

Создано: 30.05.2024 в 02:22

Обновлено: 04.09.2025 в 12:09

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Калинина, 26к1**

391 685 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Калинина, 26к1

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Калинина](#)

Офис

Общая площадь

1119.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

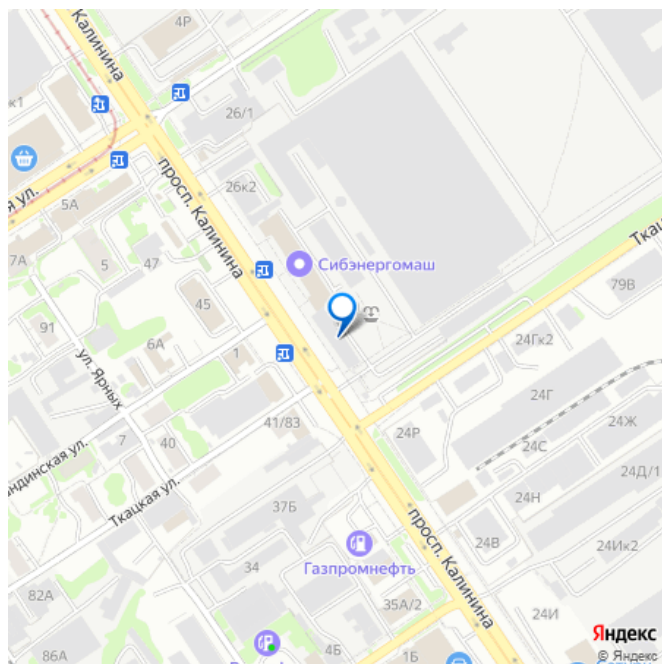
Описание

Белые официальные расчеты с НДС. Гибкий подход к формированию арендной платы. Красная линия проспекта Калинина буквально в паре минут езды от площади Октября! В аренду сдается здание заводской поликлиники, примыкающее к главному корпусу Сибэнергомаш и выходящее фасадом на проспект Калинина. Отдельный вход с красной линии. Выполнена планировка коридорного типа. Частично выполнена свежая отделка в соответствии с требованиями, предъявляемыми к

<https://ak.move.ru/objects/9254087898>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937**

для заметок



медицинским учреждениям. Колоссальный автомобильный трафик по недавно реконструируемому проспекту Калинина! Прекрасно подойдет для использования под медицинский профиль, офис и многие другие виды деятельности. Все коммуникации центральные. По соседству находятся: - Гипермаркет строительных материалов СатурнСтройМаркет, - Автоцентр Альбион-моторс (официальный дилер Ягуар и Лэнд Ровер), - Автоцентр БАРНАУЛ-МОТОРС (официальный дилер Chevrolet Niva, Haval, Honda), - Автоцентр УАЗ-АГАС, - Радиозавод, - другие торговые, административные и производственные здания. Территория благоустроена, перед зданием вдоль проезжей части уложен асфальт и организованы парковки.



