

O Создано: 02.10.2025 в 14:08

Обновлено: 02.10.2025 в 13:09

## Алтайский край, Барнаул, улица Островского, 7

## 5 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Островского, 7

Округ

Барнаул, Ленинский район

Улица

улица Островского

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.7 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Уникальный шанс: Готовый бизнес с 20-летней историей или приватная квартира с отдельным входом в спальном районе Уважаемые инвесторы и будущие владельцы! Предлагаем вам не стандартный объект недвижимости, а по-настоящему многофункциональный актив, открывающий три четких пути для выгодного вложения. Этот лот — редкая находка на рынке, и вот почему: 1. Готовый, прибыльный бизнес под ключ. В помещении много лет успешно работает продуктовый магазин. Он стал

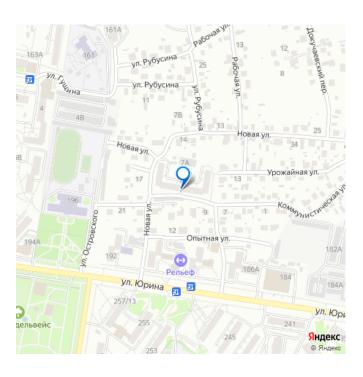
https://ak.move.ru/objects/9285408517

#### Вира, Вира

# 79831704495,7913260 6784

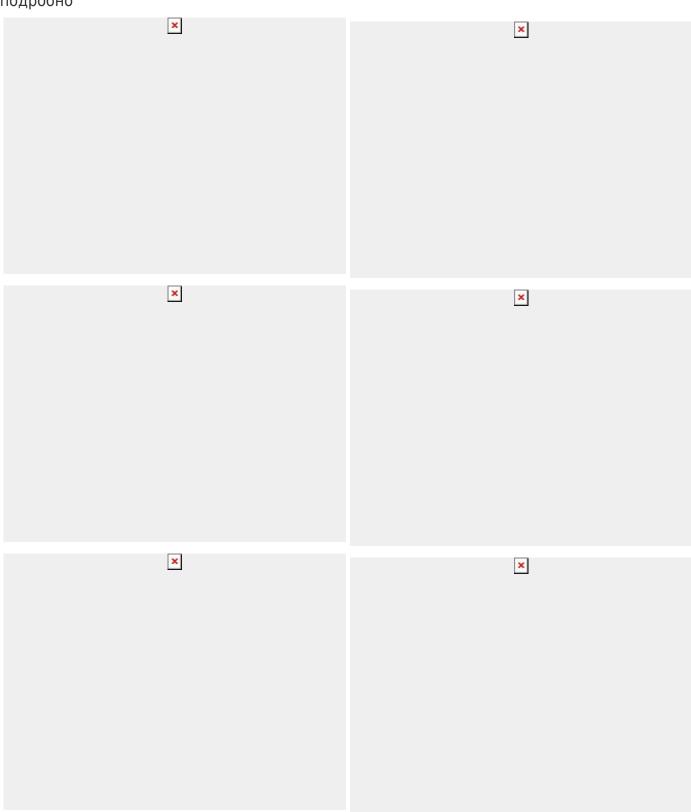


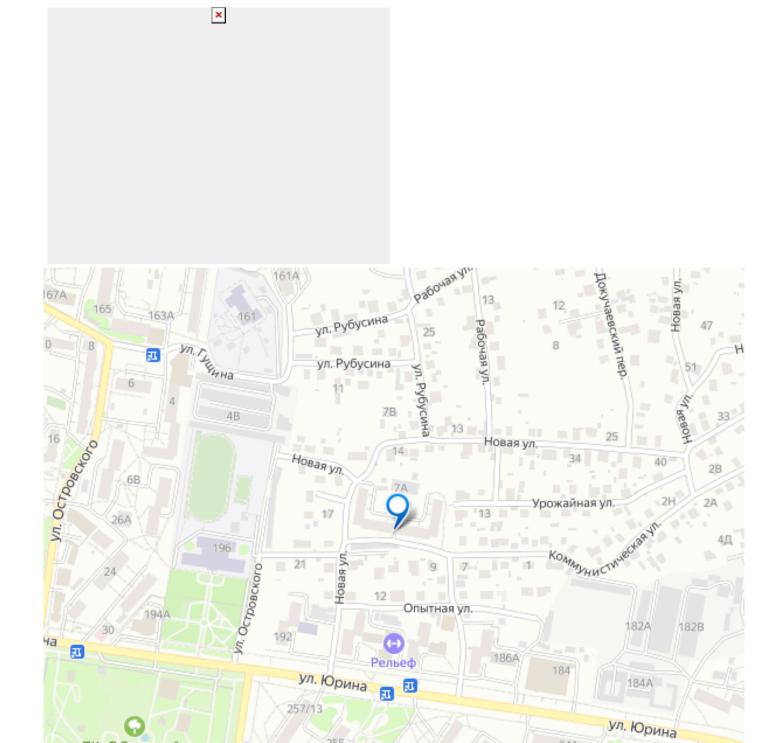




неотъемлемой частью жизни района и работает более 20 лет. Это значит: Сформированный и лояльный поток клиентов. Вам не нужно раскручивать бизнес с нуля. Стабильный денежный поток. Бизнес уже работает и приносит доход. Отработанные процессы и поставщики. Вы получаете налаженное дело. Безупречная репутация. Магазин знают и доверяют ему. Идеально для действующих предпринимателей или тех, кто хочет войти в стабильный бизнес без рисков стартапа. 2. Перспективный инвестиционный объект. Вы можете приобрести только нежилое помещение и сдать его в аренду новому бизнесу. Местоположение и пешеходный трафик делают его привлекательным для розницы, сферы услуг или аптеки. Вы становитесь владельцем востребованного коммерческого актива. 3. Ваша просторная и приватная квартира мечты. А вот самая уникальная опция! Помещение имеет потенциал для перевода в жилой фонд. Представьте: Просторная квартира с собственным, отдельным входом. Полная приватность: никаких соседей на площадке, общих коридоров и лифтов. Максимальное удобство: выходите из дома прямо на улицу. Свобода планировки: вы сможете создать интерьер, точно отвечающий вашим желаниям. Выгодное месторасположение фундамент успеха. Объект расположен в тихом, уютном и обжитом спальном районе с развитой инфраструктурой. Все необходимое в шаговой доступности: Школа и детский сад Остановки общественного транспорта с хорошей развязкой Магазины, аптеки и другие объекты первой необходимости Район не спит, он живет полноценной жизнью, обеспечивая спрос на бизнес и комфорт для проживания. --- Ваш следующий шаг: Это

предложение для тех, кто мыслит стратегически и видит потенциал там, где другие видят лишь стены. Не упустите шанс приобрести универсальный актив, который можно адаптировать под ваши цели. Свяжитесь с нами, чтобы узнать все детали подробно





Move.ru - вся недвижимость России

241

Яндекс

© Яндекс

235

255

ПКиО Эдельвейс