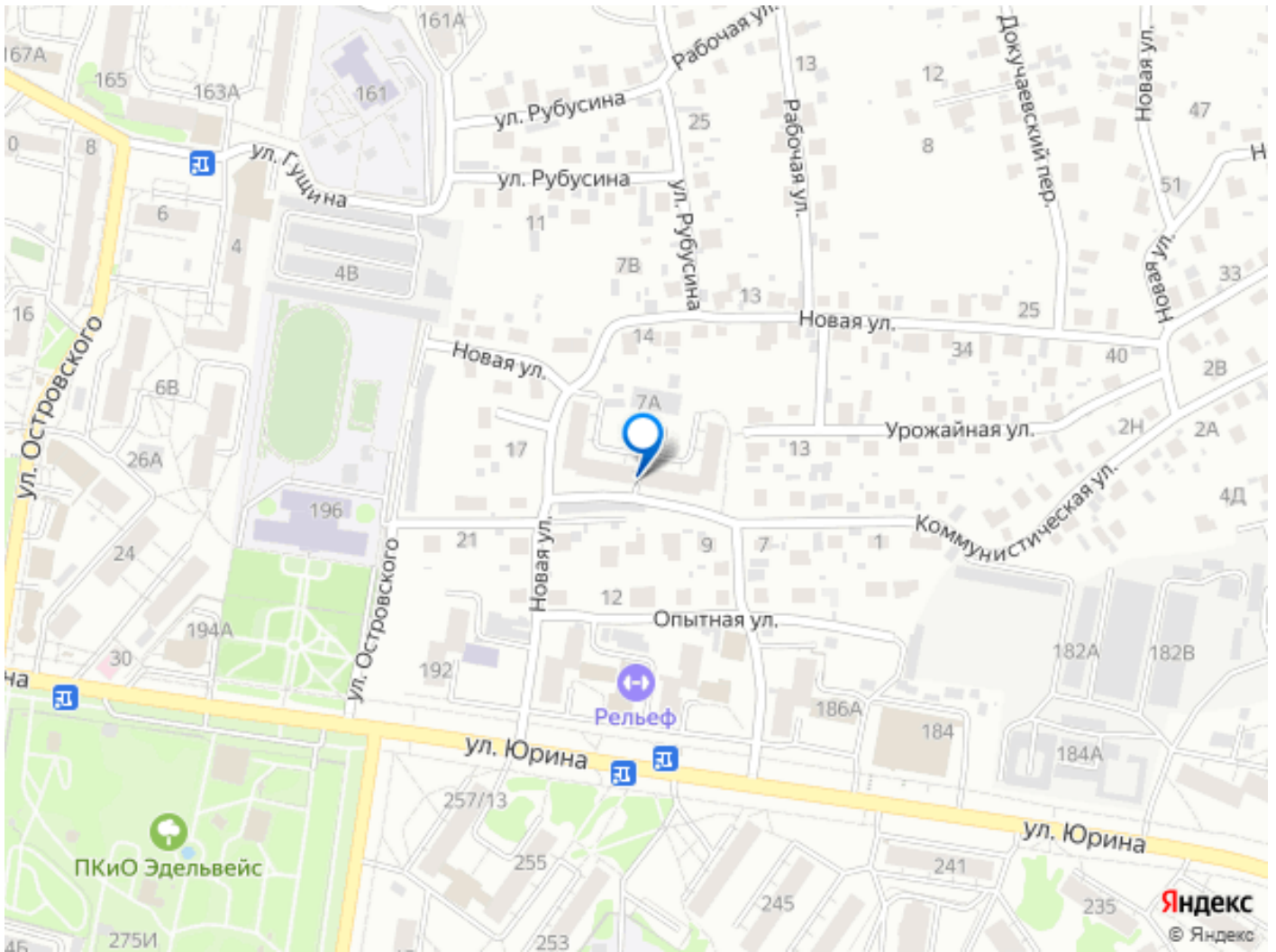
3. Ваша просторная и приватная квартира мечты. А вот самая уникальная опция! Помещение имеет потенциал для перевода в жилой фонд.

Представьте: Просторная квартира с собственным, отдельным входом. Полная приватность: никаких соседей на площадке, общих коридоров и лифтов. Максимальное удобство: выходите из дома прямо на улицу. Свобода планировки: вы сможете создать интерьер, точно отвечающий вашим желаниям. Выгодное месторасположение — фундамент успеха. Объект расположен в тихом, уютном и обжитом спальном районе с развитой инфраструктурой. Все необходимое — в шаговой доступности: Школа и детский сад Остановки общественного транспорта с хорошей развязкой Магазины, аптеки и другие объекты первой необходимости

Район не спит, он живет полноценной жизнью, обеспечивая спрос на бизнес и комфорт для проживания. --- Ваш следующий шаг: Это

предложение для тех, кто мыслит стратегически и видит потенциал там, где другие видят лишь стены. Не упустите шанс приобрести универсальный актив, который можно адаптировать под ваши цели. Свяжитесь с нами, чтобы узнать все детали подробно





Move.ru - вся недвижимость России