

О Создано: 16.02.2025 в 06:36

Обновлено: 14.09.2025 в 05:56

## Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 69

901 200 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 69

Округ

Барнаул, Железнодорожный район

Улица

проспект Ленина

## Офис

Общая площадь

 $600.8 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

Эксклюзивное предложение для серьезного арендатора. Сдам в аренду премиальное офисное помещение площадью 600,8 кв.м. с кадастровым номером 22:63:040413:2601, принадлежащее на праве собственности юридическому лицу. Главная его особенность расположение в топовой локации в самом центре города Барнаула на красной линии главного проспекта города проспекта Ленина с большой пешеходной зоной на всем его протяжении. Поблизости находятся ГУ МВД России по Алтайскому краю, Правительство

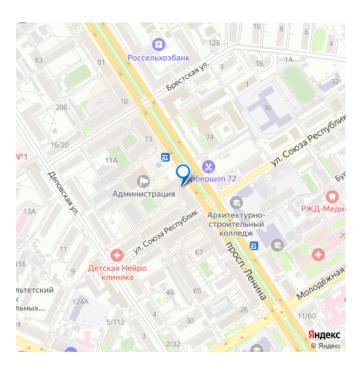
https://ak.move.ru/objects/9272656420

Алтайская Элита недвижимость, Алтайская Элита недвижимость

79833502937

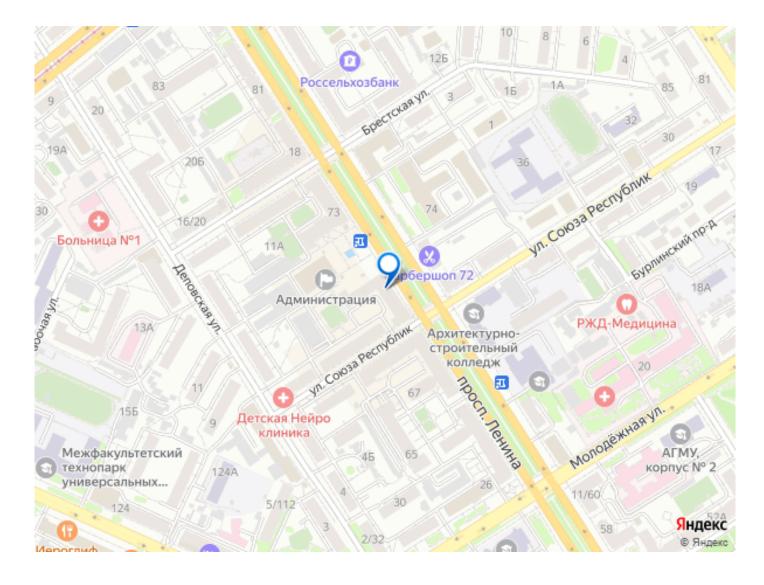






Алтайского края, Краевой арбитражный суд, премиальные бутики, кафе, рестораны, офисы крупных компаний, Алтайский государственный университет, РЖД-Медицина. Отдельный вход прямо с площади с фонтаном перед торговым центром Россия, два входа с внутренней территории! На первом этаже площадью около 450 кв.м. расположены: пост охраны, кабинеты, два санузла, а также собственное кафе с полноценной, полностью укомплектованной кухней, рассчитанное на сотрудников и приглашенных лиц. Для загрузки продуктов в кухню имеется отдельный вход со двора. На втором этаже площадью около 150 кв.м. расположены конференц-зал площадью 80 кв.м., кабинет площадью 51 кв.м. и один санузел. Во всех кабинетах и местах общего пользования в помещении выполнена стильная дизайнерская отделка. Почти все кабинеты укомплектованы дорогой, качественной мебелью и оборудованием. Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования. Охранная и противопожарная сигнализации. Собственный оборудованный пост физической охраны, собственная служба контроля, пропускной режим, круглосуточный доступ, система видеонаблюдения как внутри помещения, так и по периметру. Все коммуникации центральные. Закрытая охраняемая парковка. Большое количество общественного транспорта и наличие остановок прямо перед зданием.





Move.ru - вся недвижимость России