

Собственник

79831010613

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 56**

58 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 56

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

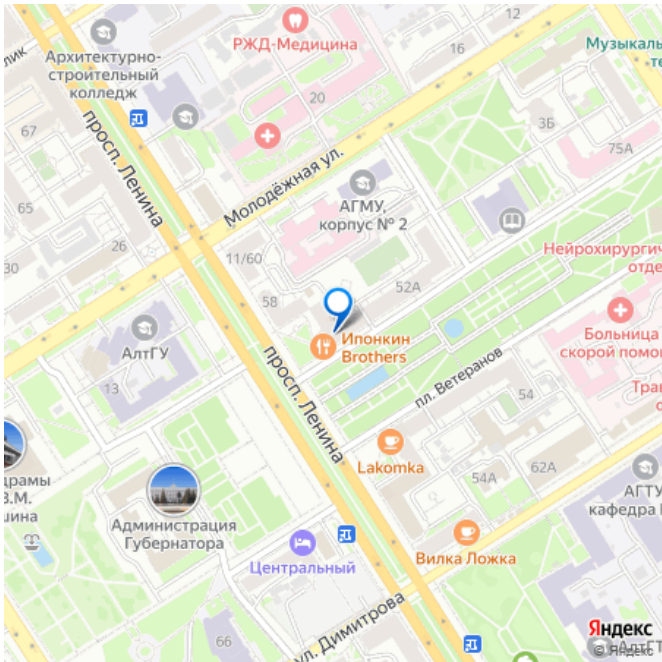
45 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

Описание

Сдается трехкомнатная квартира площадью 77м по цене - 58 000? плюс свет, вода, интернет (если он вам нужен) Про месторасположение: нулевой километр - самый центр города. Напротив краевая администрация, площадь Ветеранов для прогулок, университеты, кафе, рестораны и прочие прелести жизни в центре города. Стоит отметить, что квартира находится чуть дальше улицы Ленина, на Шевченко. Лучше воздух, меньше шума, хоть Ленина и в нескольких метрах. Про квартиру: была сделана перепланировка, которая расширила пространство и сделала квартиру более уютной и удобной. На ремонт и мебель денег не жалели тк собственник обставлял квартиру для себя и не думал, что придётся сдавать. Качественные материалы отделки, в спальне новая кровать Ormarek, дорогой ортопедический матрас орельного типа, встроенный шкаф на заказ. В зале смарт ТВ LG 65 диагональ, диван PRODIVANI, винтажная тумба под телевизор с дубовым шпоном. Раздельный санузел с двумя раковинами. Качественная сантехника от Jacob Delafon. В прихожей - шкаф-купе Mr Door, итальянские межкомнатные двери, водонагреватели Ariston. Окна на две стороны, летом, если открыть окна с двух сторон, то квартира очень быстро проветривается, поэтому кондиционером не пользуются, хоть он и есть. Высокие трёхметровые потолки. Отличная шумоизоляция, соседей не слышно вообще. Соответственно ваш шум в квартире тоже никто не слышит. Батареи поменяны. Электрические автоматы АВВ и реле напряжения на квартиру. Про дом: пример хорошего сталинского дома, с железобетонными перекрытиями. Зимой тепло, летом прохладно. Никаких проблем с

отоплением, водой или электричеством нет - все функционирует отлично. Всегда есть парковка во дворе, что очень важно. Дворы широкие, удобно ездить. Детская площадка. Недавно закончили полный ремонт крыши. Дружелюбные соседи. Дом напротив администрации края, поэтому зимой все вовремя чистится от снега. Про требования к квартиросъёмщикам: добросовестные, аккуратные, культурные люди без животных и маленьких детей. Адекватные и доброжелательные, которые по прошествии времени вернут собственнику квартиру в таком же хорошем состоянии. В квартире нельзя курить, устраивать вечеринки, сдавать в субаренду. Использовать квартиру только по назначению, то есть для проживания.



